

Управление Росреестра по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:	74:16:2900008:48		
Номер кадастрового квартала:	74:16:2900008		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Нязепетровский, д Ситцева, ул Советская, д 27, кв 2		
Площадь, м2:	57.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	959755.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	74:16:2900008:45		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого	данные отсутствуют		

Заместитель начальника отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6ССВ3313Е980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Химичева Татьяна Геннадьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:	74:16:2900008:48		
помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Титова Елена Андреевна, представитель заявителя, действующий на основании Приказ № 139 от 07.09.2022 Заявитель: Худобко Марина Александровна		

Заместитель начальника отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6CCB3313E980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Химичева Татьяна Геннадьевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:		74:16:2900008:48	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Худобко Марина Александровна, 07.12.1987, с. Ситцево Нязепетровского района Челябинский области, Российская Федерация, СНИЛС: 118-515-204 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 № 444931, выдан 26.08.2010, Отделением УФМС России по Челябинской области в Нязепетровском районе, код подразделения 740-033
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 74:16:2900008:48-74/116/2025-6, 17.03.2025 07:13, Доля в праве 1/2
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия 74 АА, № 7073666, от 14.03.2025. Сведения о нотариальном удостоверении: нотариус Титовой Е.А., номер в реестре нотариальных действий зарегистрировано в реестре: № 74/482-н/74-2025-1-419
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Худобко Марина Александровна, 07.12.1987
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 74-74/016-74/016/201/2016-647/2, 28.03.2016 13:10, Доля в праве 1/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6ССВ3313Е980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Заместитель начальника отдела

Химичева Татьяна Геннадьевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:		74:16:2900008:48	
3	Документы-основания:	3.2	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6ССВ3313Е980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Заместитель начальника отдела

Химичева Татьяна Геннадьевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:	74:16:2900008:48		
	квалифицированной электронной подписью:		
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

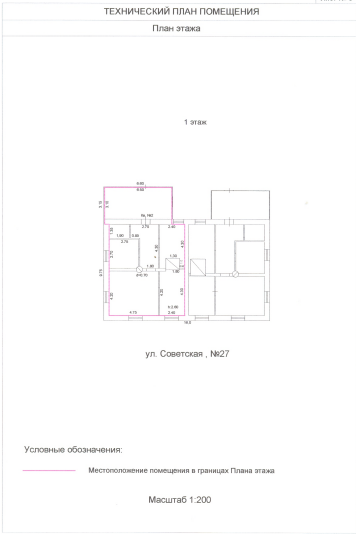
Заместитель начальника отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6ССВ3313Е980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Химичева Татьяна Геннадьевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.03.2025 г.			
Кадастровый номер:	74:16:2900008:48		
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
<div><div>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</div><div>Лист № 6</div><div>План этажа</div><div>1 этаж</div><div></div><div>ул. Советская, №27</div><div>Условные обозначения:</div><div>Местоположение помещения в границах Плана этажа</div><div>Масштаб 1:200</div></div>			
Масштаб:	Условные обозначения:		

Заместитель начальника отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6ССВ3313Е980699F7A8F1A7611CCD330
Владелец: Химичева Татьяна Геннадьевна
Действителен с: 09.10.2024 по 02.01.2026

Химичева Татьяна Геннадьевна