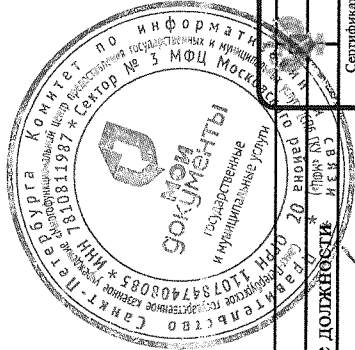


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
04.03.2025г.					
Кадастровый номер:		47:26:0108001:4263			
Номер кадастрового квартала:					
47:26:0108001					
Дата присвоения кадастрового номера:					
14.10.2015					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
данные отсутствуют					
Местоположение:					
Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское"					
Площадь, м2:					
4800 +/- 24					
Кадастровая стоимость, руб:					
4356288					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
данные отсутствуют					
Категория земель:					
Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:					
промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:					
данные отсутствуют					
Получатель выписки:					
Вуйлов Геннадий Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Серебрякова Романа Викторовича					



Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
г. Санкт-Петербург, Тосненский район, массив "Федоровское", д. 41
лит. А полное наименование должности и
Сектор № 3 МФЦ Московского района
Ведущий специалист по
документообороту
Возакова Светлана Викторовна
04.03.2025 12:34:27

Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2579BEF30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

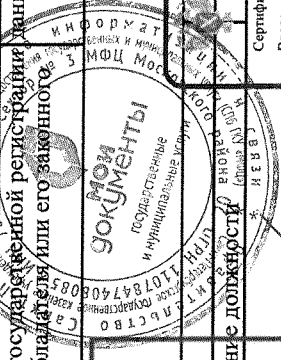
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2025г.			
Кадастровый номер: 47:26:0108001:4263			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Серебряков Роман Викторович, 26.07.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №429661, выдан 10.09.2003, 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 37, к. 3, кв. 197
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0108001:4263-47/057/2025-2 04.03.2025 09:31:53
3	Документы-основания	3.1	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-47941/2021, выдан 24.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

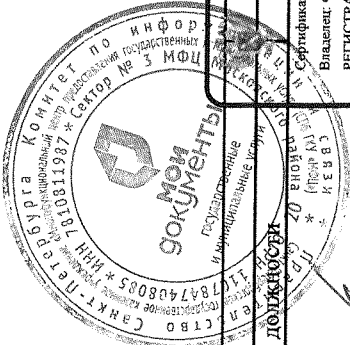
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, Выборгский район, д. 41
лит. А полное наименование должности
Сектор № 3 МФЦ Московского района
Ведущий специалист по документообороту
Возакова Светлана Викторовна
04.03.2025 12:34:27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F6BDC181A03B64597F1E25798EBF30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2025г.			
Кадастровый номер: 47:26:0108001:4263			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Бухаринский переулок, д. 41,
лит. А
полное наименование должности
Сектор № 3 МФЦ Московского района
Ведущий специалист по
документообороту
Возжаева Светлана Викторовна
04.03.2025 12:34:27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2025г.			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:4263	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div><div><div>4259(1)</div><div>4263(1)</div></div><div><div>ДОКУМЕНТЫ</div><div>ДОКУМЕНТЫ</div></div></div>			
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Национальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Санкт-Петербург, Васильевский остров, д. 41, лит. А		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B30	
Полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Сектор № 3 МФЦ Московского района		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Ведущий специалист по документообороту			
Возакова Светлана Викторовна			
19.03.2025 12:34:27			