

№

Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства

"25" 04 2021 г.

и ему присвоен инвентарный номер 8811  
кадастровый номер 38:26:040401:01 8811

Демичева Татьяна Александровна  
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Иркутский филиал

Ангарское отделение

КОПИЯ ВЕРНА  
МАРЧЕНКО С.В.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение торговой площади "Аспект"

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта учета :

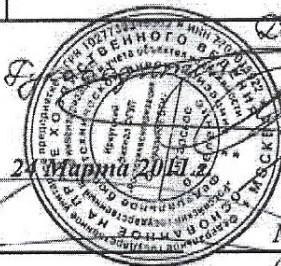
Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ангарск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	12
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	3	
Литера		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	2806/04
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	



Паспорт составлен по состоянию на

24 Марта 2021 г.



Мирочник М.А.

(Фамилия И.О.)

# I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание:

## II. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

## III. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

КОПИЯ БЕРНА



# **I. Общие сведения**

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание:

## **V. Исчисление площадей и объемов зданий, помещений и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
T	нежилое	$21.81 \times 21.10$ $-10.56 \times 0.46$	455.3	3.30	1502
	крыльца	$3.70 \times 1.50$ $+7.90 \times 2.30$	23.7		
	столб	$0.95 \times 0.95$	0.9	3.60	3
	Подвал	$25.95 \times 10.70$	277.7	2.60	722
	вход в подвал	$1.55 \times 6.00$	9.3		
T1	Пристрой	$4.90 \times 5.30$	26.0	3.60	94

**КОПИЯ ВЕРНА**

2

# VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера Т, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1969 / -,  
надземная этажность 1, подземная этажность 1, этаж помещения 1-й этаж,  
общая этажность 2, в том числе: подвал,  
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонные	глубокие трещины, дефекты	4	1	4	30	1.2		
2	Стены	кирпичные	выветривание раствора в швах, трещины	12	1	12	30	3.6		
	Перегородки	кирпичные, шлакоблоки	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	волосяные трещины	13	1	13	40	5.2		
		между-этажные								
		надподвальное	трещины							
4	Крыша	мягкая кровля	повреждения поверхностного слоя	23	1	23	35	8.05		
5	Полы	Бетонные, Плиточные	стертость, трещины, хорошее	9	1	9	30	2.7		
6	Проемы	оконные	переплеты рассохлись	6	1	6	30	1.8		
		дверные	осадка подотен							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелка, окраска окон, дверей, стеновые панели	удовлетворительное	4	1	4	30	1.2		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	23	1	23	45	10.35		
		водопровод	центральный							
		канализация	Центральная							
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	Центральное							
		радио								
		телефон	ГТС							
		вентиляция	Приточно-вытяжная							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльца	трещины	6	1	6	35	2.1		
Итого:				100	х	100	х	36.2	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 36$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



# VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера Т, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатации 1969 / -,

надземная этажность 1, подземная этажность 1, этаж помещения подвал,

общая этажность 2, в том числе: подвал,

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент			4						
2	Стены	Железобетонные	трещины	12	1	12	30	3.6		
	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное							
3	Перекрытия	чердачное		13	1	13	40	5.2		
		между-этажные								
		надподвальное	железобетонное							
4	Крыша			23						
5	Полы	Бетонные	трещины, стертость, выбоины	9	1	9	40	3.6		
6	Проемы	оконные		6	1	6	35	2.1		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	потемнения, трещины	4	1	4	35	1.4		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	23	1	23	40	9.2		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	Центральное							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	Приточно-вытяжная							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	лестница	повреждения	6	1	6	30	1.8		

итого: 100 x 73 x 26.9 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



# VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера T1, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1992 / 1992,  
надземная этажность 1, подземная этажность -, этаж помещения 1-й этаж,  
общая этажность 1, в том числе: подвал,  
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	мелкие трещины	4	0.74	2.96	20	0.59		
2	Стены	кирпичные	выветривание раствора в швах, трещины	12	0.74	8.88	30	2.66		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	13	1	13	20	2.6		
	между-этажные									
	надподвальное									
4	Крыша	мягкая кровля	незначительные повреждения	23	1	23	20	4.6		
5	Полы	Бетонные	трещины	9	1	9	20	1.8		
6	Проемы	оконные	незначительные трещины	6	1	6	20	1.2		
	дверные	филенчатые	незначительная осадка							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелка, окраска окон, дверей	удовлетворительное	4	1	4	20	0.8		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	23	1	23	20	4.6		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	Центральное							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	отмостки	трещины	6	1	6	20	1.2		
Итого :				100	x	95.84	x	20.05	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проектная масса	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	х			100	х	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА



## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера				Литера			
	№				№			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктив. элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера				Литера			
	N=				N=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы Окна Двери	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

**XII. Общая стоимость (в рублях)**

[illegible]

Выполнил: 24 марта 2011 г.

Проверил: 24 марта 2011 г.

( Плесовских Г. П. )

( Микшина Л. А. )

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

КОПИЯ ВЕРНА

Дата обследования	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

#### XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Пожарный план (приложение)	1	
2	Экспликация к пожарному плану (приложение)	1	
3	Ситуационный план (приложение)	1	
4			

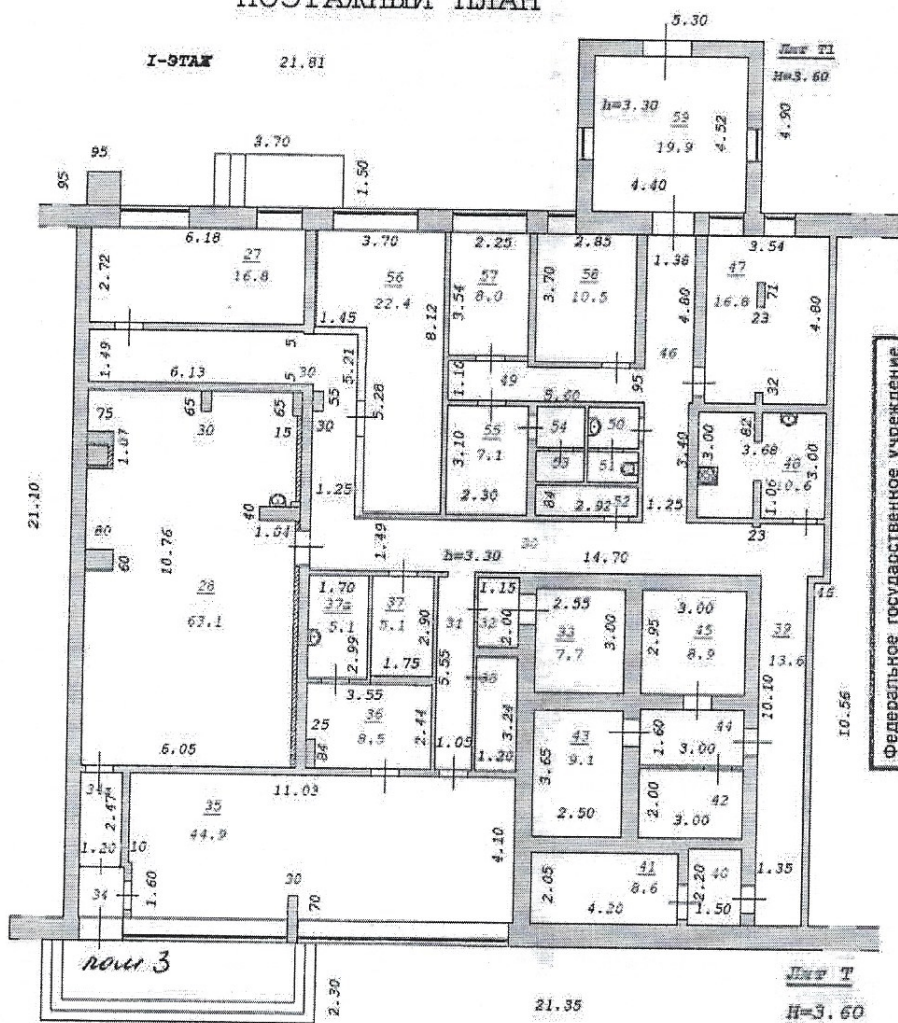
КОПИЯ ВЕРНА



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

I-ЭТАЖ

21.81

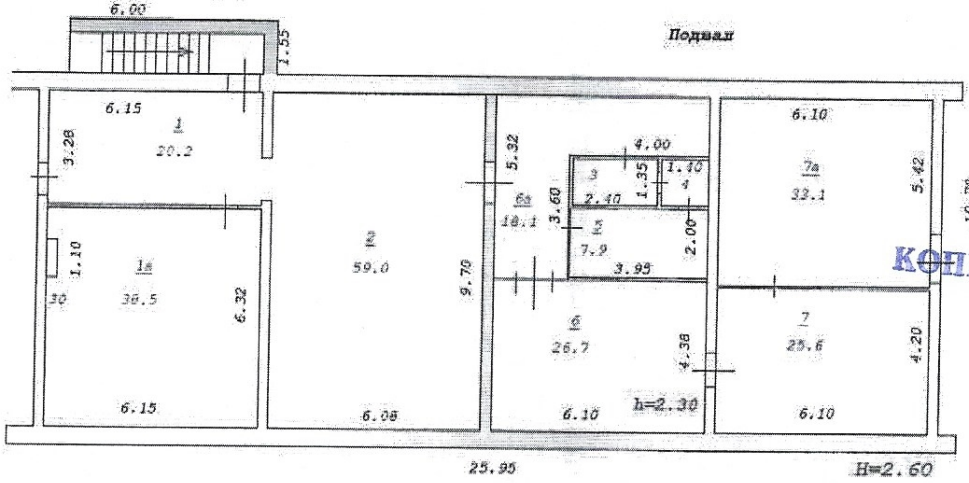


Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области

Сведения об объекте учета в Едином государственном  
реестре объектов капитального строительства

«25» 07 2011 г.  
к нему присвоен инвентарный номер 0811  
кадастровый номер 22-06-00401-0-8811

Демичева Татьяна Александровна



КОПИЯ ВЕРНА

Наименование ОТИ: Амурское отделение Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - федеральное ВТИ»			
Поэтажный план объекта			
Выполнил:	Плюсовские Г.П.	Дата/подпись: 24.03.2011	Лист 1 из 1
Проверил:	Михайлова Л.А.	Дата/подпись: 24.03.2011	Масштаб 1:200

Подпись: *Гуков...*  
Подпись: *А.А. Плосковский*



*дополнительно выдано*  
*Иркутская область*

**Экспликация к поэтажному плану нежилого помещения**  
**расположенного по адресу:**

Субъект РФ  
Населенный пункт  
Улица (переулок и т.д.)  
Номер дома  
Номер помещения

Иркутская область  
город Ангарск  
микрорайон 12  
20  
3



Литера, номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименования				Высота частей помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая без балконов, лоджий, веранд и террас	балконы, лоджии, веранды и террасы	всех частей помещения, включаемых в площадь помещения
						основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера: Т подвал	Нежилое помещение торговой площади "Аспект"	3	коридор	1	2.30	-	20.2			20.2	-	
			холодильная камера	1а	2.30	-	38.5			38.5	-	
			теплопункт	2	2.30	-	59.0			59.0	-	
			электрощитовая	3	2.30	-	3.2			3.2	-	
			электрощитовая	4	2.30	-	1.9			1.9	-	
			электрощитовая	5	2.30	-	7.9			7.9	-	
			коридор	6а	2.30	-	18.1			18.1	-	
			склад	6	2.30	26.7	-			26.7	-	
			склад	7	2.30	25.6	-			25.6	-	
			склад	7а	2.30	33.1	-			33.1	-	
			Площадь помещений всего по этажу:						85.4	148.8		234.2
Литера: Т 1-й этаж	Нежилое помещение торговой площади "Аспект"	3	кабинет	27	3.30	16.8	-			16.8	-	
			торговый зал	28	3.30	63.1	-			63.1	-	
			коридор	30	3.30	-	37.8			37.8	-	
			коридор	31	3.30	-	5.8			5.8	-	
			коридор	32	3.30	-	2.3			2.3	-	
			холодильная камера	33	3.30	-	7.7			7.7	-	
			тамбур	34	3.30	-	1.9			1.9	-	
			коридор	34а	3.30	-	3.0			3.0	-	
			торговый зал	35	3.30	44.9	-			44.9	-	
			кабинет	36	3.30	8.5	-			8.5	-	
			электрощитовая	37	3.30	-	5.1			5.1	-	
			подсобная	37а	3.30	-	5.1			5.1	-	
			подсобная	38	3.30	-	3.9			3.9	-	
			коридор	39	3.30	-	13.6			13.6	-	
			коридор	40	3.30	-	3.3			3.3	-	
			холодильная камера	41	3.30	-	8.6			8.6	-	
			холодильная камера	42	3.30	-	6.0			6.0	-	
			холодильная камера	43	3.30	-	9.1			9.1	-	
			коридор	44	3.30	-	4.8			4.8	-	
			холодильная камера	45	3.30	-	8.9			8.9	-	
			коридор	46	3.30	-	10.9			10.9	-	



Литера: Т1 1-й этаж		3	комната отдыха	47	3.30	16.8	-		16.8	-	
			кухня	48	3.30	-	10.6		10.6	-	
			коридор	49	3.30	-	5.7		5.7	-	
			умывальник	50	3.30	-	1.2		1.2	-	
			туалет	51	3.30	-	1.0		1.0	-	
			касса	52	3.30	-	2.5		2.5	-	
			подсобная	53	3.30	-	1.2		1.2	-	
			подсобная	54	3.30	-	1.5		1.5	-	
			раздевалка	55	3.30	-	7.1		7.1	-	
			раздевалка	56	3.30	-	22.4		22.4	-	
			подсобная	57	3.30	-	8.0		8.0	-	
			кабинет	58	3.30	10.5	-		10.5	-	
			Нежилое помещение торговой площади "Аспект"	подсобная	59	3.30	-	19.9		19.9	-
	Площадь помещений всего по этажу:				160.6	218.9		379.5	-	379.5	
Площадь помещений ВСЕГО по паспорту :				246.0	367.7		613.7	-	613.7		

КОПИЯ ВЕРНА



Прошито, пронумеровано  
листа(ов) \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист отдела  
документационного обеспечения  
С.Ю. Марченко