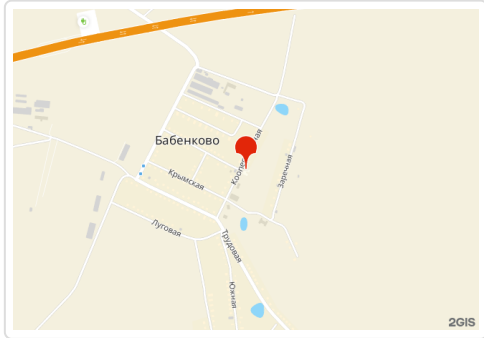




Заключение о стоимости имущества № 2-250115-1491851 от 15.01.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Функционал	с/х назначения
Адрес	Респ. Крым, Сакский р-н, Митяевский с/с, за пределами населённого пункта
Земельный участок	25 926 м² • кад. № 90:11:140801:514 • право собственности • кад. стоимость 387 334 ₽
Комментарий заказчика оценки: SD222925955	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ


РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	Соколов А.С. ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	15.01.2025
Рыночная стоимость	3 600 000 ₽ 139 ₽/м²



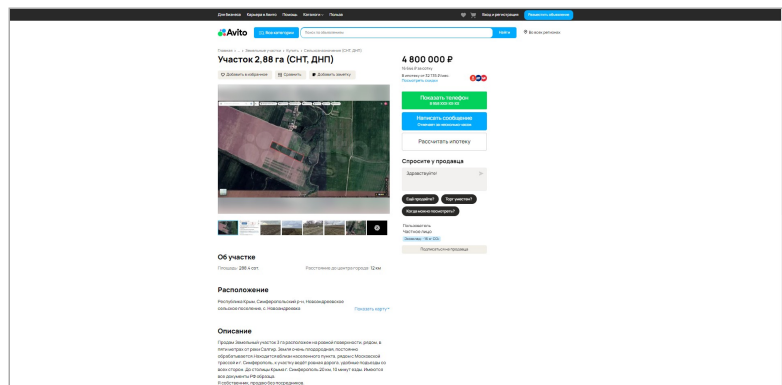


/ Виноградов А.Н. /

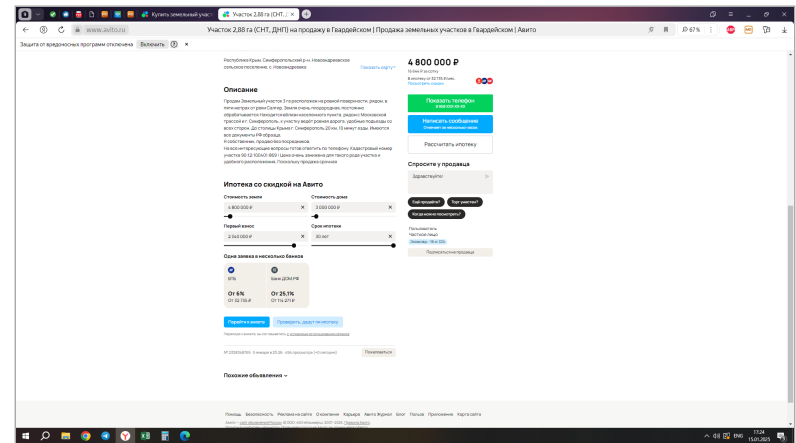
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип, назначе ние	З/у	Цена, Р	Цена, - Р/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на права, %	Корр. на лини ю, %	Корр. на вход, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площа дь, %	Корр. на комму ник., %	Корр. на матер иал, %	Корр. на отопл ение, %	Корр. на состо яние, %	Корр. на отдел ку, %	Доп. кор-к а, %	Корр. обесп. з/у, Р/ м²	Σ корр р., %	Вес, %	Скорре кт. цен а, Р/м²
1	Ссылка: https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_288_ga_snt_dnp_2328348765?context=H4slAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA						Адрес: Республика Крым, Симферопольский р-н, Новоандреевское сельское поселение, с. Новоандреевка														
	земельный участок	28 844 м²	4 800 000	166	-14	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	145
2	Ссылка: https://www.avito.ru/staryy_krym/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_3915411693?context=H4slAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA						Адрес: Республика Крым, Кировский р-н, Абрикосовское сельское поселение, с. Матросовка														
	земельный участок	30 010 м²	4 500 000	150	-14	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	130
3	Ссылка: https://www.avito.ru/feodosiya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3353304601?context=H4slAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA						Адрес: Республика Крым, Феодосия, ул. Вити Коробкова														
	земельный участок	50 000 м²	7 000 000	140	-14	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	129
4	Ссылка: https://www.avito.ru/staryy_krym/zemelnye_uchastki/uchastok_287_ga_snt_dnp_1286619052?context=H4slAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA						Адрес: Республика Крым, Кировский р-н, Первомайское сельское поселение														
	земельный участок	28 728 м²	5 000 000	174	-14	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	151

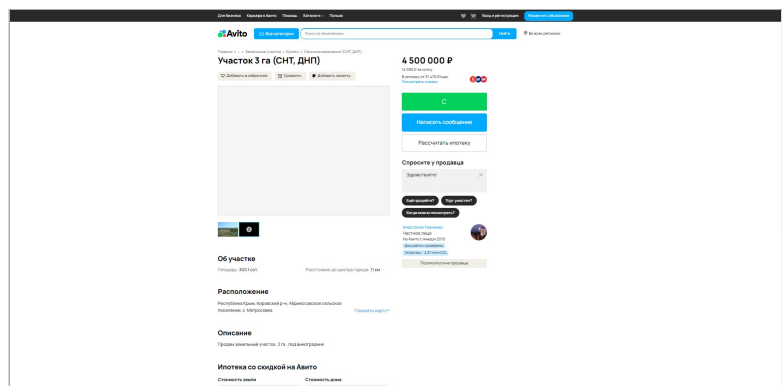
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



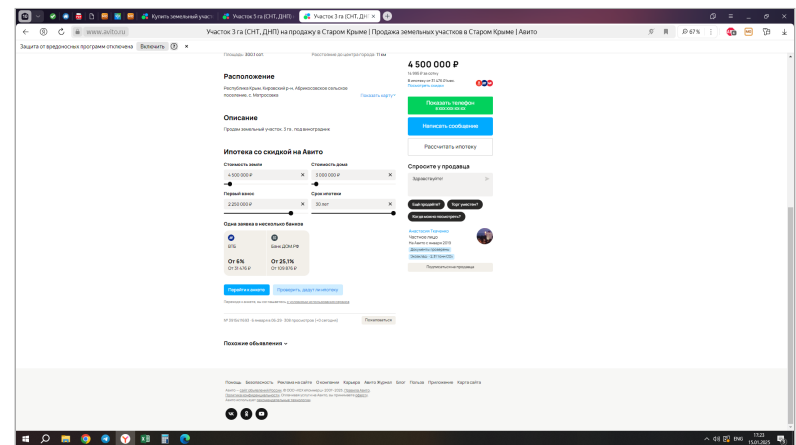
[1] <https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelny...OiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA>



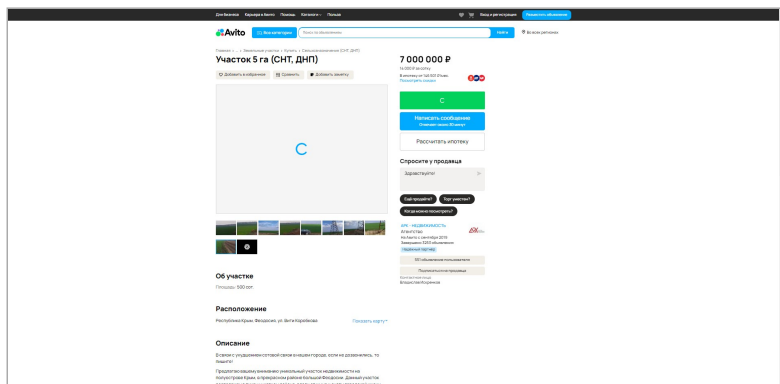
[1] <https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelny...OiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA>



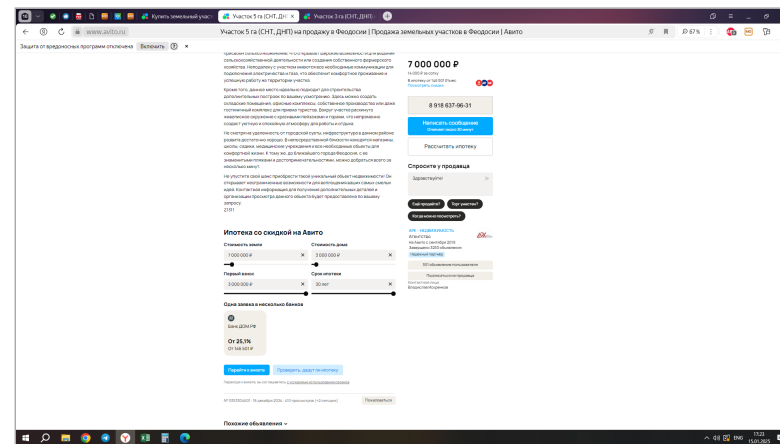
[2] https://www.avito.ru/staryy_krym/zemelny...OiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA



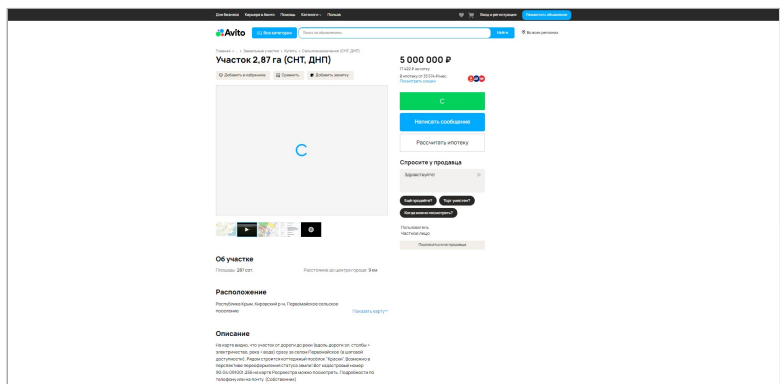
[2] https://www.avito.ru/staryy_krym/zemelny...OiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA



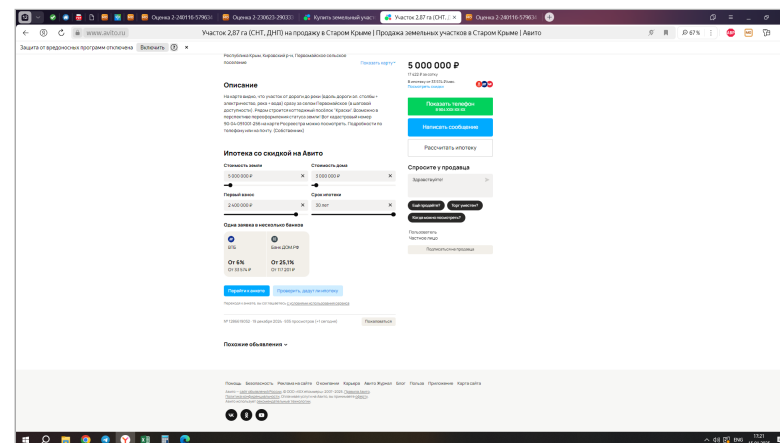
[3] https://www.avito.ru/feodosiya/zemelnye_...OiJsb2NhBFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA



[3] https://www.avito.ru/feodosiya/zemelnye_...OiJsb2NhBFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA



[4] https://www.avito.ru/staroy_krym/zemelny_...OiJsb2NhBFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA



[4] https://www.avito.ru/staroy_krym/zemelny_...OiJsb2NhBFByaW9yaXR5JitiOjA7fQseF2QfAAAA