

№

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
Тульский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ объект индивидуального жилищного строительства

(тип объекта учета)

Жилой дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Тульская область

Административный район (округ) Ленинский район, сельское поселение Рождественское

Город (пос.) деревня. Малахово

Район (города)

Улица(пер.) переулок Рождественский

Дом № 3 Строение (корпус)

Инвентарный номер

70:232:002:050119990

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов
капитального строительства

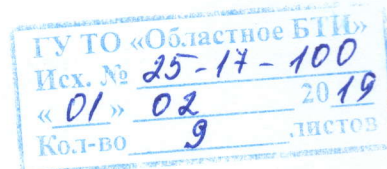
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » января 2012 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо ОТИ)

М.П.

(Кондуков В.В.)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А - * 2012
4	Общая площадь жилого дома	А - 176.6
5	Жилая площадь жилого дома	А - 90.1
6	Число этажей надземной части	А - 2
7	Число этажей подземной части	А - 0
8	Примечание	Начало строительства А-2010

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

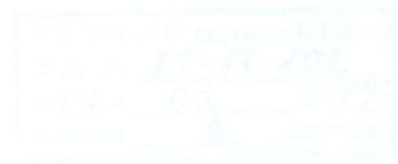
[illegible]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	18.02.2011		Право собственности не зарегистрировано			

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

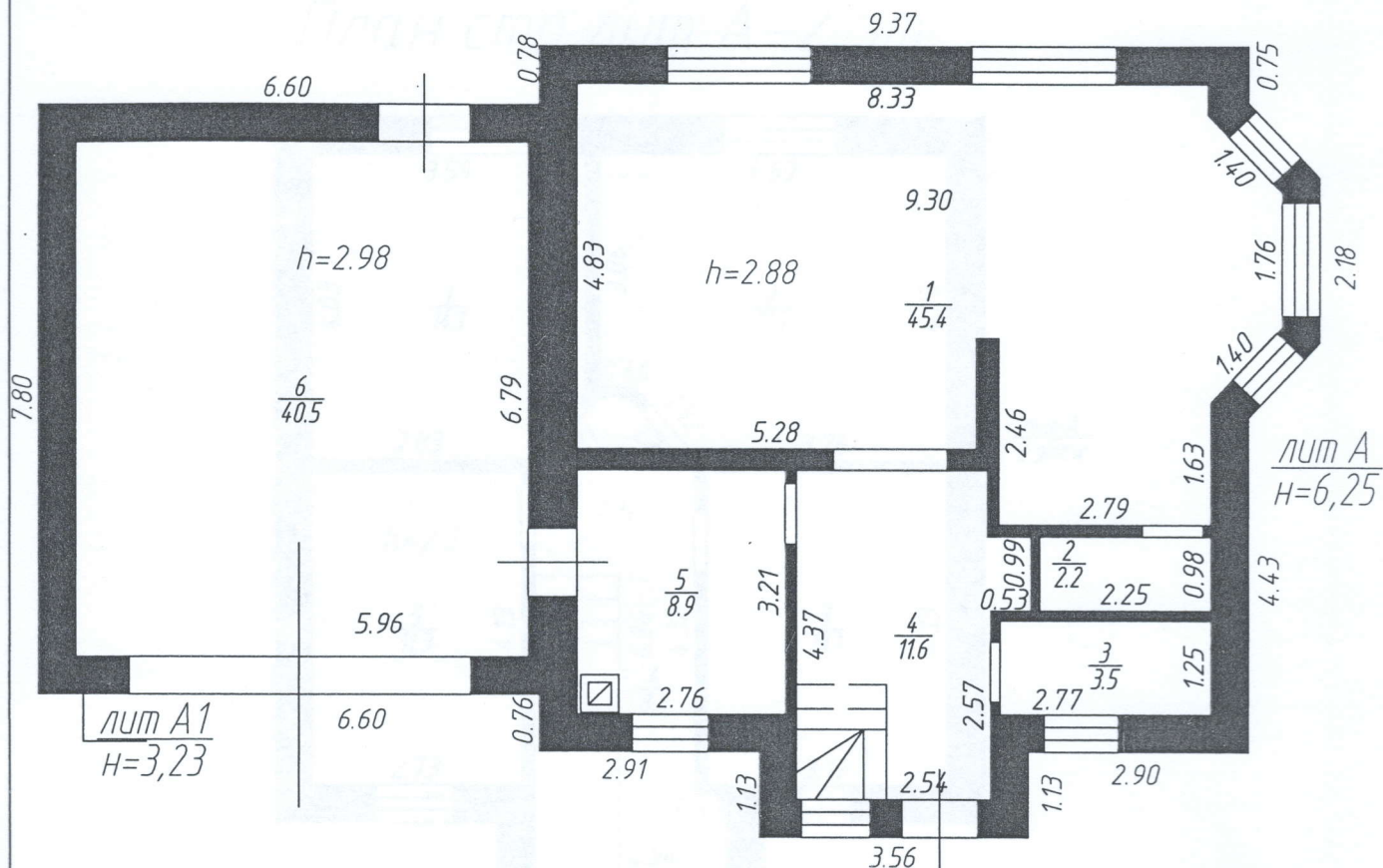
№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее Водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	печное	центральное	автономное	центральное	балонное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A, A1		135,9		135,9	176,6				135,9		176,6	



Данный документ является частью проекта и не должен использоваться для других целей.

Исполнитель	Составитель	Дата	Лист

План стр лит А, А1 1 эт



ГУ ТО «Областное БТИ»
Исх. № 25-17-102
«01» 02 20 19
Кол-во 2 листов

Тульский филиал ФГУП "Ростехинветаризация - Федеральное БТИ"

Позтажний план літа А-А1 1эт				Тульская обл, Ленинский р-н., с.п.Рождественское, д.Малахово, переулок Рождественский, д.3		Лист	1
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Листов	2
Инженер	Мартынов	Е.И.	13.01.2014			Масштаб	100
рук. группы	Шумилов	В.В.	16.01.12				
Инженер	Мартынов	Е.И.	16.01.12				

Architectural floor plan of a house with a central hall and five rooms. The plan includes dimensions for walls, openings, and room areas. The central hall is labeled "2.11" and "2.08 м". The rooms are labeled 1, 2, 3, 4, and 5. The plan also shows a kitchen area labeled "кухня" and a bathroom area labeled "ванная".

Dimensions and areas shown on the plan:

- Room 1: Area $\frac{1}{14.1}$, Wall length 4.03
- Room 2: Area $\frac{2}{17.7}$, Wall length 4.05
- Room 3: Area $\frac{3}{13.1}$, Wall length 4.13
- Room 4: Area $\frac{4}{8.3}$, Wall length 4.32
- Room 5: Area $\frac{5}{11.3}$, Wall length 4.13
- Hall: Area 2.11, Length 2.08 м
- Kitchen (кухня): Area 2.83, Wall length 2.83
- Bathroom (ванная): Area 2.73, Wall length 2.73
- Other dimensions: 3.59, 4.59, 3.15, 3.06, 0.46, 1.16, 1.31, 1.22, 1.32, 3.26, 0.43, 2.54, 2.73, 2.82, 2.26, 4.26, 4.32, 0.43, 2.54

$$h = 2.82$$

Тульский филиал ФГУП "Ростехинветаризация - Федеральное БТИ"					
Позтажный план лит А 2эт					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская обл, Ленинский р-н., с.п.Рождественское, д.Малахово, переулок Рождественский, д.3	Лист 2
Рис.мат. №	Шошина Е.	Шошина	16.01.12		Листов 2
Ф.к. зр.наб	Шумилов	Шумилов	16.01.12		Масштаб 100
Пит.кв	Мартынова	Мартынова	13.01.2012		

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогатель ного использовани я) кв.м	в том числе (кв.м.)				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	Гостинная	45,4	45,4	45,4			2,88		
			2	Кладовая	2,2	2,2		2,2		2,88		
			3	Санузел	3,5	3,5		3,5		2,88		
			4	Холл	11,6	11,6		11,6		2,88		
			5	подсобная	8,9	8,9		8,9		2,88		
	2		6	Жилая	14,1	14,1	14,1			2,82		
			7	Жилая	17,7	17,7	17,7			2,82		
			8	Жилая	13,1	13,1	13,1			2,82		
			9	Коридор	8,3	8,3		8,3		2,82		
			10	Санузел	11,3	11,3		11,3		2,82		
A1	1		1	Гараж (подсобная пл.)	40,5	40,5		40,5	2,98			
			ИТОГО ПО ЛИТ. А (1 эт.)		71,6	71,6	45,4	26,2				
			ИТОГО ПО ЛИТ. А (2 эт.)		64,5	64,5	44,9	19,6				
			ИТОГО ПО ЛИТ. А		136,1	136,1	90,3	45,8				
			ИТОГО ПО ЛИТ. А1		40,5	40,5		40,5				
			ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:		176,6	176,6	90,3	86,3				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
13.01.2012	Мартынова Е. В.	<i>Е.В. Мартынова</i>	Шумилина В. П.	<i>В.П. Шумилина</i>



ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	жилой дом 1эт	9.37×9.34 $+ 3.56 \times 1.13$ $+ (4.16 + 2.18) / 2 \times 0.94$	94,5	94,5	3,13	296
	-/- 2эт	5.06×9.34 $+ 3.56 \times 1.13$	51.3		3.12	160
	-/-	9.34×4.31	40.3		2.45	99
AI	гараж	6.60×7.80	51.5	51.5	3.23	166
I	дворовая сеть водопровода		(22)			
II	дворовая сеть канализации		(7.44)			

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки - 2012 Число этажей 2/0
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущие изменения	
									Износ, %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитный железобетонный	хорошее	11	1	11				
2	Стены	кирпичные	хорошее	34	1	34				
3	Перегородки	кирпичные	хорошее	2	1	2				
4	Перекрытия									
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	хорошее	4	2.04	8.16				
	Перекрытия чердачные	деревянное утепленное	хорошее	3	1	3				
5	Крыша	черепица	хорошее	5	1.1	5.5				
6	Полы									
	Полы	бетонные	хорошее	5	0.62	3.1				
	Полы 2 этажа	бетонные	хорошее	3	0.62	1.86				
7	Проемы									
	Проемы оконные	пластиковые	хорошее	9	1	9				
	Проемы дверные	пластиковые, простые	хорошее	6	1	6				
8	Внутренняя отделка	штукатурено	хорошее	11	0.82	9.02				
9	Отопление									
	Отопление	от АОГВ	хорошее	3	1	3				
	Отопление (кухонные очаги)									
	Отопление центральное		хорошее							
10	Прочие работы			2	1	2				
11	Водопровод	автономный	хорошее	0.3	1	0.3				
12	Канализация	автономная	хорошее	2	1	2				
13	Электроснабжение			2	1	2				
14	Горячее водоснабжение									
15	Газоснабжение									
	Газоснабжение		хорошее	2	1	2				
	Газоснабжение									
16	Канализация									
Итого						103.94	х	0		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0}{103.94} \times 100 = 0\%$$

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А1 Год постройки - 2012 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущие изменения	
									Износ, %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитный железобетонный	хорошее	18	0.73	13.14				
2	Стены	кирпичные	хорошее	30	0.73	21.9				
3	Перегородки			1						
4	Перекрытия чердачные	железобетонное, деревянное	хорошее	4	2.04	8.16				
5	Крыша	черепица	хорошее	7	1.1	7.7				
6	Полы	бетонные	хорошее	7	0.62	4.34				
7	Проемы									
	Проемы оконные	1-й стеклопакет	хорошее	11	1	11				
	Проемы дверные	ворота	хорошее	6	1	6				
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	хорошее	8	0.38	3.04				
9	Отопление									
	Отопление (печи)			3						
	Отопление (кухонные очаги)			3						
	Отопление центральное			5						
10	Прочие работы			2	1	2				
11	Водопровод			0.3						
12	Канализация			2						
13	Электроснабжение	да	хорошее	2	1	2				
14	Горячее водоснабжение			0.3						
15	Газоснабжение			2						
Итого						79.28	x	0		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)х10}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0}{79.28} \times 100 = 0\%$$

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ШНИК

20 Г.