

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016				
Кадастровый номер:	23:30:0204000:482			
Номер кадастрового квартала:	23:30:0204004			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2000			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:30:0206003:0430			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, рядом с бригадным станом ОАО "Юбилейная".			
Площадь:	14000 +/- 2071			
Кадастровая стоимость, руб.:	385840			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0204004:44, 23:30:0204004:45			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	крестьянское фермерское хозяйство			
Сведения о кадастровом инженере:	Гришко Алена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2016			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГ РИИ

Н. В. КРАВИЦКАЯ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016			
Кадастровый номер:		23:30:0204000:482	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Анисимова Светлана Анатольевна, 02.12.1965, гор. Мичуринск Тамбовская обл, Российская Федерация, СНИЛС 074-699-804 27 Паспорт гражданина РФ серия 5610 №990897, выдан 25.12.2010, ОУФМС России по Пензенской области в Октябрьском районе гор. Пензы 353536, край. Краснодарский, р-н. Темрюкский, п. Юбилейный, ул. Садовая, д. 1, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0204000:482-23/237/2023-32 23.08.2023 09:55:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		Инженер 1 категории И. В. Крапивная
-------------------------------	--	--

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016				
Кадастровый номер:		23:30:0204000.482		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
		И. В. КРАПИНЯК
Сертификат: 00000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен с 27.06.2024 по 27.06.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016			
Кадастровый номер:		23:30:0204000:482	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
		Подпись: Инициалы, фамилия Н.В. КРАПЧЕНАЯ	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016

Кадастровый номер:

23:30:0204000:482

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание зацепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°49.3'	92.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°22.0'	127.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°45.7'	153.72	данные отсутствуют	23:30:0204004:38	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°44.3'	10.5	данные отсутствуют	23:30:0204004:38	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	357°38.9'	111.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

И. В. КРАПИВНАЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162755016			
Кадастровый номер:		23:30:0204000:482	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515523.8	1221552.92	-	5
2	515412.47	1221557.49	-	5
3	515413.25	1221567.96	-	5
4	515424.61	1221721.26	-	5
5	515527.3	1221644.9	-	5
1	515523.8	1221552.92	-	5

		ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ДОКЛАДЧИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ		И. В. КРАВИВНАЯ
Сертификат: 000100560740 от 20.03.2024 № 000100560740 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КАДАСТРУ Регистрации: с 27.06.2023 по 27.06.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		