

**Финансовый управляющий Малютиной Ольги Александровны
Макин Роман Владимирович**

390000, г. Рязань, а/я 18;
тел: 8(953)743-79-35, эл. почта: makin.r.v@inbox.ru

«14» декабря 2024 г.	Арбитражный суд Московской области
	Дело А41-11019/2024 Судья Алешкина А.А.

Решение об оценке имущества

Финансовый управляющий гражданина Малютиной Ольги Александровны (04.02.1987 г.р.; место рождения: г. Москва; адрес регистрации: Московская обл., г. Истра, г. Дедовск, ул. Ленина, д. 1, кв. 25) Макин Роман Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от № А41-11019/2024 от 28 марта 2024 года и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Малютиной Ольге Александровне и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	23:33:1504001:129
Площадь	653 кв. м.
Вид права, доля в праве	Собственность
Назначение объекта	Для садоводства
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т "Беливское", участок №189

При оценке имущества Малютиной О.А., согласно п. 3.2.2.1. Методики применяется рыночный метод (метод сравнительных продаж), основывающийся на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости земельных участков, аналогичных свойств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные сайтов Авито и др., осуществляющих продажу земельных участков, в соответствии с требованиями документов, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т. д.

№ п/п	Наименование	Ссылка на сравнительную стоимость поддержанной техники	Адрес	Стоимость единицы (руб.)
1.	Земельный участок	4	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т "Беливское", участок №189	575 000

1. https://www.avito.ru/tuapse/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3253641581?context=H4sIAAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



750 000 ₽

125 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 54 938 ₽/мес
[Посмотреть скидки](#)
Реклама [alfabank.ru](#)
Кэшбэк 50% в Яндекс Бизи
[Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает

Написать сообщение
Отвечает в течение 10 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торговаться?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

2. https://www.avito.ru/tuapse/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4316225001?context=H4sIAAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



500 000 ₽

83 333 ₽ за сотку
В ипотеку от 13 858 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торговаться?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

3. https://www.avito.ru/shepsi/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2406730093?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



550 000 ₽

91 667 ₽ за сотку

В ипотеку от 52 008 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [alfabank.ru](#)

Бухгалтерия для бизнеса с
Банка Подробнее

Показать те
8 958 XXX-X

Написать соо
Отвечает за неск

Рассчитать и

Спросите у прод

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Когда можно посмотре

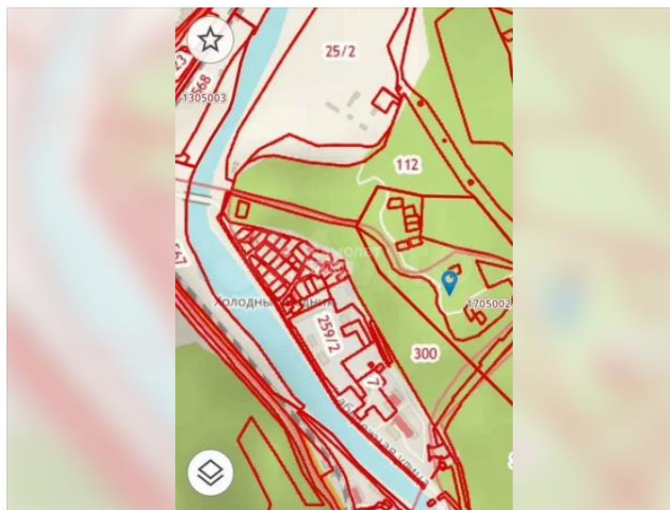
Пользователь
Частное лицо

[Документы проверены](#)

4. https://www.avito.ru/tuapse/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot._snt_dnp_4255919631?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 5,4 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



500 000 ₽

92 593 ₽ за сотку

В ипотеку от 51 275 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [alfabank.ru](#)

Кэшбэк 50% в Яндекс Бизн
Подробнее

Показать те
8 XXX XXX-X

Написать соо
Отвечает около

Рассчитать и

Спросите у прод

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Когда можно посмотре

Самолет Плюс (г.Туапсе
Агентство

Исходя из вышеизложенного, средняя стоимость имущества на рынке 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в соответствии с проведенной оценкой, считаю необходимым установить начальную продажную цену указанного имущества в размере 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.



Финансовый управляющий

Макин Р. В.