

Российская Федерация
КГУП «Забайкальское БТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание

(Лит. Б)

(наименование нежилого здания)

адрес:

Тунгокоченский район пос. Вершино-Дарасунский, ул. Октябрьская, 8 А

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия:

РФ	Инвентарный номер					Реестровый номер	
Инвентарный номер № учетного округа 179		2758				Архивный номер	
Реестровый номер фонда							
Инвентарный номер объекта учета						2758/Б	
		А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

02.12.2013г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о последующих обследованиях
при отсутствии изменений:

МП

Дата

ФИО, подпись

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение прочее

Серия, тип проекта

Использование торговое

Год вода в эксплуатацию

1 ГОД ВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
(год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр)

Нет сведений

Переоборудовано
(надстроено) в г.

Кроме того имеется:

(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)

Год последнего капитального ремонта .

Число лестниц (шт.)

Число этажей, шт. один

Средняя внутренняя высота помещений: 3,7, их уборочная площадь, кв. м

Средняя внутренняя высота помещений, м 3,7

Объем, куб. м 483,0, в том числе - объем подвала, куб. м _____

Площадь застройки по зданию, м кв.

Общая площадь здания, кв. м	98,7	<u>121,0</u>
-----------------------------	------	--------------

(указываются все площади из экспликации)

из нее:

площадь здания, кв.м

98,7

в том числе: полезная площадь здания, кв.м 98,7 из нее - в подвале, кв.м

площадь подвала (техподполья), кв.м

- жилая площадь, кв.м

(указываются площади технических помещений)

площадь лестничных клеток, внутренних открытых лестниц пандусов, внутренних тамбуров и т.п., кв.м

площадь холодных помещений, тамбуров и т.п., кв.м

Кроме того, имеется технический этаж высотой, м

(указывается место расположения техэтажа высотой менее 1,8м)

Инвентаризационная стоимость здания (руб.)

Дата записи	В ценах года	Инвентаризационная стоимость здания (руб.)					
		Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
2.12.2013	1969г.	12220	8187			12220	8187
	2012г.	547456	366796			547456	366796

Балансовая стоимость на дату
по справке №

om

руб

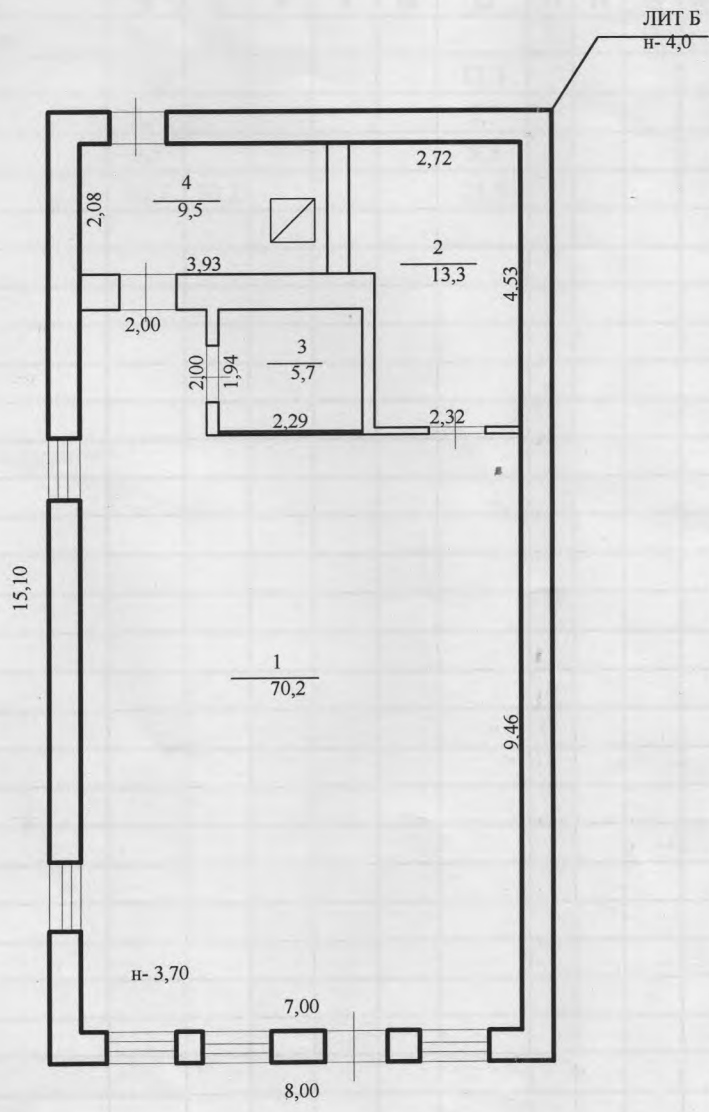
Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		121,0					

Уборочная площадь (кв. м)

[illegible]

План 1000 этажа



КГЭИ "Забайкальское ВТИ"
Тунгокенский филиал
Чертил Рекундова ТН
Проверил Рекундова ТН
Дата "02" 12 2013 г.

Экспликация №

адрес: Тунгокоченский район пос. Вершино-Дарасунский, ул. Октябрьская, 8а

[illegible]

Благоустройство здания, м кв.

Нежилая	Жилая	Назначение части здания (жилое/нежилое)
		Водопровод
		Канализация
98,7		Отопление
		центральное
		от котельной
		печное
		от АГВ и др.
		калориферное
		Ванны и души
		с гор. водой
		с газ. и эл. колон.
		с дров. колонкой
		Бассейн
		Сауна
		Гор. водо- снабж.
		центральное
		от колонок
		Газо- снабжение
		сетевое
		баллонное
		Мусоропровод
		Лифты
		пассажирский
		грузо пассажирский
		грузовой
		Телефон
		Напольные эл./пл.
98,7		Электроснабжение

Литера Б

Число этажей *один*

№ п/п			Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
				для лит. Б	для лит.	
1			Фундамент	ленточный		
2			Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич		
3			Перегородки	Деревянные, кирпич		
4			Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные плиты	
				Междуэтажные		
				Подвальные		
5			Крыша	Шифер		
6			Полы	Цементные, 1/2 дощатые		
7			Промы	окна	Двойные глухие ,	
				двери	Простые деревянные ,металлические	
8			Отделка	внутренняя	Штукатурка,ГВЛ	
				наружная		
9			Наличие благоустройств	Электроснабжение,автономное отопление		
10			Крыльца Лестницы			
Физический износ здания в %				33 %		
Готовность объекта в % (для незавершенных строительством объектов)						

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений

[illegible]

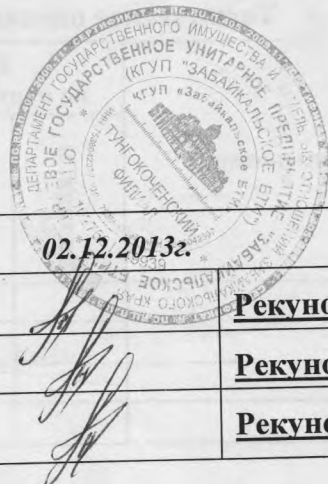
Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу, удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
02.12.2013г.	Комогорцева Жанна Владимировна	Договор мены нежилых зданий от 16.05.2007г. в РС 14.06.2007г.	100%

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Позтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	

Особые отметки



Паспорт выполнен	
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	<u>Рекунова Т.Н.</u>
Выполнил	<u>Рекунова Т.Н.</u>
Проверил	<u>Рекунова Т.Н.</u>