

**Заключение
финансового управляющего
гражданина Петрова Дениса Сергеевича
о стоимости имущества, не являющегося предметом залога
(свыше ста тысяч)**

На основании п. 2 ст.213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Стоимость движимого и недвижимого имущества определяется финансовым управляющим на основании сравнительного анализа аналогичных объектов. Объявления о реализации аналогичного имущества прилагаются.

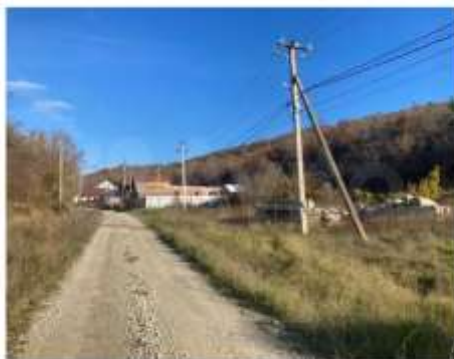
В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость имущества определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами.

Лот №1: жилой дом, кадастровый номер 23:37:1006002:673; вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом; местонахождение (адрес): Краснодарский край, Анапский район, СНТ «Зелёная роща», ул.Строителей, 62, площадь (кв. м): 76,8 кв. м.; земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006002:216; вид разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства и огородничества, площадь 761 +/-9 кв.м., адрес Краснодарский край, Анапский район, СНТ «Зеленая роща», ул.Строителей, 62

Оценка лота проводится на основании аналогов по продаже земельных участков, размещенных на сайте АВИТО, ЦИАН. Аналоги домов, возведенных в указанном районе, в расчет не берутся, так как дом должника-банкрота состоит фактически из стен и крыши. **К** **Заключению** **приложены фотографии дома и земельного участка.**

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, СНТ Зелёная
Роща, ул. Строителей

Скрыть карту*

4 890 000 Р

688 571 Р за сотку
В ипотеку от 115 585 Р в мес.
Посмотреть условия



Показать телефон
в 616 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был просейте? Торгу уместит?

Когда можно посмотреть?

Получатель
Агентство
Действительно привлекли

4 890 000 Р

688 571 Р за сотку
В ипотеку от 115 585 Р в мес.
Посмотреть условия



Показать телефон
в 616 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, СНТ Зелёная
Роща, ул. Строителей

Скрыть карту*

3 100 000 Р

516 667 Р за сотку
В ипотеку от 89 366 Р в мес.
Посмотреть условия

Показать телефон
в 616 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за 30 мин

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

3 100 000 Р

516 667 Р за сотку
В ипотеку от 89 366 Р в мес.
Посмотреть условия

Показать телефон
в 616 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за 30 мин

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

 Добавить в избранное
 Сравнить
 Добавить заметку

650 000 ₺ за коней
В конюшню от 320 131 ₺ в год.
[Посмотреть цены](#)



Показать телед
в 884 306 306 306

Написать сообщени...

Рассчитать и по

Спросите у продавца

Задача 10.



660 000 ₺ за отрез
Возврат от 120 121 ₺ за отрез
Платежные условия



Показать телефон
+375 29 200 00 00

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ
Специальность:

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

End response?

Each response?

Литература: 8 стр.

Расстояние до центра города: 7 км

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, СНТ Зелёная
Роща, ул. Строителей

Capacity: 100000

1. **ПРИНЦИПЫ** – 1. **ЭКОНОМИЧЕСКОЕ** УЧАСТИЕ – 2. **ПРАВИЛЬ** – 3. **СОПРОВОЖДАЮЩИЕ** ДИПЛОМЫ

 Добавить в избранное
 Сравнить
 Добавить завету

833 333 Р за счет
В ипотеку от 117 201 Р мес.
[Посмотреть объявление](#)



Показать телефон

Написать сообщени

Рассчитать и по

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[illegible]

FlackK&N, Tampa
A 200,000-sq-ft

Рассчитать ипот

Спросите у продавци

Agreement required

È più economico?

È più economico?

Примечание: 6 стр.

Ficktionens ämnesstrategier 759


Брянский край, г.о. Анань. СНТ Зелёная Роща

Capgemini's strategy is

Главная » ... » Земельные участки » Купить » Земельно-строительная (ЗСТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



5 100 000 ₽


728 571 ₽ за сотку
В ипотеку от 118 666 ₽/мес.
[Посмотреть онлайн](#)

[Показать телефон](#)
8 988 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 мин.

[Рассчитать ипотеку](#)

[Спросите у продавца](#)
Здравствуйте!



5 100 000 ₽

728 571 ₽ за сотку
В ипотеку от 118 666 ₽/мес.
[Посмотреть онлайн](#)

[Показать телефон](#)
8 988 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 мин.

[Рассчитать ипотеку](#)

[Спросите у продавца](#)
Здравствуйте!

[Еще продёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Скрыть карту](#)

[Агент - Partner](#)

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, СНТ Зелёная Поляна, ул. Строителей, 142

Стоимость за сотку составляет 685 464,4руб. $(698751+516667+650000+833333+728571/5)$
 * 7 соток, находящихся в собственности Петрова Дениса Сергеевича – 4 798 250,8 руб.
 Целесообразно округлить до 4800000 руб.

Таким образом, стоимость недвижимого имущества составляет 4 800 000,00 руб.

Приложение:
 - фотографии дома и земельного участка.

Финансовый управляющий
 Гражданина Петрова Дениса Сергеевича



Жердев Андрей Михайлович