

**РЕШЕНИЕ № 1**  
**об оценке имущества должника**

г. Сургут

25 ноября 2024 г.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 20.03.2023 по делу № А70-1640/2023 Писарев Михаил Валентинович (дата рождения: 26.10.1956 г., место рождения: г. Ишим Тюменской обл., СНИЛС: 062-727-985 89, ИНН: 720500144556, адрес регистрации по месту жительства: 627716, Тюменская область, деревня Синицына, ул Мира, 35) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 07.10.2024 по делу № А70-1640/2023 финансовым управляющим имуществом Писарева Михаила Валентиновича утвержден Силаев Максим Иванович (член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», ИНН 860208851138, адрес для направления корреспонденции: 628418, г. Сургут, ул. Лермонтова, д.7, корп.1 кв.12).

Финансовым управляющим была проведена инвентаризация имущества должника, было выявлено имущество, подлежащее реализации.

В конкурсную массу должника включено следующее имущество:

- Легковой автомобиль, марка: ТОЙОТА, модель: ХАЙЛЕНДЕР, год изготовления: 2013, цвет: черный, VIN: JTEES42A102217747, г/н: P010PO72 (фотографии прилагаются);

- Гараж (помещение), площадь 16,6 кв.м., назначение: гараж, адрес (местонахождение): Тюменская область, город Ишим, улица Малая Садовая, дом 207/г, гараж-бокс № 18, кадастровый (условный) номер: 72:25:0101010:2411 (фотографии прилагаются).

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, за исключением имущества, которое находится в залоге, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим были проанализированы объявления, размещенные в информационной сети Интернет, о продаже имущества аналогичного включенному в конкурсную массу должника (прилагаются).

С учетом проведенного анализа (с применением сравнительного подхода), финансовый управляющий решил: определить рыночную стоимость имущества должника:

- Легковой автомобиль, марка: ТОЙОТА, модель: ХАЙЛЕНДЕР, год изготовления: 2013, цвет: черный, VIN: JTEES42A102217747, г/н: P010PO72 - в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб.

- Гараж (помещение), площадь 16,6 кв.м., назначение: гараж, адрес (местонахождение): Тюменская область, город Ишим, улица Малая Садовая, дом 207/г, гараж-бокс № 18, кадастровый (условный) номер: 72:25:0101010:2411 - в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб.

Приложения:

1. Фотографии имущества должника.

2. Объявления о продаже аналогичного имущества, размещенные в информационной сети Интернет.

Финансовый управляющий  
имуществом Писарева М.В.

М.И.Силаев

