

69 А А 3084298



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**
Российская Федерация

Город Тверь, Тверская область

Девятнадцатое января две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Миколенко Светлана Анатольевна, нотариус Тверского городского нотариального округа, удостоверяю, что на основании статей 1142, 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками указанного в настоящем свидетельстве имущества **Талалаева Николая Александровича**, умершего **06 июля 2023 года**, являются:

1. в 2/3 долях: супруга - **Талалаева Анна Александровна**, 04 сентября 1978 года рождения, место рождения: поселок Писцово Комсомольского района Ивановской области, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 209-412-868 61, паспорт гражданина Российской Федерации 28 23 914528, выданный УМВД России по Тверской области 13 сентября 2023 года, код подразделения 690-003, зарегистрированная по адресу: город Тверь, ул. Летное поле, дом 18, квартира 4;

2. в 1/3 доле: дочь - **Талалаева Полина Николаевна**, 10 мая 2013 года рождения, место рождения: город Тверь Тверская область Россия, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 195-384-282 12, свидетельство о рождении I-ОН №839121, выданное Филиал № 2 отдела записи актов гражданского состояния Администрации города Твери Тверской области 23 мая 2013 года, запись акта о рождении № 561, дата записи акта о рождении 23 мая 2013 года, зарегистрированная по адресу: город Тверь, ул. Летное поле, дом 18, квартира 4.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

КВАРТИРЫ, расположенной по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, дом 11 (одиннадцать), корпус 2 (два), литера А, квартира 112 (сто двенадцать).**

Кадастровый номер объекта - **78:12:0630801:5155**, объект принадлежал наследодателю на праве собственности, дата государственной регистрации права: **18 мая 2023 года**, номер государственной регистрации права **город**

Тверь

78:12:0630801:5155-78/011/2023-3, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Единый государственный реестр недвижимости.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, дата государственной регистрации: 21 июня 2023 года, номер государственной регистрации: 78:12:0630801:5155-78/011/2023-4, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 21 июня 2023 года до полного исполнения всех обязательств, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО "НОРВИК БАНК", ИНН: 4346001485, ОГРН: 1024300004739, основание государственной регистрации: договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 2038-326/001, выдан 20 июня 2023 года

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности на квартиру Талалаевой Анны Александровны в 2/3 долях, Талалаевой Полины Николаевны в 1/3 доле.

Право общей долевой собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 35266064-202/2023.

Зарегистрировано в реестре: № 69/18-н/69-2024-1-86.

Уплачено за совершение нотариального действия: 18777 руб. 21 коп.
Предоставлена льгота на сумму: 3888 руб. 60 коп.

Мик

С.А.Миколенко



1.589.583