

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2024, поступившего на рассмотрение 07.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:	77:02:0007001:12869		
Номер кадастрового квартала:	77:02:0007001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, вл. 1, к. 7		
Площадь:	13436		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	60		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	13436	в квадратных метрах
	площадь застройки	1495	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое здание		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0007001:163		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Тяпкина Марина Владимировна, № 1465, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 14044251817, договор на выполнение кадастровых работ от 15.03.2023 № 60/23, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2024		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тяпкина Марина Владимировна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

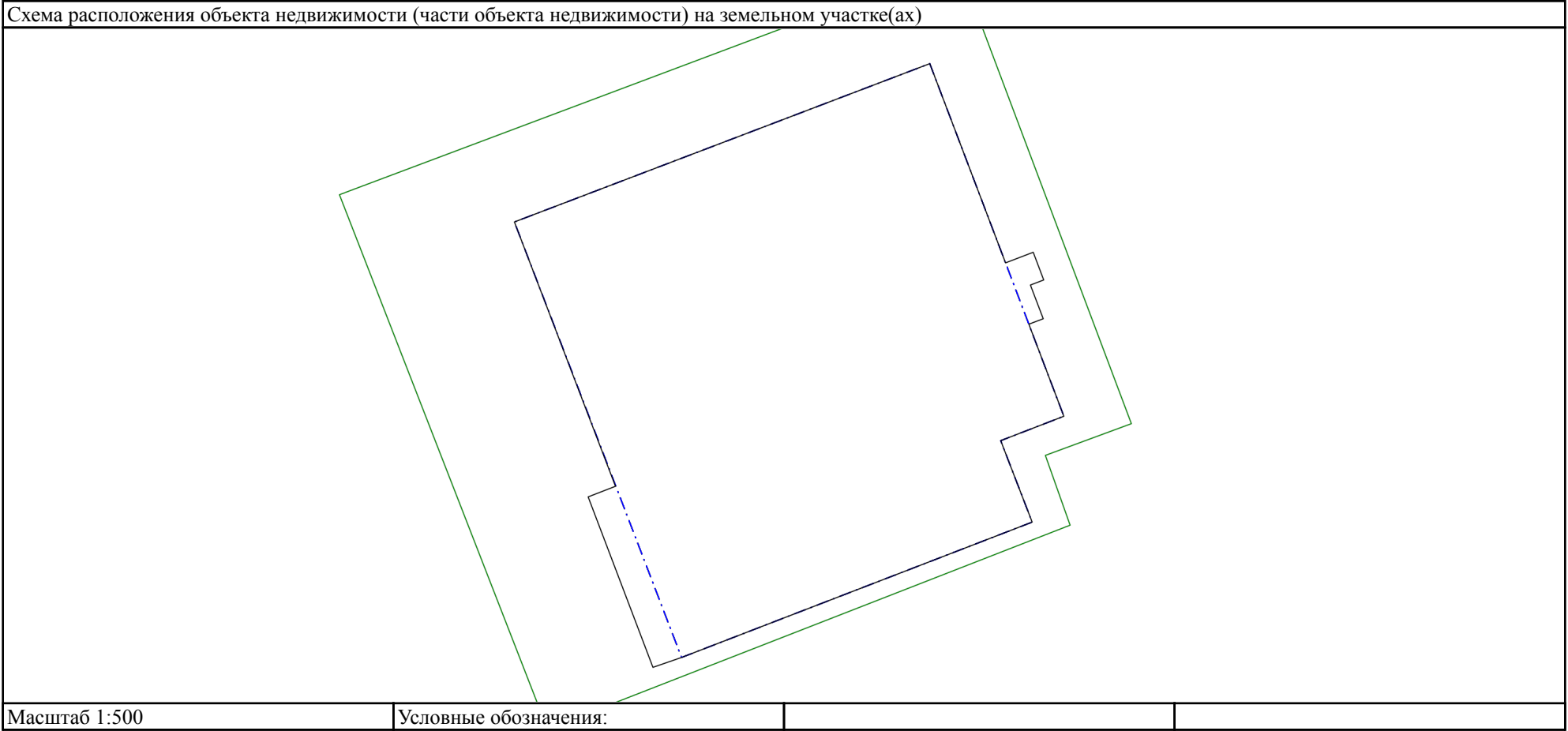
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОТЕХПРОМ ИНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 7709419524
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0007001:12869-77/051/2024-1 03.10.2024 20:23:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23064.47	5940.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23065.37	5943.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23063.02	5943.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23062.59	5942.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	23059.73	5943.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	23059.27	5942.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135

Кадастровый номер:

77:02:0007001:12869

13	23030.16	5910.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	23044.62	5905.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	23045.52	5907.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135

Кадастровый номер:

77:02:0007001:12869

1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	

3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135							
Кадастровый номер:			77:02:0007001:12869				
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	23067.94	5899	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	23081.37	5934.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	23051.46	5945.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	23049.39	5940.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	23042.48	5942.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	23031	5913.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248030135			
Кадастровый номер:		77:02:0007001:12869	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 77.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия