

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

16.05.2025г.

№ КУВИ-001/2025-105654451

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что правообладателю Гиниятулина Наталья Салаватовна; дата рождения: 18.06.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6012 № 052224 от 14.09.2011 выдан: Отделом УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону; СНИЛС: 117-017-250 14; адрес места жительства или места пребывания: 344113, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, д. 21/32, кв. кв 33., по состоянию на 15.05.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0010824:306
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Бодрая, дом №37а
		Площадь:		84.9
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.10.2010
		номер государственной регистрации:		61-61-01/834/2010-7
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 28.09.2010
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0010824:306-61/001/2018-5
		1.3.2	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0010824:306-61/041/2017-4
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0010824:307
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Бодрая, дом №37а
		Площадь:		68.3

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.10.2010
		номер государственной регистрации:		61-61-01/823/2010-65
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 28.09.2010
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0010824:307-61/001/2018-4
		2.3.2	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0010824:307-61/048/2017-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0010824:59
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Индивидуальное жилищное строительство
		Местоположение:		Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Бодрая, 37а
		Площадь:		661 +/- 9
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 2/22
		дата государственной регистрации:		24.06.2011
		номер государственной регистрации:		61-61-01/213/2011-998
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.04.2011
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0010824:59-61/001/2018-4
		3.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61-61-01/443/2014-553

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия




Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:579
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 3
		Площадь:		15.3
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/550/2013-221
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-3/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4-3/21-09/2012 от 21.09.2012г., № 1, выдан 14.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:579-61/001/2018-2
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:580
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 1
		Площадь:		17.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/655/2013-693
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-1/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4-1/21-09/2012 от 21.09.2012г., № 1, выдан 14.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:580-61/001/2018-2
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:583
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 8
		Площадь:		15.7
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		28.03.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/204/2014-277

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-8/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4-8/22-09/2012 от 22.09.2012, № 1, выдан 14.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p>
			Акт приема-передачи Объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0011207:583-61/001/2018-2
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0011207:584
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 7
		Площадь:	24.6
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.03.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-01/204/2014-278
		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-7/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи Объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

		7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:584-61/001/2018-2
8	8.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:585
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 6
		Площадь:		39.2
	8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/204/2014-276
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-6/22-09/2012, выдан 22.09.2012  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону  Акт приема-передачи Объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:585-61/001/2018-2
9	9.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:587
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 5
		Площадь:		35.6
	9.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/220/2014-65

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-5/22-09/2012, выдан 22.09.2012
			<p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4-5/22-09/2012 от 22.09.2012 г., № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи Объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0011207:587-61/001/2018-2
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0011207:588
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 4
		Площадь:	16.7
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-01/550/2013-222
		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-4/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

		10.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:588-61/001/2018-2
11	11.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:619
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 2
		Площадь:		17.4
	11.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/550/2013-220
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-2/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4-2/21-09/2012 от 21.09.2012 г., № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		11.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:619-61/001/2018-2
12	12.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:625
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 1
		Площадь:		18

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



	12.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/220/2014-64
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-1/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №5-1/21-09/2012 от 22.09.2012 г., № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	12.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		12.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		61:44:0011207:625-61/001/2018-2
13	13.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:626
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 2
		Площадь:		18.3
	13.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.03.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/220/2014-60

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-2/21-09/2012, выдан 21.03.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 27.12.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0011207:626-61/001/2018-2
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0011207:627
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д 140а
		Площадь:	10
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.02.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-01/426/2013-829
		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-6/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 5-6/22-09/2012 от 22.09.2012г., № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

		14.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:627-61/001/2018-2
15	15.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:628
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а, пом. 3
		Площадь:		12.3
	15.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		06.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/426/2013-828
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-3/21-09/2012, выдан 21.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 5-3/21-09/2012, № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	15.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		15.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:628-61/001/2018-2
16	16.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:629
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а
		Площадь:		10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


	16.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		10.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/582/2013-973
		основание государственной регистрации:		<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-7/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №5-7/22-09/2012 от 22.09.2012 г., № 1, выдан 08.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	16.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		16.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:629-61/001/2018-2
17	17.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0011207:697
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а
		Площадь:		14
	17.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		24.02.2014
		номер государственной регистрации:		61-61-01/608/2013-899

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-4/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №5-4/22-09/2012 от 22.09.2012, № 1, выдан 14.11.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p>
			Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	17.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0011207:697-61/001/2018-2
18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0011207:698
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 140а
		Площадь:	11.6
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-01/663/2013-20
		основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-5/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 28.10.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		18.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:698-61/001/2018-2
19	19.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	61:44:0011207:705
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
			Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д 140а
			Площадь:	10.1
	19.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	17.02.2014
			номер государственной регистрации:	61-61-01/582/2013-969
			основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5-8/22-09/2012, выдан 22.09.2012</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6493/1, выдан 27.12.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</p> <p>Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 28.10.2013</p>
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	19.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		19.3. 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0011207:705-61/001/2018-2
20	20.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	61:44:0021104:151
			Назначение объекта недвижимости:	Жилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
			Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, д. 40а, кв. 7
			Площадь:	63.4
	20.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	24.05.2012
			номер государственной регистрации:	61-61-01/250/2012-718

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Решение Постоянно действующего третейского суда при ООО "Правовой статус", № ТС-01/2010, выдан 27.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	20.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	20.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:151-61/183/2024-22
	20.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:151-61/001/2018-2
21	21.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:44:0021104:38
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Среднеэтажная жилая застройка
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, 38а.
		Площадь:	502 +/- 8
	21.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/19
		дата государственной регистрации:	17.05.2011
		номер государственной регистрации:	61-61-01/213/2011-670
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 22.09.2010 Документ нотариально удостоверен: 22.09.2010 Бондаренко Н.В. - нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа 11793  Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка, выдан 14.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	21.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	21.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:38-61/001/2018-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

22	22.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:44:0021104:48
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Среднеэтажная жилая застройка
		Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, 40а
		Площадь:	360 +/- 5
	22.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 32/360 32/360
		дата государственной регистрации:	01.12.2012
		номер государственной регистрации:	61-61-01/567/2012-660
		основание государственной регистрации:	Соглашение о перераспределении площадей земельных участков, выдан 20.09.2012  Договор купли-продажи, выдан 23.09.2010 Документ нотариально удостоверен: 23.09.2010 Бондаренко Н.В. - нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа 11842
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	22.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	22.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:48-61/001/2018-4
23	23.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0021104:52
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, д. 36
		Площадь:	40.7
	23.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/12
		дата государственной регистрации:	28.05.2010
		номер государственной регистрации:	61-61-01/261/2010-362

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка собственникам строения по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Чкалова,36, № 14942, выдан 08.07.2009  Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, № 60:401:378:000:09/А, выдан 20.07.2009, ГУПТИ РО
			Соглашение об отступном, выдан 07.05.2010 Документ нотариально удостоверен: 07.05.2010 Бондаренко Н.В. - нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа 5791
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	23.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	23.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:52-61/001/2018-7
24	24.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0021104:73
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, д. 38а, кв. 19
		Площадь:	116
	24.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.10.2011
		номер государственной регистрации:	61-61-01/207/2011-872
		основание государственной регистрации:	Решение Ингушского регионального Третейского суда, № ТС 06-06/2010, выдан 01.12.2010  Мировое соглашение по делу №ТС 06-06/2010, выдан 26.11.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	24.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:73-61/001/2018-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


25	25.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0021104:9
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Среднеэтажная жилая застройка
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чкалова, 36.
		Площадь:		899 +/- 10
	25.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 2/12
		дата государственной регистрации:		28.05.2010
		номер государственной регистрации:		61-61-01/261/2010-364
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка собственникам строения по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Чкалова,36, № 14942, выдан 08.07.2009  Соглашение об отступном, выдан 07.05.2010 Документ нотариально удостоверен: 07.05.2010 Бондаренко Н.В. - нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа 5791
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	25.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	25.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:44:0021104:9-61/001/2018-7	
26	26.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0021402:220
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Дачный земельный участок
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Травяная, 26.
		Площадь:		920 +/- 11
	26.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 12/920
		дата государственной регистрации:		27.05.2016
		номер государственной регистрации:		61-61-01/696/2007-336/4

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве на жилой дом и земельный участок, выдан 29.12.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	26.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	26.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021402:220-61/001/2018-12
27	27.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0021402:347
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Травяная, д. 26, кв. комната №1
		Площадь:	720
	27.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/22
		дата государственной регистрации:	27.05.2016
		номер государственной регистрации:	61-61-01/757/2010-35/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи долей нежилого помещения с определением порядка пользования и выдела долей в натуре с присвоением условного номера, выдан 28.08.2010 Документ нотариально удостоверен: 28.08.2010 Бондаренко Н.В. - нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа 11097
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	27.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	27.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0021402:347-61/001/2018-8
28	28.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0061756:437
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, дом 37, кв 11
		Площадь:	56.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


	28.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		02.12.2022
		номер государственной регистрации:		61:44:0061756:437-61/214/2022-1
		основание государственной регистрации:		<p>Акт приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №11/2-05/201 от 22.05.15 г., выдан 15.11.2022</p> <p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 11/22-05/2015, выдан 22.05.2015</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 61-310-821109-2022, выдан 30.06.2022, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	28.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	28.3.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:		61:44:0061756:437-61/214/2022-2
29	29.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		61:44:0061756:438
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, дом 37, кв 12
		Площадь:		36
	29.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		02.12.2022
		номер государственной регистрации:		61:44:0061756:438-61/214/2022-1
		основание государственной регистрации:		<p>Акт приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 12/22-05/2015 от 22.05.15 г., выдан 15.11.2022</p> <p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 12/22-05/2015, выдан 22.05.2015</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 61-310-821109-2022, выдан 30.06.2022</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	29.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
30	Получатель выписки		Асатрян Каринэ Вагаршаковна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			