

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:33:0123004:2993	
Номер кадастрового квартала:		74:33:0123004	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.05.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 75:438:002:000006210 субномер 0101:10008 07.04.2006 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Инвентарный номер 75:438:002:000006210 субномер 0101:10008	
Местоположение:		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 10, кв. 8 комната №1,40	
Площадь, м2:		35.2	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		комната №1,40 в квартире	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № третий	
Вид жилого помещения:		Комната	
Кадастровая стоимость, руб:		1074103.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:33:0123004:88	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Джаханова Адина Сейджоновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Каракиной Ксении Сергеевны	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:33:0123004:2993	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каракина Ксения Сергеевна, 11.01.1990, с. Ершовское Кизильского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 139-738-519 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7509 №656859, выдан 10.02.2010, Отделением УФМС России по Челябинской области в Кизильском районе 457618, обл. Челябинская, р-н. Кизильский, п. Новоеершовский, ул. Школьная, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 49/200 74:33:0123004:2993-74/144/2024-13 08.05.2024 10:03:51
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 07.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 07.05.2024 Джаханова А.С. 74/410-н/74-2024-1-849 Договор купли-продажи, выдан 22.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 22.07.2019 Шишкина Ольга Викторовна, нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области 74/131-н/74-2019-4-131
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Каракин Тимофей Артёмович 21.10.2008
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Каракина Есения Артёмовна 09.01.2023
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Каракин Артём Фёдорович 26.07.1985
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Каракин Степан Артёмович 27.08.2015

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.05.2024г.		
Кадастровый номер:		74:33:0123004:2993
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

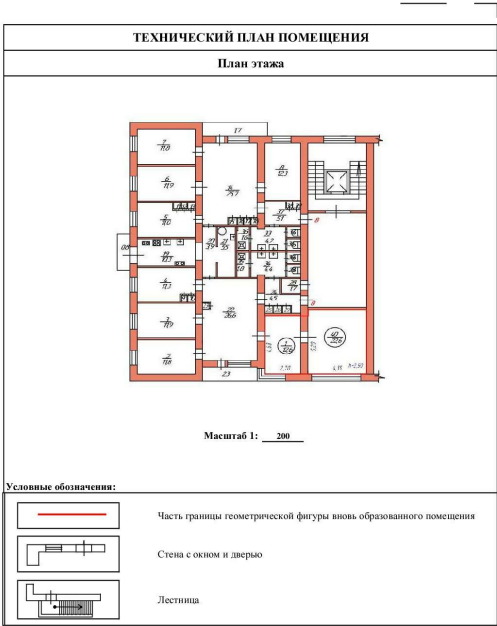


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер: 74:33:0123004:2993		Номер этажа (этажей): третий	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024