



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.10.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 13.09.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет". ИНН 5403322296. ОГРН 1105476057411. КПП 540301001. Дата регистрации: 14.09.2010 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 67.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 41.7 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-7. Этаж: 1 (Надземный этаж).

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Палласа, дом 1

Кадастровый (или условный) номер:

54-54-01/348/2011-214

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

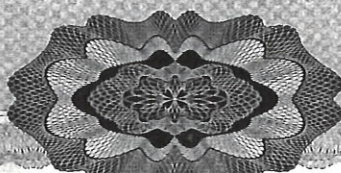
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/386/2013-770

Государственный регистратор:

/ Майорова Н. И. /



54 AE 176951



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22 июня 2012 г.

Кадастровый номер 54:35:051170:112

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Жилой дом

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Новосибирская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Палласа
Номер дома	1	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 8003.6, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Многоквартирный дом

1.5. Этажность:

количество этажей 9, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.9. Примечание: —

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

начальник отдела

(полное наименование должности)



(подпись)

А. Ю. Красильников

(инициалы, фамилия)

888

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 54:35:051170:112

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:829

начальник отдела

(полное наименование должности)



А. Ю. Красильников

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Аптека

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Палласа
Номер дома	1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	III	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:374:005030420:0001:20003
Кадастровый номер объекта	



Представлен по состоянию на « 29 » ноября 2010 г.

Начальник отдела

(подпись)

Рыбалко Т.Т.
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Многоквартирный дом

Год постройки 1990

Процент физического износа здания 10%

Число этажей надземной части здания 9

Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
сваи	панели	плиты	рулон.

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+	+	+	

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
(жилое / нежилое)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
41,7		

3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

Особые отметки:

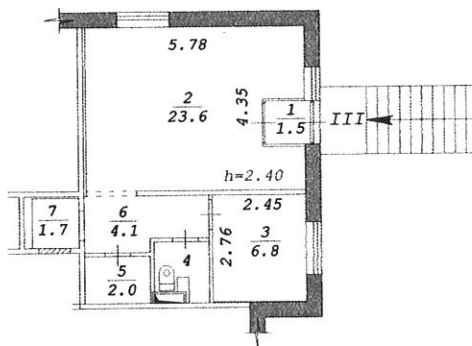
~~Акт приемки в эксплуатацию не предъявлен.~~

Закрытое не



Дата	Исполнил	Проверил
08/12/2010	Посыпина Е.Д.	Королев А.В.

фрагмент плана 1 этажа



Дата: 05 05 2011
 Подпись: Королев А.В.
 Ф.И.О.

Не принято в эксплуатацию

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Позэтажный план 1 этажа	М1: 200
Дата 08.12.10	Исполнитель инженер	Ф.И.О. Посыпина Е.Д.
	Вед. спец.	Королев А.В.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

