



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОВКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

13.03.2025 № 03/2/2-07/2831

на № _____ от _____

Каргину А.В.

Ответ на обращение

alex-magazin1-00@mail.ru

Уважаемый Андрей Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (далее – региональный оператор) сообщает следующее.

В силу исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, с учетом требований ч. 3 ст. 7 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации проведения капитального ремонта...» (далее-Закон), региональным оператором с Простым товариществом в лице ООО «Центр-СБК», ООО Кустовой вычислительный центр заключен договор на комплексное информационно-расчетное обслуживание.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была опубликована утвержденная программа Нижегородской области по капитальному ремонту (ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч. 6 ст. 5 Закона), т.е. с февраля 2015 года.

Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, обязаны ежемесячно вносить в установленные сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивать пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов в силу закона (ч. 1 ст. 169, ст. 181 ЖК РФ, ч. 5 ст. 5 Закона).

База для учета начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт сформирована на основании информации, предоставленной органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, для организации процесса выставления платежных документов в соответствии со ст. 7 Закона.

В базе регионального оператора для учета начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт жилое помещение по адресу: с. Ближнее Борисово, ул. П/Х Кудьма, д. 13, кв.3 отсутствовало.

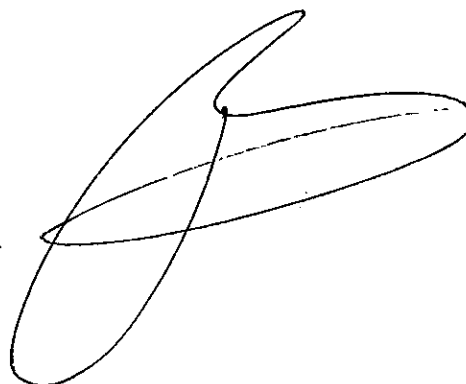
На основании предоставленной от Администрации информации о помещении по адресу: с. Ближнее Борисово, ул. П/Х Кудьма, д. 13, кв.3 был присвоен ЛС 522400099100035 в базу для учета начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт внесены соответствующие изменения для начисления взноса на капитальный ремонт и выпуска платежных документов.

Региональным оператором была предоставлена рассрочка на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещения по адресу: с. Ближнее Борисово, ул. П/Х Кудьма, д. 13, кв.3 с марта 2023 на 24 месяцев.

В период предоставления рассрочки Фонд не производит начисление пеней при условии надлежащего исполнения собственником принятых обязательств.

В базе регионального оператора на 28.02.2025 по ЛС ФКР 522400099100035 числится задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере 17 335,92 рублей.

Начальник отдела учета фондов
финансового управления



Р.В.Вахмянин

Шулаева Валерия Дмитриевна
+7 (831) 422-22-23 (184)