

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:03:0010113:604

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	60:03:0010113
Дата присвоения кадастрового номера	11.02.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 715, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", ул Никитина, д 38Б, кв 21
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	57.4
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	884028.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	60:03:0010113:85
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:03:0010113:604
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Паун Сергей Соломонович

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	60:03:0010113:604

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Паун Сергей Соломонович, 24.03.1981, СНИЛС 024-059-650 32, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 58 03, номер: 639063, выдан: ОВД Гдовского района Псковской области 30.07.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 60:03:0010113:604-60/004/2017-1, 17.01.2017
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 0507640, 24.11.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		60:03:0010113:604
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Коржавин Артем Владимирович, 30.01.1999
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 60-60-09/009/2013-532, 19.06.2013
	Основание государственной регистрации	Договор, номер 17, 27.03.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 60:03:0010113:604-60/033/2024-17, 16.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП 794201055/7812 (31536/23/78012-ИП), 13.07.2024, выдан Московский РОСП


Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		60:03:0010113:604
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Паун Лолита Сергеевна, 09.03.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 60-60-09/009/2013-532, 19.06.2013
	Основание государственной регистрации	Договор, номер 17, 27.03.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 60:03:0010113:604-60/033/2024-17, 16.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП 794201055/7812 (31536/23/78012-ИП), 13.07.2024, выдан Московский РОСП

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		60:03:0010113:604
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Коржавина Анастасия Владимировна, 05.09.1997
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 60-60-09/009/2013-532, 19.06.2013
	Основание государственной регистрации	Договор, номер 17, 27.03.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 60:03:0010113:604-60/033/2024-17, 16.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП 794201055/7812 (31536/23/78012-ИП), 13.07.2024, выдан Московский РОСП

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		60:03:0010113:604
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Коржавина Эмма Юлиусовна, 25.12.1945
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 60-60-09/009/2013-532, 19.06.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.01.2017, 60:03:0010113:604-60/004/2017-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 60:03:0010113:604-60/033/2024-17, 16.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП 794201055/7812 (31536/23/78012-ИП), 13.07.2024, выдан Московский РОСП


Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		60:03:0010113:604
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование "Гдовский район" Псковской области
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 60-60-09/004/2013-496, 20.03.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.06.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025