

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:2884		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Акатовское, севернее д.Ивашково		
Площадь:	18839 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб.:	58777.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:03:1620101:514, 67:03:1620101:526		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:1286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 07.07.2014 № б/н выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.10.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.10.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	

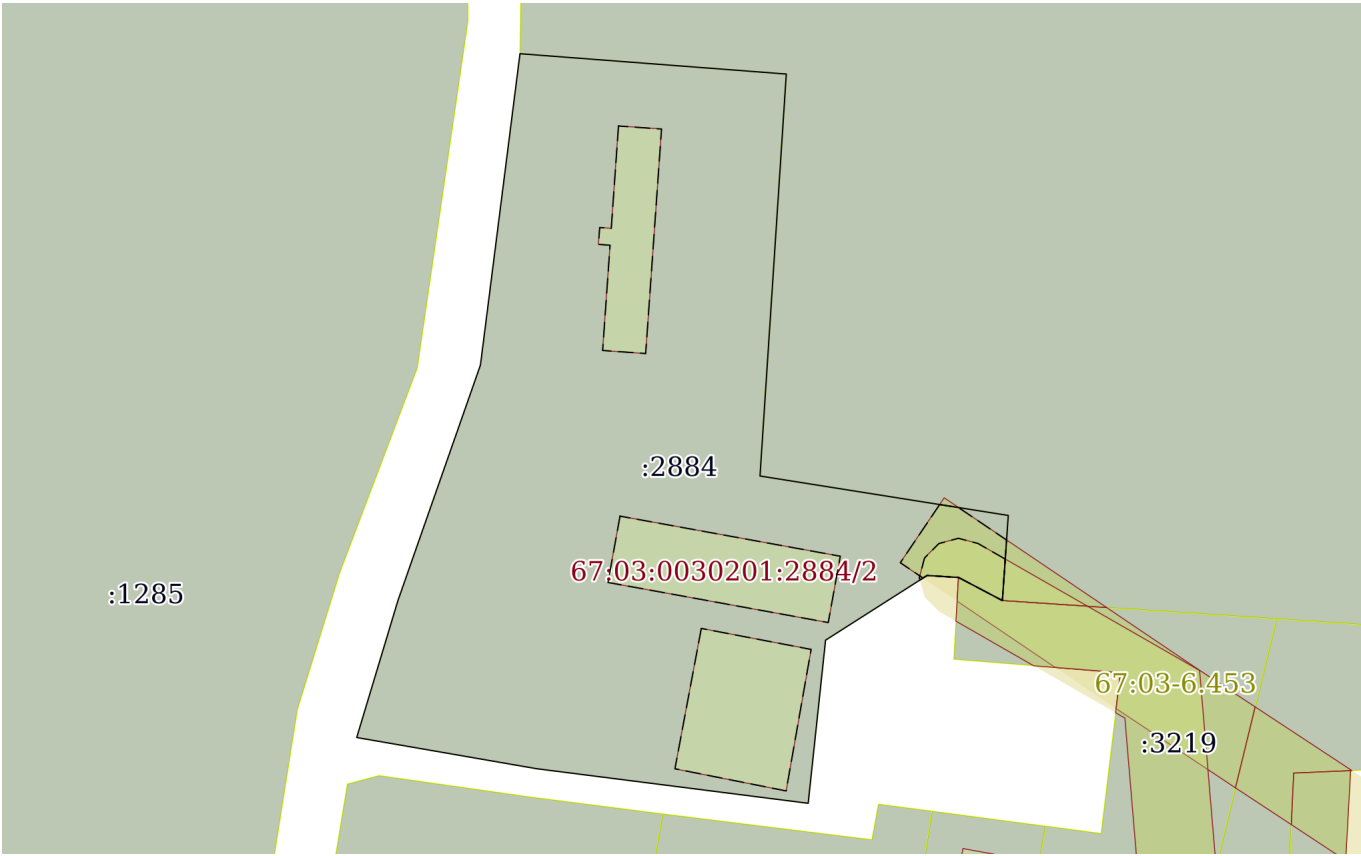
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 19	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Региональный банк развития", ИНН: 0278081806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:2884-67/062/2024-48 29.12.2024 17:02:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	

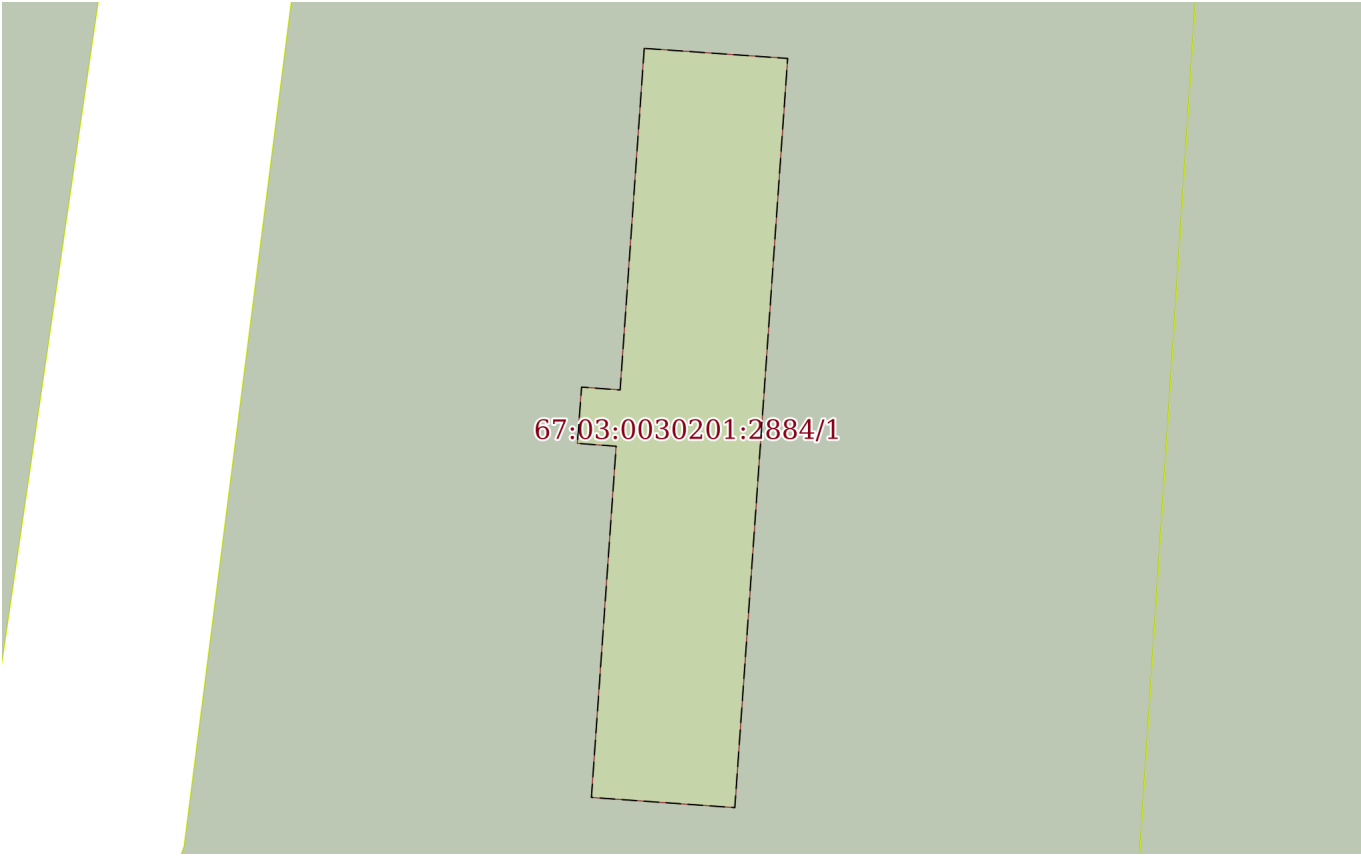
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	279°50.6`	49.02	данные отсутствуют	67:03:0030201:2885	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	16°44.7`	38.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19°18.1`	66.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°14.2`	84.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°22.0`	71.6	данные отсутствуют	67:03:0030201:738	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°44.5`	108.02	данные отсутствуют	67:03:0030201:738	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	99°1.9`	67.4	данные отсутствуют	67:03:0030201:738	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	183°57.5`	22.88	данные отсутствуют	67:03:0030201:738	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°47.9`	13.29	данные отсутствуют	67:03:0030201:3219, 67:03:0030201:738	адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	273°35.8`	8.45	данные отсутствуют	67:03:0030201:3219	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	237°28.6`	32.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	186°4.9`	43.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	277°15.4`	73.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	67:03:0030201:2886	адрес отсутствует

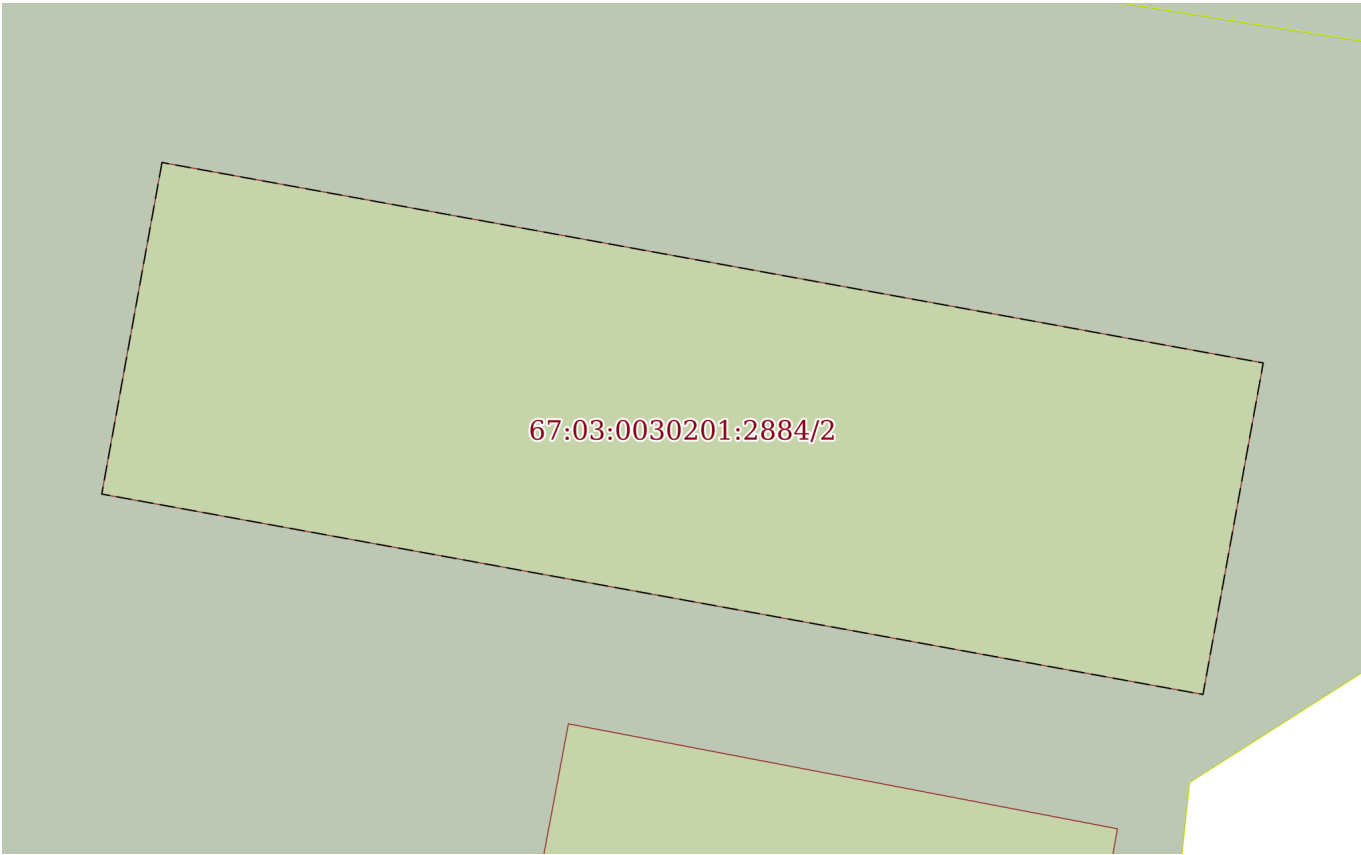
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

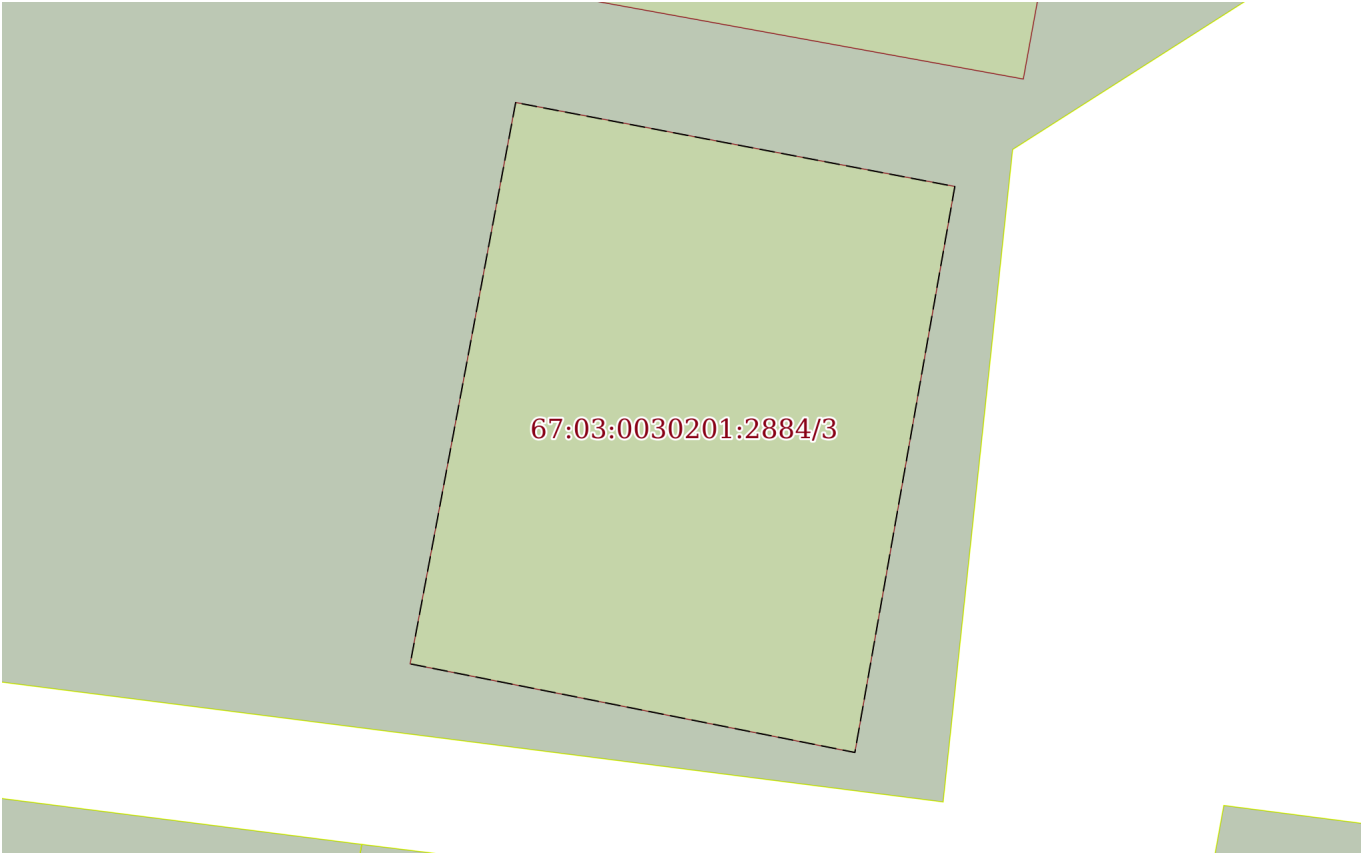
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	

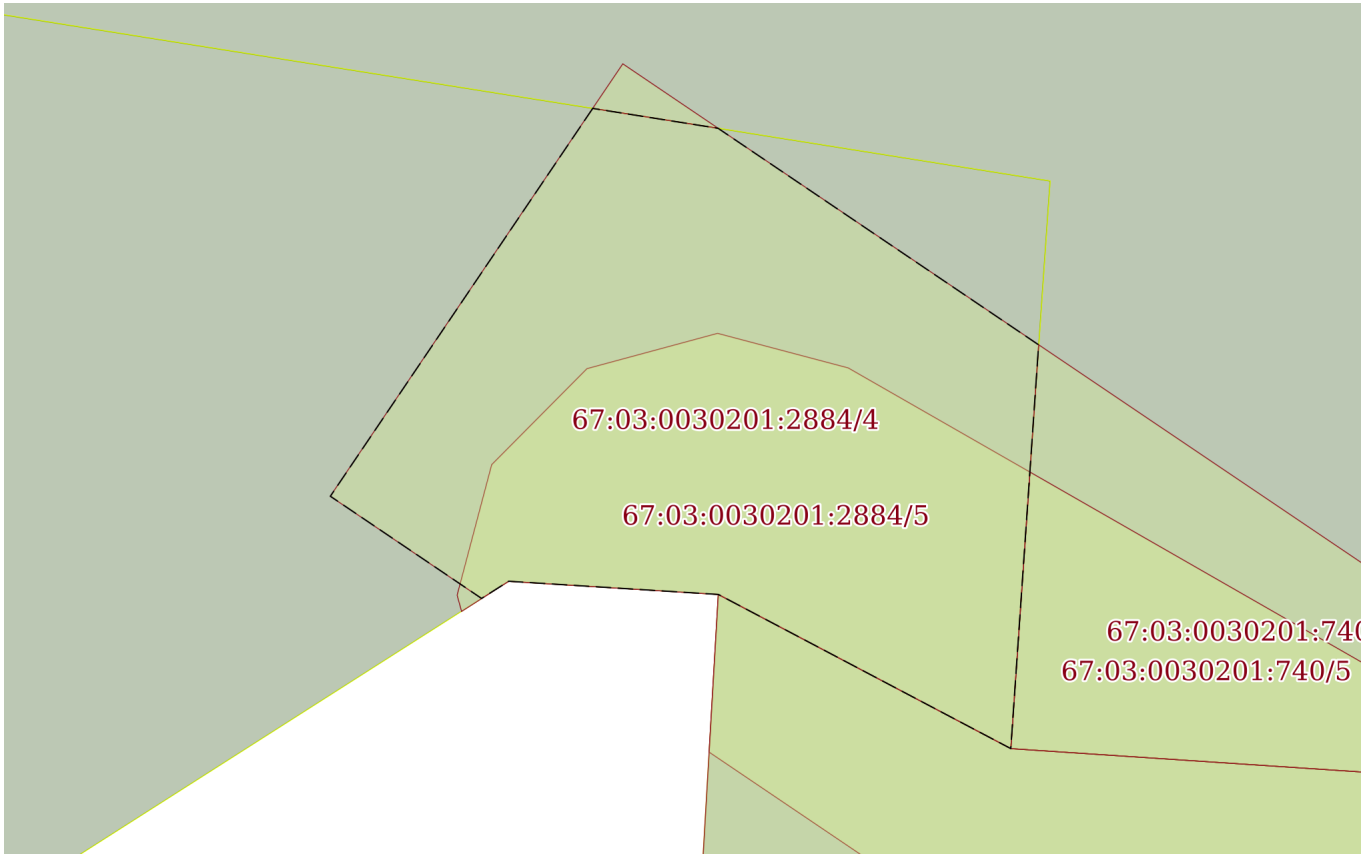
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545887.61	2224056.8	-	0.3
2	545895.99	2224008.5	-	0.3
3	545932.65	2224019.53	-	0.3
4	545995.87	2224041.67	-	0.3
5	546079.36	2224052.27	-	0.3
6	546073.91	2224123.66	-	7.5
7	545966.12	2224116.61	-	7.5
8	545955.54	2224183.17	-	7.5
9	545932.71	2224181.59	-	7.5
10	545938.91	2224169.83	-	0.3
11	545939.44	2224161.4	-	0.3
12	545922.09	2224134.19	-	0.3
13	545878.35	2224129.53	-	0.3
1	545887.61	2224056.8	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/1	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

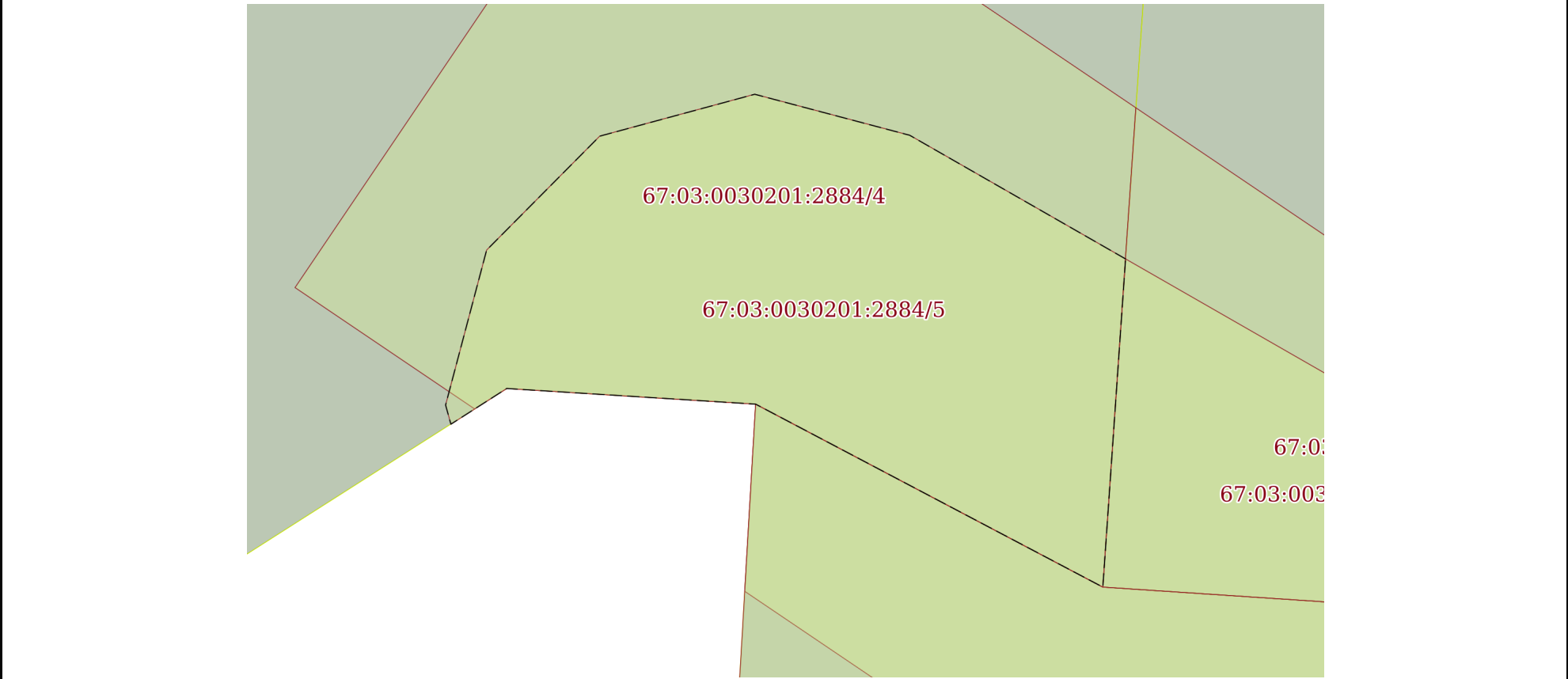
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740

Кадастровый номер: 67:03:0030201:2884

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:03:0030201:2884/1	712	данные отсутствуют	
67:03:0030201:2884/2	1085	данные отсутствуют	
67:03:0030201:2884/3	1160	данные отсутствуют	
67:03:0030201:2884/4	426	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 07.07.2014 № б/н выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 67:03-6.81; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ - 10 кВ №1008 ПС Акатово (ВЛ 10 кВ №1008 ПС Акатово) Гагаринского района, Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
67:03:0030201:2884/5	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.10.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.10.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:03-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Л-1026 ПС 110/35/10кВ Гагарин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/1				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546059.97	2224078.68	-	7.5
2	546059.16	2224090.21	-	7.5
3	545998.96	2224085.96	-	7.5
4	545999.78	2224074.43	-	7.5
5	546028	2224076.42	-	7.5
6	546028.23	2224073.3	-	7.5
7	546032.75	2224073.64	-	7.5
8	546032.52	2224076.74	-	7.5
1	546059.97	2224078.68	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/2				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545955.35	2224079.09	-	7.5
2	545944.6	2224138.13	-	7.5
3	545926.82	2224134.9	-	7.5
4	545937.57	2224075.86	-	7.5
1	545955.35	2224079.09	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/3				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545925.24	2224100.88	-	7.5
2	545919.61	2224130.31	-	7.5
3	545881.67	2224123.61	-	7.5
4	545887.61	2224093.81	-	7.5
1	545925.24	2224100.88	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 19
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740				
Кадастровый номер:			67:03:0030201:2884	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/4				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545958.46	2224164.78	-	-
2	545942.86	2224154.23	-	0.3
3	545938.75	2224160.31	-	-
4	545939.44	2224161.4	-	0.3
5	545938.91	2224169.83	-	0.3
6	545932.71	2224181.59	-	7.5
7	545948.95	2224182.71	-	-
8	545957.66	2224169.82	-	-
1	545958.46	2224164.78	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56290740				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2884		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2884/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545943.83	2224182.36	-	-
2	545932.71	2224181.59	-	-
3	545938.91	2224169.83	-	-
4	545939.44	2224161.4	-	-
5	545938.23	2224159.51	-	-
6	545938.88	2224159.33	-	-
7	545944.13	2224160.72	-	-
8	545947.99	2224164.55	-	-
9	545949.41	2224169.8	-	-
10	545948.02	2224175.05	-	-
1	545943.83	2224182.36	-	-