



LEGAL SERVICE

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «ЛИГАЛ СЕРВИС»

А.С.Курасов



## СПРАВКА О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ № 063-24

Рыночная стоимость земельных участков кадастровый номер  
47:18:0248001:69; 47:18:0248002:23

ЗАКАЗЧИК: Мешеряков Э.А. (ИНН 100122719003)

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЛИГАЛ СЕРВИС»

Дата составления справки: 19 ноября 2024 г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

## № 063-24

### О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ От 19.11.2024 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГАЛ СЕРВИС»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «ЛИГАЛ СЕРВИС»
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1157847381757
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	10.11.2015г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	197136, г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 12 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 2Н, ОФИС 303
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Полис страховой ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7811/R/776/50005/24 от 16.01.2024г. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	С 01.02.2024г. по 31.01.2025г.
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ» от 15.01.2024 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 043561-1 от 30.08.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 30.08.2024 г. №368, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 30.08.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-187676/23. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 20.01.2024г. по 19.01.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года (21 год)
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	<a href="mailto:dbatulin@mail.ru">dbatulin@mail.ru</a>
Сведения о заказчике	
Фамилия	Мещеряков
Имя	Эдуард
Отчество	Андреевич

Объект исследования: **Рыночная стоимость земельных участков по состоянию на дату составления Заключения специалиста:**

Наименование	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Адрес:	Площадь, м <sup>2</sup>
Земельный участок	47:18:0248001:69	Земли поселений (земли населенных пунктов)/ под размещение площадки для разгрузки и погрузки лесоматериалов	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский, ул. Володарского	1920
Земельный участок	47:18:0248002:23	Земли поселений (земли населенных пунктов)/ под размещение площадки для разгрузки и погрузки лесоматериалов	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский	900

В соответствии с запросом о рыночной стоимости Оценщик Батулин Даниил Николаевич, а также рыночные данные установил:

#### 1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а также из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в заключении специалиста, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объекты исследования, техническую, технологическую экспертизу объектов исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объектов исследования и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты исследования. Предполагается, что права на объекты исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объекты исследования считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении специалиста.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объектов исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объекты исследования. Информация о технических характеристиках, техническом состоянии объектов исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной. Предполагается, что техническое состояние объектов исследования является типичным для аналогичных объектов, предлагаемых на рынке.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов исследования действительно только на дату выдачи заключения специалиста. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут

возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов исследования.

7. Заключение специалиста содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов исследования и не является гарантией того, что объекты исследования будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном заключении специалиста.

8. Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

9. Представленное заключение специалиста не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающие документы на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

**Цель исследования - определение рыночной стоимости объектов исследования.**

Для целей настоящего заключения специалиста под рыночной стоимостью объекта исследования понимается средняя цена из диапазона цен предложений на соответствующем рынке объектов, сопоставимых по функциональному назначению. Стоимости указанные в настоящем заключении специалиста не учитывают затраты на создание аналогичных объектов и доходы, которые могут быть получены от использования либо сдачи в аренду объекта исследования.

**Назначение исследования.**

Согласно заключенного Оценщиком договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения специалиста предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объекта при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения специалиста не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ

При анализе рынка объектов исследования Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): сопоставимый тип объекта (земельный участок); сопоставимое местоположение (Ленинградская область, Бокситогорский район); сопоставимое разрешенное использование (Земли населенных пунктов, (производственная деятельность (при недостаточности выборки рассматривались земельные участки с иным разрешенным использованием)); сопоставимая площадь. Ограничение предложений по времени: 6 месяцев до даты определения стоимости. Ограничение выборки не менее 3 объектов. В соответствии с заданными критериями на рынке были выявлены следующие объекты недвижимости, предлагаемые к продаже:

Адрес: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н,	Площадь, м²	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб. за м²	Источник информации:
г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, 92	1340	450000,00	335,82	<a href="https://spb.cian.ru/sale/suburban/252853001/">https://spb.cian.ru/sale/suburban/252853001/</a>
г.п. Ефимовский, ул. Горная, 21	1300	450000,00	346,15	<a href="https://olan.ru/r-n-boksitogorskiy/p-efimovskiy/sale-land-lot/individual-housing-construction/111146022-13-0-sot-450000-rub-ul-gornaya-efimovskoe-gorodskoe-poselenie-gorodskoy-pos-efimovskiy">https://olan.ru/r-n-boksitogorskiy/p-efimovskiy/sale-land-lot/individual-housing-construction/111146022-13-0-sot-450000-rub-ul-gornaya-efimovskoe-gorodskoe-poselenie-gorodskoy-pos-efimovskiy</a>
г.п. Ефимовский, ул. Северная, 12	1200	450000,00	375,00	<a href="https://spb.cian.ru/sale/suburban/266880059/">https://spb.cian.ru/sale/suburban/266880059/</a>

Распечатки с сайтов сети интернет содержатся в приложении 1

Выводы по результатам анализа рынка:

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов, сопоставимых с объектами исследования в соответствии с заданными критериями подбора аналогов. Имеющаяся выборка позволяет определить стоимость объектов исследования в рамках сравнительного подхода. Однако все аналоги имеют иное разрешенное использование, ввиду чего рынок объектов исследования, может быть охарактеризован как «Неактивный».
2. Диапазон цен предложений достаточно небольшой (разброс цен предложений за м² составляет менее 15%), что говорит о сбалансированности рынка.
3. Срок экспозиции объектов на рынке (исходя из даты размещения предложения) достаточно большой (усредненный срок экспозиции аналогов (исходя из даты публикации сообщения о продаже) составляет более 8 месяцев), а кроме того, учитывая, что все аналоги имеют иное разрешенное использование, рынок объектов исследования рассматривается как «Неактивный».

**Выбор единицы сравнения.** Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 м² общей площади объекта.

**Поправка на разрешенное использование** учитывает тот факт, что объекты с разным разрешенным использованием имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на разрешенное использование принята в соответствии с таблицей 247 Справочника оценщика недвижимости 2024 (Земельные участки. Часть 2)/под ред. Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2024. (стр. 303):

Функциональное назначение		аналог				
		Земельные участки под коммерческую застройку	Земельные участки под индустриальную застройку	Земельные участки под жилую застройку	Земельные участки под объекты рекреации	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости
объект оценки	Земельные участки под коммерческую застройку	1,00	1,69	1,41	1,75	
	Земельные участки под индустриальную застройку	0,59	1,00	0,83	1,03	1,69
	Земельные участки под жилую застройку	0,71	1,20	1,00	1,24	
	Земельные участки под объекты рекреации	0,57	0,97	0,81	1,00	1,64
	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости		0,59		0,61	1,00

**Поправка на торг:** В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении

стоимости объекта исследования для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для земельных участков под индустриальную застройку на неактивном рынке) в соответствии с таблицей 275 Справочника оценщика недвижимости, под редакцией Л. А. Лейфера. – Н. Н., 2024 (Земельные участки. Часть 2) (стр. 353) в размере – **17,5%**.

**Поправка на территориальные характеристики (типовую зону):** учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта исследования. Различные районы (типовые зоны) характеризуется различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). В данном случае подобранные аналоги находятся в одном населенном пункте, на незначительном удалении от объектов исследования, ввиду чего поправка не требуется.

**Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь):** учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на площадь определяется по формуле:

$$K_{\text{масшт}} = \left( \frac{S_{\text{ОО}}}{S_{\text{ОА}}} \right)^k, \text{ где}$$

S<sub>оо</sub> – площадь объекта исследования  
S<sub>оа</sub> – площадь объекта аналога  
k – расчетный коэффициент, учитывающий нелинейный характер изменения цены объекта при изменении его характеристик (коэффициент торможения) принят в соответствии с рис. 16 Справочника оценщика недвижимости. Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2024 (Земельные участки. Часть 2) стр. 138 (среднее значение доверительного интервала для земельных участков под индустриальную застройку): - **0,248**

**Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта исследования.** Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом исследования и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом исследования, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (V<sub>i</sub>) производился по следующей формуле (из Арdziнов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- V<sub>i</sub> - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;  
P<sub>i</sub><sup>a</sup> - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;
- $\sum_{i=1}^n K_i^a$  - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,  
n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 1	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения	руб.		450000,00	450000,00	450000,00
Площадь	м²	1920	1340	1300	1200
Цена предложения за м²	руб.		335,82	346,15	375,00
Поправка на разрешенное использование	%		-17,00	-17,00	-17,00
	руб.		-57,09	-58,85	-63,75
Откорректированная цена за м²	руб.		278,73	287,31	311,25
Поправка на торг	%		-17,50	-17,50	-17,50
	руб.		-48,78	-50,28	-54,47
Откорректированная цена за м²	руб.		229,95	237,03	256,78
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		-8,53	-9,22	-11,00
	руб.		-19,62	-21,85	-28,25
Откорректированная цена за м²	руб.		210,33	215,18	228,53
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		125,49	130,97	146,47
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,37	0,38	0,39
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$ , где: V <sub>i</sub> - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P <sub>i</sub> <sup>a</sup> - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.; <p><math>\sum_{i=1}^n K_i^a</math> - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.</p>			0,340	0,335	0,325
Откорректированная цена после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		71,44	72,18	74,26
Стоимость за м² объекта оценки (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	217,87			
Стоимость объекта исследования	руб.	418310,00			

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 2	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения	руб.		450000,00	450000,00	450000,00
Площадь	м²	900	1340	1300	1200
Цена предложения за м²	руб.		335,82	346,15	375,00
Поправка на разрешенное использование	%		-17,00	-17,00	-17,00
Откорректированная цена за м²	руб.		278,73	287,31	311,25
Поправка на торг	%		-17,50	-17,50	-17,50
Откорректированная цена за м²	руб.		229,95	237,03	256,78
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		10,37	9,55	7,40
Откорректированная цена за м²	руб.		253,81	259,66	275,77
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		129,72	131,76	137,21
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,39	0,38	0,37
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$ , где: $V_i$ - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; $P_i^a$ - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.			0,326	0,331	0,344
Откорректированная цена после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		82,66	85,82	94,82
Стоимость за м² объекта оценки (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	263,29			
Стоимость объекта исследования	руб.	236961,00			

#### 4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость земельных участков по состоянию на дату составления заключения специалиста с учетом округления составила соответственно:

Наименование	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Адрес:	Площадь, м²	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок	47:18:0248001:69	Земли поселений (земли населенных пунктов)/ под размещение площадки для разгрузки и погрузки лесоматериалов	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский, ул. Володарского	1920	418000,00
Земельный участок	47:18:0248002:23	Земли поселений (земли населенных пунктов)/ под размещение площадки для разгрузки и погрузки лесоматериалов	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский	900	237000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>655000,00</b>

**655000,00 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**

Оценщик,

Д.Н. Батулин





Продаю участок 13Продам земельныйПродаю участок 12Объявления недвиПоиск на карте ЦиКупить земельный

https://spb.cian.ru/sale/suburban/266880059/67%

Обновлено: 28 июл, 19:361 506 просмотров, 1 за сегодня

Только на Циан

Участок, 12 сот.

Ленинградская область, Бокситогорский район, Ефимовское городское поселение, Ефимовский городской поселок, ул. Северная, 12На карте

Колл шоссе282 км от КАД

В избранное

Показать


Поделиться

Печать

Показать

Показать

Показать



4 фото

Планировка участка12 сот.

Счетчик участкаИЖС


Продается участок 12 сот. Собственность (ИЖС), можно сразу прописаться. Дом и баня под снос. Электричество и водопровод в доме, газ подведен к участку. Вся инфраструктура, магазин в шаговой доступности. Участок высокий сухой, дорога асфальт. Озеро Ефимовское в трех минутах, Соминское озеро в 20 минутах пешком, рыбалка, грибы, ягоды. Прекрасное место для отдыха или проживания. Торг.

Напишите автору

Свяжитесь со мнойЕще продаёте?Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



450 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 436 500

Цена за метр37 500 р./сот.

Показать телефон

Написать

Собственник

ID 22746774

ЖК «Алгоритм Стрельна»

Двух и трехэтажные таунхаусы от 125 тыс. руб. за кв. м.

ООО «КОСМОС ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7839096401. Проектная декларация на наш.дом.рф.

Результат

Дом из кирпича

12 км от КАД. Дом с удобным расположением и коммуникациями. Спешите на просмотр

+7 (921) 934-49-46

ИП «Бифлекс» ИЖС. Разработчик и продавец ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС», ОГРН 1177847254045, 199132, Санкт-Петербург г, Краснопутиловская ул, д. 69, литера А, помещ. 214-Н, кат. 5258

Перейти на сайт

Результат

ЖК «Алгоритм Стрельна»

Двух и трехэтажные таунхаусы от 125 тыс. руб. за кв. м.

+7 (812) 634-49-39

Разработчик и застройщик ООО СЗ «КОСМОС ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7839096401. Проектная декларация на наш.дом.рф.

Перейти на сайт

Результат

ЖК «Алгоритм Стрельна»


Двух и трехэтажные таунхаусы от 125 тыс. руб. за кв. м.

+7 (812) 634-49-39

Разработчик и застройщик ООО СЗ «КОСМОС ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7839096401. Проектная декларация на наш.дом.рф.

Перейти на сайт

Отзыв о сайте



RU



Ассоциация  
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»  
Регистрационный номер 00034 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков  
8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyuz.ru, srosoyuz@srosoyuz.ru  
101000, г. Москва, ул. Поляровка, дом 33, помещ. 10

Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

Батулина Даниила Николаевича  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что  
Батулин Даниил Николаевич  
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,  
включен(а) в реестр оценщиков 21.12.2007 г. за регистрационным № 467  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029381-1 от 10.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 029382-2 от 10.09.2021  
по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием  
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» января 2024г.

Дата составления выписки «15» января 2024г.



Специалист отдела ведения реестра  
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

Лесниченко В.А.

М.П.





