

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

25AA 3649958

Российская Федерация

Город Артём Приморского края

Десятого января две тысячи двадцать третьего года

Я, Яценко Светлана Ивановна, нотариус Артёмовского нотариального округа Приморского края, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Унгер Юрия Густавовича, умершего 18 декабря 2019 года, является:

дочь - Унгер Маргарита Юрьевна, 08 декабря 1993 года рождения, место рождения: гор. Артём Приморский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 171-899-028 11, паспорт 05 13 141313, выданный Отделом УФМС России по Приморскому краю в Артёмовском городском округе 13 января 2014 года, код подразделения 250-009, проживающий по адресу: Приморский край, гор. Артём, ул. Кирова, д. 10/1, кв. 28.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

3/4 (трех четвертых) долей в праве собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 25:27:060102:232, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, ул. Бархатная, д. 42, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: к домовладению, принадлежащий наследодателю на основании Свидательства о праве на наследство по завещанию, удостоверенного Е.А. Ступник, нотариусом Артёмовского нотариального округа 27 октября 2011 года по реестру №9-5496 и Свидательства о праве на наследство по закону, удостоверенного Е.А. Ступник, нотариусом Артёмовского нотариального округа 27 октября 2011 года по реестру №9-5500, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 ноября 2012 года сделана запись №25-25-06/062/2012-119.

Кадастровая стоимость вышеуказанного земельного участка на дату смерти наследодателя составляет 652068 рублей 00 копеек, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выданной 09 января 2023 года Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю №КУВИ-001/2023-2092215. Кадастровая стоимость наследуемой доли составляет 489051 рубль 00 копеек.

Имеется прочие ограничения прав и обременения объекта от 24 июня 2021 года №25:27:060102:232-25/056/2021-75 согласно выписки из ЕГРН от 09 января 2023 года №КУВИ-001/2023-2091465.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Унгер Маргариты Юрьевны на 3/4 (три четвертые) доли на вышеуказанный земельный участок.

Право собственности на 3/4 (три четвертые) доли подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 39/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 25/45-н/25-2023-1-21.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6067 руб. 00 коп.



С.И.Яценко



817.197

Сведения по наследству

Получатель сведений: УФНС России по Приморскому краю
Исходящий номер: 354
Дата формирования сведений: 02.08.2021 13:29:44

Сведения о свидетельстве о праве на наследство

№ по реестру: 25/45-н/25-2021-2-643
Дата выдачи: 02.08.2021
Серия и номер бланка: 25AA 3150937

Сведения о лице, выдавшем свидетельство о праве на наследство

ФИО: Яценко Светлана Ивановна
ИНН: 250200000894

Наследодатель

Фамилия: Унгер
Имя: Юрий
Отчество: Густавович
Дата рождения: 11.07.1951
Место рождения: г.Новосибирск
Гражданство: РОССИЯ
Пол: мужской
ИНН:
Дата смерти: 18.12.2019
Свидательство о смерти: II-BC №80326
Дата выдачи: 24.12.2019
Актовая запись о смерти: 170199250000201495000
Дата записи: 24.12.2019
ЗАГС: 92500002 Управление записи актов администрации Артёмовского городского округа Приморского края

Документ удостоверяющий личность

Вид документа:
Серия и номер:
Кем выдан:
Дата выдачи:
Код подразделения:

Наследник

Фамилия: Унгер
Имя: Маргарита
Отчество: Юрьевна
Дата рождения: 08.12.1993
Место рождения: гор. Артём Приморского края
Гражданство: РОССИЯ
Пол: женский
ИНН:

Документ удостоверяющий личность

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер: 05 13 141313
Кем выдан: Отдел УФМС России по Приморскому краю в Артёмовском городском округе
Дата выдачи: 13.01.2014
Код подразделения: 250-009
Адрес: Приморский край, Артём г, Кирова ул, д. 10/1, кв. 28

Наследуемое имущество