

**Финансовый управляющий Ивлевой Натальи Борисовны
Лавров Алексей Владимирович**

400105, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 1121 тел: +79370985772 эл. почта: 89370985772@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Оценка имущества

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 09.10.2024 г. по делу № А12-23829/2024 Ивлева Наталья Борисовна (дата рождения: 10.09.1982, место рождения: г. Волгоград, СНИЛС 123-235-003 96, ИНН 344113066807, регистрация по месту жительства: 400006, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дегтярева, д. 35, кв. 20, ранее присвоенная фамилия - Кочевина) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Лавров Алексей Владимирович (ИНН 341302132070, СНИЛС 116-530-944 42) - член Союза СРО "ГАСУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Финансовый управляющий, руководствуясь пунктом 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ивлевой Наталье Борисовне и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Лот №1

№ п/п	Наименование (идентификационные характеристики)	Кол- во	Стоимость единицы с учетом износа (руб.)	Общая стоимость с учетом износа (руб.)
1.	Земельный участок кадастровый номер 34:03:140109:3935, площадью 797 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, СНТ "Титан", участок №635, вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения	1	91 583,27	314 519,35
2.	Садовый дом, назначение нежилое, кадастровый номер 34:03:140109:8925, площадью 54 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, СНТ Титан, участок 635, вид разрешенного использования – нежилое.	1	222 936,08	

Оценка указанного в таблице имущества, произведена финансовым управляющим основываясь на данных на открытых данных публичной кадастровой карты: <https://nspd.gov.ru>, а также на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Начальная стоимость имущества определена исходя из данных о кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №2

№ п/п	Наименование (идентификационные характеристики)	Кол- во	Стоимость единицы с учетом износа (руб.)
2.	½ доли в праве общей долевой собственности на деревянно-каркасный	1	107 368,25

	жилой дом, назначение жилое, кадастровый номер 34:09:010912:70, площадью 27,7 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, ст-ца. Голубинская, ул. Гагарина, д. 15, вид разрешенного использования – жилое.		
--	---	--	--

Оценка указанного в таблице имущества, произведена финансовым управляющим основываясь на данных на открытых данных публичной кадастровой карты:

<https://nspd.gov.ru>, а также на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Начальная стоимость имущества определена исходя из следующего расчета: 214 736,49 руб. (кадастровая стоимость всего жилого помещения) : 2 (1/2 доли)=107 368,25 руб. Начальная стоимость имущества определена исходя из данных о кадастровой стоимости земельного участка.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН на ЗУ.
2. Копия выписки из ЕГРН на садовый дом.
3. Копия выписки из ЕГРН на Дом.
4. Копия выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющееся у него объекты недвижимости.
5. Распечатки информации с сайта публичной кадастровой карты.

Финансовый управляющий
Ивлевой Натальи Борисовны



А.В. Лавров