

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер:		61:44:0021402:347	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0021402
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 60:401:378:000: 9653; Инвентарный номер 9653; Кадастровый номер 61:44:0021402:220:43/1; Условный номер 61-61-01/256/2008-225
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Травяная, д. 26, кв. комната №1
Площадь, м2:	720
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4725136.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0021402:322
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Асатрян Каринэ Вагаршаковна

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


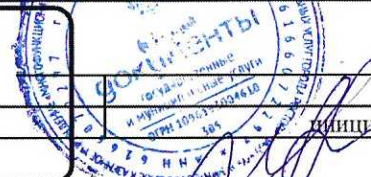


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер:		61:44:0021402:347	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тучкова Лариса Николаевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/192/2021-32 22.10.2021 17:05:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Камшилин Филипп Иванович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/183/2021-30 13.09.2021 15:08:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
инициалы, фамилия				

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер:

61:44:0021402:347

1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кампилин Филипп Иванович.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/22 61:44:0021402:347-61/196/2021-28 07.09.2021 11:54:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Половинка Владимир Викторович.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/206/2020-23 21.12.2020 14:13:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Мустафаев Абдулазиз Арсланович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ





Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер:

61:44:0021402:347

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/004/2019-10 10.01.2019 15:16:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Кузнецов Николай Альбертович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/045/2018-7 03.07.2018 09:19:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Камшилин Филипп Иванович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 16			
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер:		61:44:0021402:347	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/22 61:44:0021402:347-61/001/2017-5 09.11.2017 15:36:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Матин Абдул
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/001-61/001/057/2016-1128/2 26.12.2016 12:00:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Гиниятулина Наталья Салаватовна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/757/2010-35/2 27.05.2016 10:17:12

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
		инициалы, фамилия				
Составил: Пестова Ирина Викторовна      Дата составления: 18.10.2024 14:48:21						
МФЦ ул. Большая Садовая, 83 (Кировский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83						



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.02.2021 11:39:17
	номер государственной регистрации:		61:44:0021402:347-61/202/2021-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 330465822/6125, выдан 24.02.2021; Ворошиловское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Овчинникова Ирина Ивановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		19.02.2020 08:36:38
	номер государственной регистрации:		61:44:0021402:347-61/001/2020-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 950944141/6118, выдан 17.02.2020, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.01.2020 12:06:08
	номер государственной регистрации:	61:44:0021402:347-61/001/2020-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 950394244/6118, выдан 27.01.2020, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.11.2018 09:08:21	
	номер государственной регистрации:	61:44:0021402:347-61/001/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Советского районного суда. г. Ростова-на-Дону, выдан 30.10.2018, Советский районный суд. г. Ростова-на-Дону	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Катрюхин Александр Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер:

61:44:0021402:347

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/420/2013-952 27.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Макеева Татьяна Геннадьевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/220/2013-818 01.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Сухобокова Елена Евгеньевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 16			
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер:		61:44:0021402:347	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/137/2013-722 30.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Логинов Дмитрий Валерьевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/162/2012-437 22.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Волобуева Галина Владимировна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/996/2010-539 20.01.2011 00:00:00

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			





Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Федяева Наталья Борисовна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/757/2010-35 27.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Пантелеев Виталий Анатольевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-01/757/2010-35 27.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия		



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер:

61:44:0021402:347

1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Кузьмич Оксана Александровна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-01/757/2010-35 27.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Целикова Анна Викторовна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-01/757/2010-35 27.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



полное наименование должности



инициалы, фамилия



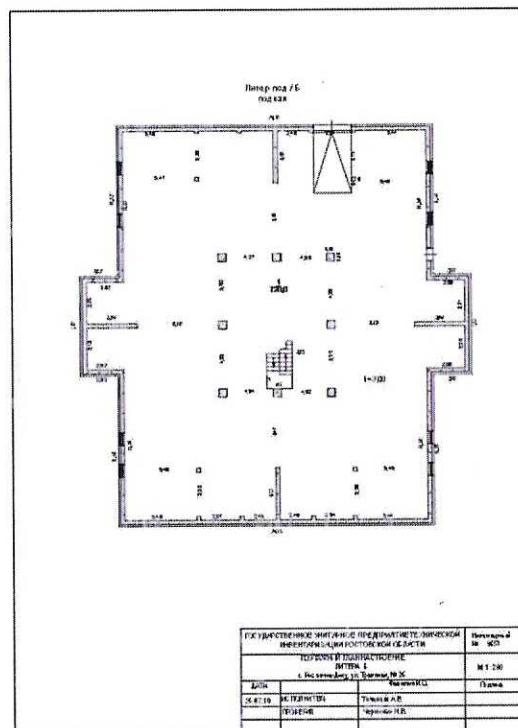
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер:		61:44:0021402:347	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Составил: Пестова Ирина Викторовна МФЦ ул. Большая Садовая, 83 (Кировский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83		
Дата составления: 18.10.2024 14:48:21		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781			
Кадастровый номер: 61:44:0021402:347		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Инициалы, фамилия

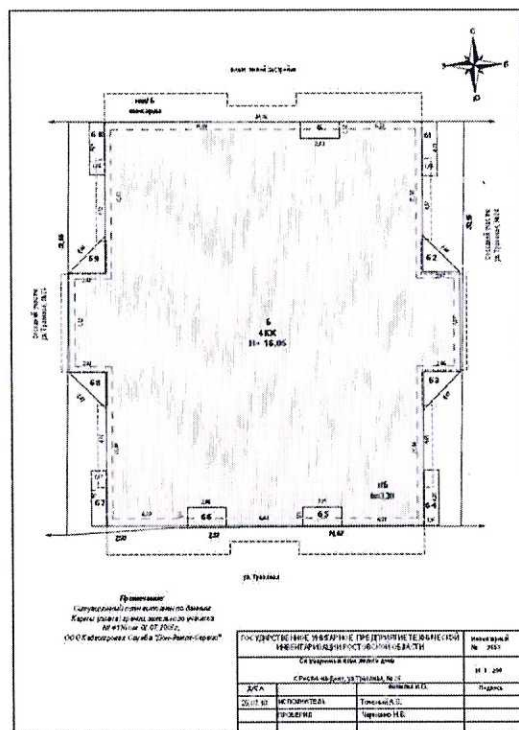


**ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Всего листов выписки: 16

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Составил: Пестова Ирина Викторовна    Дата составления: 18.10.2024 14:48:21 \_\_\_\_\_  
МФЦ ул. Большая Садовая, 83 (Кировский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83





Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

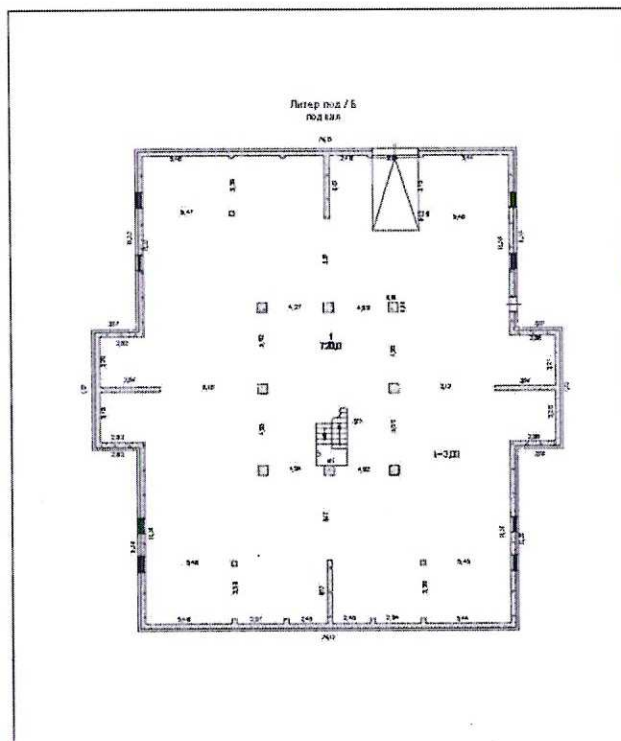
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251952781

Кадастровый номер: 61:44:0021402:347

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия