

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:2885		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Акатовское, севернее д.Ивашково		
Площадь:	10812 +/- 73		
Кадастровая стоимость, руб.:	33733.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:1286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.09.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

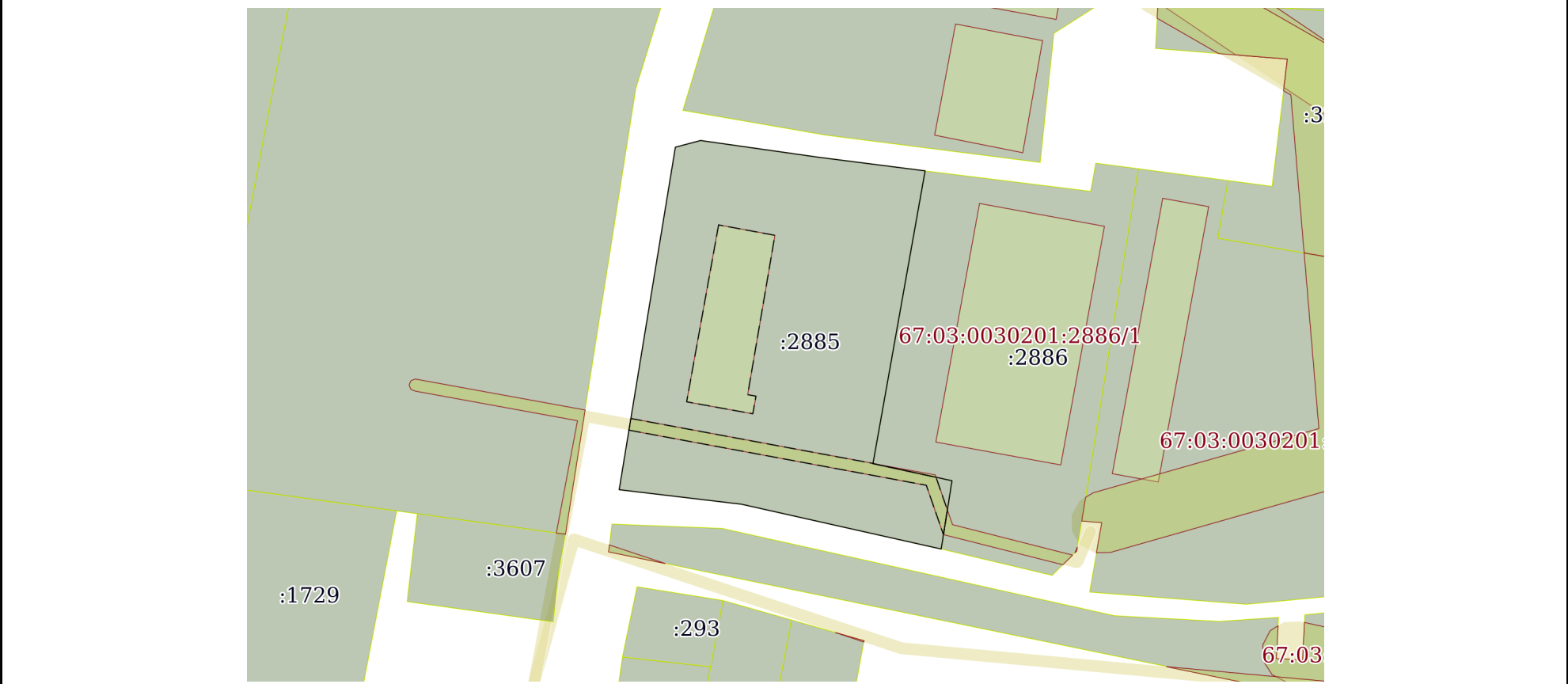
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 13	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Региональный банк развития", ИНН: 0278081806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:2885-67/217/2024-48 28.12.2024 13:40:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	276°46.7`	41.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	9°19.2`	117.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°6.9`	8.84	данные отсутствуют	67:03:0030201:2884	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гоголя, д.60
4	1.1.4	1.1.5	98°5.0`	40.53	данные отсутствуют	67:03:0030201:2884	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гоголя, д.60
5	1.1.5	1.1.6	97°16.1`	36.2	данные отсутствуют	67:03:0030201:2884	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гоголя, д.60
6	1.1.6	1.1.7	190°5.8`	100.73	данные отсутствуют	67:03:0030201:2886	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	102°13.7`	27.38	данные отсутствуют	67:03:0030201:2886	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	188°59.3`	23.43	данные отсутствуют	67:03:0030201:2886	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	282°39.1`	69.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545762.57	2224028.42	-	0.3
2	545767.5	2223986.94	-	0.3
3	545883.52	2224005.98	-	0.3
4	545885.79	2224014.52	-	0.3
5	545880.09	2224054.65	-	0.3
6	545875.51	2224090.56	-	7.5
7	545776.34	2224072.9	-	7.5
8	545770.54	2224099.66	-	7.5
9	545747.4	2224096	-	7.5
1	545762.57	2224028.42	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2885/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:2885/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:03:0030201:2885/1	1215	данные отсутствуют	
67:03:0030201:2885/2	466	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.09.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:03-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 474 1026 Гагарин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2885/1				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545857.19	2224020.62	-	7.5
2	545853.67	2224039.68	-	7.5
3	545799.69	2224030.46	-	7.5
4	545799.19	2224033.27	-	7.5
5	545793.22	2224032.2	-	7.5
6	545797.27	2224009.8	-	7.5
1	545857.19	2224020.62	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 13				
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56288587				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2885		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:2885/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545787.67	2223990.25	-	-
2	545791.62	2223990.9	-	-
3	545776.41	2224072.91	-	-
4	545776.34	2224072.9	-	-
5	545771.71	2224094.25	-	-
6	545760.64	2224098.09	-	-
7	545752.3	2224096.77	-	-
8	545752.3	2224096.76	-	-
9	545769	2224090.96	-	-
1	545787.67	2223990.25	-	-