

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области  
полное наименование органа регистрации прав


05.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-29062214


На основании запроса от 03.02.2025, поступившего на рассмотрение 03.02.2025, сообщаем, что правообладателю Рыбкин Алексей Сергеевич; дата рождения: 08.08.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 17 № 829814 от 06.09.2017 выдан: ТП №57 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга; СНИЛС: 018-638-805 75; адрес места жительства или места пребывания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Кудрово д, мкр. Новый Оккервиль, пр. Строителей, д. 6, кв. 473., в период с 01.01.2018 по 03.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		47:07:1044001:16275	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, дом 6, квартира 473	
		Площадь:		81.9	
			1.2	вид права, доля в праве:	
дата государственной регистрации:				15.12.2021	
номер государственной регистрации:				47:07:1044001:16275-47/053/2021-13	
		основание государственной регистрации:		Определение, № 2-8018/2021, выдан 29.09.2021, Всеволожский городской суд Ленинградской области	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		47:07:1044001:16275-47/097/2022-15
		1.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		47:07:1044001:16275-47/053/2022-14


2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	47:07:1044001:16275
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, дом 6, квартира 473
		Площадь:	81.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/73
		дата государственной регистрации:	06.05.2021
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:16275-47/095/2021-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, серия: 47 БА, № 3706388, выдан 05.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.05.2021 Герасименко С. В., временно исполняющей обязанности нотариуса Герасименко О. Л. Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/19-н/47-2021-8-101
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.12.2021
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	47:07:1044001:16275
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, дом 6, квартира 473
		Площадь:	81.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/73
		дата государственной регистрации:	07.04.2021
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:16275-47/058/2021-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


		основание государственной регистрации:	Соглашение, выдан 06.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.04.2021 Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/19-н/47-2021-5-252
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.12.2021
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	47:07:1044001:16275
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, дом 6, квартира 473
		Площадь:	81.9
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 68/73 В общую совместную собственность
		дата государственной регистрации:	19.09.2019
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:16275-47/018/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса, № 11/07-473//Кд4_Г, выдан 11.07.2014  Акт приема-передачи Объекта долевого участия (квартиры), выдан 06.05.2016  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 47-RU47504303-110/14-2014, выдан 29.12.2015, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  Соглашение, выдан 06.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.04.2021 Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/19-н/47-2021-5-252
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.12.2021
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:16:0060501:34
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Плюсский, СП "Лядская волость", д. Почап.
		Площадь:	1562 +/- 28
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	29.10.2020
		номер государственной регистрации:	60:16:0060501:34-60/095/2020-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, наследственное дело № 210/2020, выдан 28.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 28.10.2020 Захарова Е. А., нотариус нотариального округа Санкт-Петербург 78/99-н/78-2020-8-892
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.02.2021
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	60:16:0060501:91
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н Плюсский, СП "Лядская волость", д. Почап, дом б/н
		Площадь:	61.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	29.10.2020
		номер государственной регистрации:	60:16:0060501:91-60/095/2020-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, наследственное дело № 210/2020, выдан 28.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 28.10.2020 Захарова Е. А., нотариус нотариального округа Санкт-Петербург 78/99-н/78-2020-8-894
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.02.2021
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:11:0604601:5249
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, квартира 381
		Площадь:	36.4
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	12.12.2018
		номер государственной регистрации:	78:11:0604601:5249-78/032/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 03810524-ЭН4, выдан 13.06.2017  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 78-07-32-2018, выдан 24.08.2018  Акт приема-передачи, выдан 24.09.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.05.2021
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:12:0006320:5210
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Джона Рида, д. 1, корп. 1, литера. А, кв. 122
		Площадь:	71.5
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	18.10.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-93/002/2012-116
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.10.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	78:12:0006320:5210-78/011/2022-2
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	78:12:0006320:5210-78/011/2021-1
9	9.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		78:14:0007610:5286
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, корпус 2, литера А, помещение 144-Н
		Площадь:		14.1
	9.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:		29.05.2019
		номер государственной регистрации:		78:14:0007610:5286-78/034/2019-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-05, выдан 13.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		19.01.2022
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		9.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	78:14:0007610:5286-78/011/2021-5
10	10.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		78:14:0007610:5287
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, корпус 2, литера А, помещение 145-Н
		Площадь:		14.1
	10.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:		20.06.2019
		номер государственной регистрации:		78:14:0007610:5287-78/034/2019-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 2-05, выдан 13.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		19.01.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	10.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007610:5287-78/011/2021-4	
11	11.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		78:14:0007610:6491
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, квартира 107
		Площадь:		98.2
	11.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 3/4 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:		29.05.2019
		номер государственной регистрации:		78:14:0007610:6491-78/034/2019-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, № 3-05, выдан 13.05.2019
	11.3	дата государственной регистрации прекращения права:		19.01.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		11.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	78:14:0007610:6491-78/011/2021-6
12	12.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		78:15:0843402:5078
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 54, корпус 1, литера А, помещение 1-Н
		Площадь:		4788.7
	12.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/161
		дата государственной регистрации:		13.02.2019
		номер государственной регистрации:		78:15:0843402:5078-78/041/2019-52

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей, № 30, выдан 10.04.2017  Дополнительное соглашение, № 1, выдан 28.02.2017
			Дополнительное соглашение, выдан 14.07.2017  Договор долевого участия в строительстве, № 4М-13, выдан 16.11.2015  Акт приема-передачи, выдан 20.06.2017  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 78-05-12-2016, выдан 16.05.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2022-117
	12.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2022-116
	12.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2021-101
13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:15:0843402:5078
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 54, корпус 1, литера А, помещение 1-Н
		Площадь:	4788.7
	13.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/161
		дата государственной регистрации:	13.02.2019
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/041/2019-51
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей, № 29, выдан 10.04.2017  Дополнительное соглашение, № 1, выдан 28.02.2017  Дополнительное соглашение, выдан 14.07.2017

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



			Договор долевого участия в строительстве, № 4М-13, выдан 16.11.2015  Акт приема-передачи, выдан 20.06.2017  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 78-05-12-2016, выдан 16.05.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2022-117
	13.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2022-116
	13.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:15:0843402:5078-78/011/2021-101
14	Получатель выписки		Трапезников Дмитрий Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			