



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2024, поступившего на рассмотрение 14.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6 |
| 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 16:13:040101:1065   |                         |
|   |                           |   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 16:13:040101  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 12.04.2017  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Местоположение:   |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Зеленорощенское сельское поселение, д Зеленая Роща, ул. Шоссейная. |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 9824 +/- 35   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 1190824.02  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 16:13:040101:993, 16:13:040101:996  |                         |
| Категория земель:   |                           | Земли населенных пунктов  |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | Под коровниками   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Получатель выписки:   |                           | ХАЙКИН ЕВГЕНИЙ ЕФИМОВИЧ   |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 16:13:040101:1065 |                         |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Теселкин Александр Анатольевич  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>16:13:040101:1065-16/012/2017-1<br>12.04.2017 11:40:09 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|   | 5.1 вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|   | дата государственной регистрации:   | 30.11.2021 08:37:41   |   |
|   | номер государственной регистрации:  | 16:13:040101:1065-16/203/2021-8   |   |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |   |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|   | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 96204/21/68022-ИП, выдан 26.11.2021, Тамбовское районное ОСП |   |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583

Кадастровый номер:

16:13:040101:1065

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|     | дата государственной регистрации:   | 20.10.2021 11:03:01   |
|     | номер государственной регистрации:  | 16:13:040101:1065-16/203/2021-7   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 79821/21/68022-ИП, выдан 18.10.2021, Тамбовское районное ОСП |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |   |                   |
|--|---|---|-------------------|
| Земельный участок                      |   |   |                   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |                   |
| Лист № 3 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 4   | Всего разделов: 3 |
|  |   | Всего листов выписки: 6   |                   |
| 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583 |   |   |                   |
| Кадастровый номер:                     |   | 16:13:040101:1065   |                   |
|  |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                   |
| 5.3                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |                   |
|  | дата государственной регистрации:   | 01.09.2021 07:24:21   |                   |
|  | номер государственной регистрации:  | 16:13:040101:1065-16/203/2021-6   |                   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |                   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |                   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 65755/21/68022-ИП, выдан 31.08.2021, Тамбовское районное ОСП |                   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |                   |
|  |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |



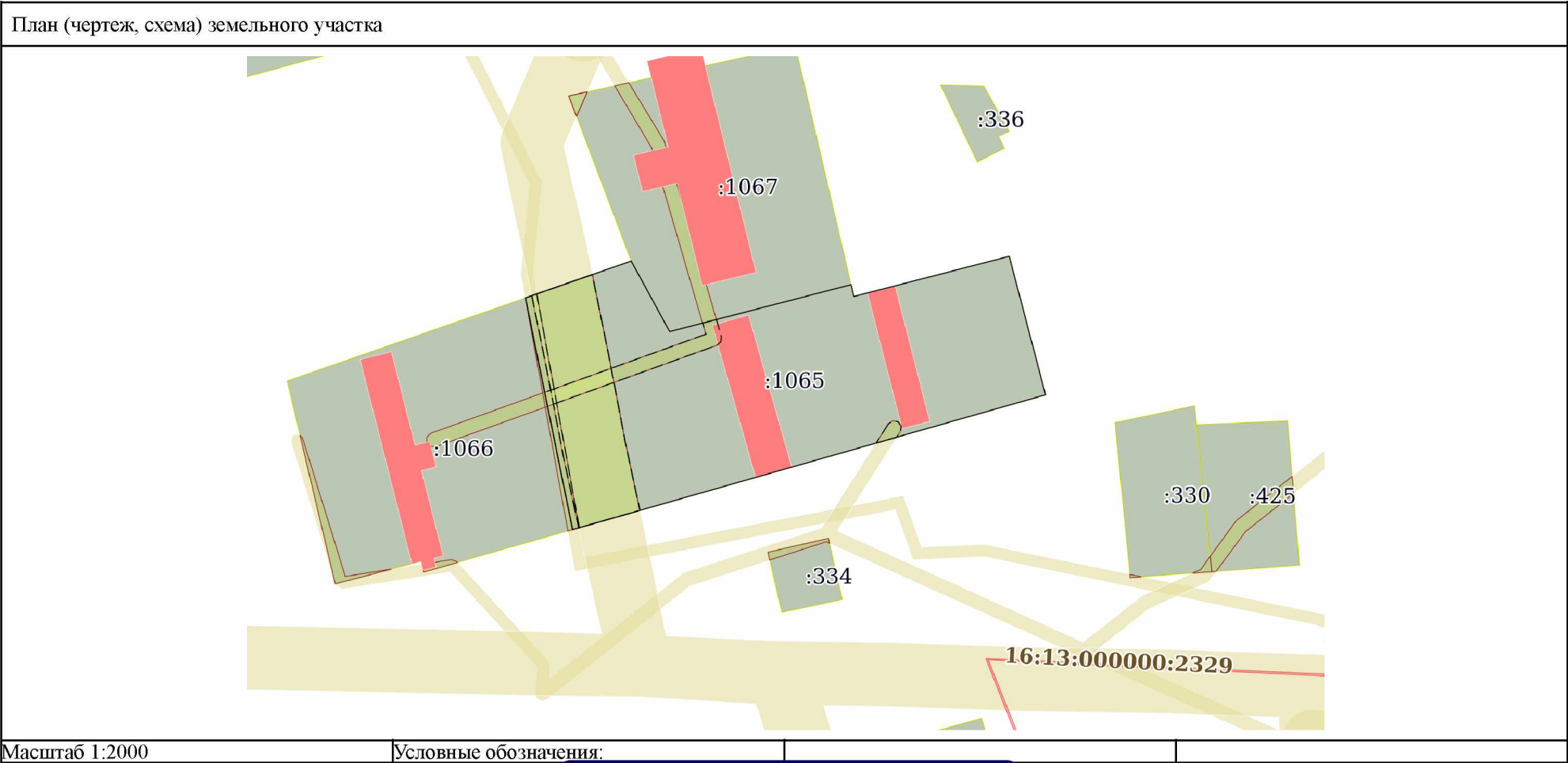
|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |  |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583 |  |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 16:13:040101:1065  |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |                         |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |                         |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131349583 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 16:13:040101:1065 |                         |



|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |