

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ 16.11.2017 Г. К ДОГОВОРУ №118/17-ОН ОТ 15.11.2017 Г.
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТЕЙ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН, МАССИВ
«ФЕДОРОВСКОЕ»**

Таблица 1.1 Оцениваемое имущество

Объект оценки	Зарегистрированное право	Правообладатель	Предоставленные документы	Сведения об обременениях (ограничениях)
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, общая площадь 4 800 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское» (кадастровый №: 47:26:0108001:4263)	Право собственности	Серебряков Роман Викторович (СНИЛС: 124-204-370 03, паспорт РФ серия 40 04 №429661, выдан 10.09.2003 г. 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга)	Выписка из ЕГРН от 25.10.2017 г.	Не зарегистрировано

В таблице 1.2. представлены сведения об Исполнителе и Заказчике:

Таблица 1.2. Данные об Исполнителе и Заказчике:

Тип оцениваемого имущества:	Недвижимое имущество
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результата оценки:	Для определения стоимостей объекта залога (для предоставления в ПАО «Витабанк»)
Вид определяемой стоимости:	Рыночная и ликвидационная
Действительная дата оценки:	«15» ноября 2017 г.
Дата составления письма:	«16» ноября 2017 г.
Заказчик:	ООО «РСК-СПб» (ИНН: 7804505678, КПП: 780601001, ОГРН: 1137847128462, дата присвоения ОГРН – 28.03.2013 г.)
Место нахождения Заказчика:	195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, литера В, офис 501
Почтовый адрес Заказчика:	195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, литера В, офис 501
Банковские реквизиты Заказчика:	Банк: филиал №7806 ВТБ24(ПАО), БИК 044030811, р/сч 40702810010060000119, к/с 30101810300000000811
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство деловых консультаций» (ОГРН: 1089847235367; дата присвоения ОГРН: 09.06.2008; ИНН: 7842387489; КПП: 784001001)
Юридический адрес Исполнителя:	191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 21-23, лит. А, пом. 34Н
Фактический адрес Исполнителя:	191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 21-23, лит. А, пом. 34Н
Контактные данные Исполнителя:	Тел/факс: +7 (812) 323-11-80, e-mail: info@adc-spb.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	р/с 40702810433000004343 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург; к/с 30101810900000000790; БИК 044030790
Свидетельство о государственной регистрации Исполнителя:	Серия 78 № 006897468, выдано Межрайонной инспекцией ФНС №15 по Санкт-Петербургу от 09.06.2008 г.
Информация о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства «Сообщество оценочных компаний «СМАО» (место нахождения: 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 74а). Свидетельство НП «СМАО» №1202, дата выдачи: 28 ноября 2008 г.
Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	Страховой полис СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-191-071933 страхования ответственности оценщиков от 10.11.2016 г. Срок действия: с «25» ноября 2016 г. по «24» ноября 2017 г. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Таблица 1.3. Итоговые рыночные стоимости Объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб. РФ	Ликвидационная стоимость, руб. РФ
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности, общая площадь 4 800 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское» (кадастровый №: 47:26:0108001:4263)	6 067 000	4 621 000

**Генеральный директор
ООО «Агентство деловых консультаций»**

Леонтьева Л.Ю.