

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:25:0101005:453

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	72:25:0101005
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 8972
Местоположение	Тюменская область, город Ишим, улица Республики, дом 93а, комната 5
Площадь, м²	25.7
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое
Наименование	Комната
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	394797.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	72:25:0101005:257
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:25:0101005:453
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Дынькина Марина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Дынькина Марина Викторовна, 15.05.1977, Российская Федерация, СНИЛС 062-814-995 80, Паспорт гражданина Российской Федерации 71 03 913451 выдан 30.05.2003 Управлением Внутренних Дел г. Ишима и Ишимского района Тюменской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72:25:0101005:453-72/047/2018-5, 23.10.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 15.10.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сивков Николай Анатольевич, 13.03.1980</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72:25:0101005:453-72/047/2018-3, 05.10.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.10.2018 03:04:42, 72:25:0101005:453-72/047/2018-4</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:25:0101005:453
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование город Ишим Тюменской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72:25:0101005:453-72/047/2018-1, 06.07.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.10.2018 09:00:47, 72:25:0101005:453-72/047/2018-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 09.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 72:25:0101005:453-72/041/2023-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете 257377/23/72009-ИП выдан 09.10.2023, ОСП по г. Ишиму, Ишимскому и Сорокинскому районам УФССП по Тюменской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:25:0101005:453
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 06.04.2023 Номер государственной регистрации: 72:25:0101005:453-72/041/2023-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете 53351/23/72009-ИП выдан 04.04.2023, Ишимское МОСП УФССП по Тюменской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 03.02.2023 Номер государственной регистрации: 72:25:0101005:453-72/041/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете 112204/22/72009-ИП выдан 31.01.2023, Ишимское МОСП УФССП по Тюменской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 22.07.2022 Номер государственной регистрации: 72:25:0101005:453-72/041/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 152069/22/72009-ИП выдан 20.07.2022, Ишимское МОСП УФССП по Тюменской области</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:25:0101005:453
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024