

Дата: 13 января 2025 г.

Место составления: г.Дмитров

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-24571/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 26.10.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.10.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	26.10.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Национальная организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 6482/700/24 от 25.01.2024 г., срок действия с 26.03.2024 по 25.03.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	141800, Московская обл., г. Дмитров, а/я 635

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Власова Елена Александровна
Дата рождения	08.02.1958
Место рождения	с. Сарлатово Еласовский р-н Марийская АССР
ИНН	644500681565
СНИЛС	056-976-722 20
Место жительства	регистрация по месту жительства: Саратовская обл., с. Преображенка,, ул. Молодежная, д. 19

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 января 2025 г.:

№	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
---	--------------------------------------	-------------------------

п/п		
1	1/214 доли в праве на земельный участок для СХП кад. номер 64:27:000000:36 по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, в 5,3 км юго-восточнее Пункта ГТС № 2467, площадь: 30670200 кв.м.	321 000,00
Итого:		321 000,00

Финансовый управляющий
Власовой Елены Александровны

Е.В. Холвина

