

**Справка
о стоимости транспортного средства Тойота Камри, 2015 г. выпуска**

г. Краснодар

28.04.2024 г.

В соответствии п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества, принадлежащего Лалабекян Г.М., проведена финансовым управляющим самостоятельно.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов аналогов. Ввиду наличия информации о ценах и характеристиках объектов аналогов Финансовый управляющий принял решение применить в рамках сравнительного подхода метод прямого сравнения продаж.

1. Точное описание Объекта оценки:

Согласно ответа ГУ МВД по Краснодарскому краю № 7/10-17-64999 от 20.09.2022 и № 7/10-05-21815 от 30.03.2023г, Лалабекян Гоар Мгеровне, 22.11.1994 г/р. в настоящее время принадлежит транспортное средство: - автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, VIN XW7BF4FK20S110357, 2015 года выпуска, цвет – черный металлик, с ГРЗ: А732РО164, ПТС: 78ОМ220063.

Финансовый управляющий обратился с заявлением в Арбитражный суд Краснодарского края об обязанности Лалабекян Гоар Мгеровны передать финансовому управляющему Буслаеву Юрию Валерьевичу: автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, VIN XW7BF4FK20S110357, 2015 года выпуска, цвет – черный металлик, с ГРЗ: А732РО164, ПТС: 78ОМ220063.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.08.2023г. Ходатайство финансового управляющего удовлетворено.

Исполнительный лист выдан 27.09.2023г. Финансовый управляющий направил исполнительный лист в ОСП по Западному округу г. Краснодара. Возбуждено исполнительное производство № 426137/23/23039-ИП от 18.10.2023.

09.12.2023г. приставом-исполнителем ОСП по Западному округу г. Краснодара ГУ ФССП России по КК вынесено постановление об окончании и возвращении ИД взыскателю по исполнительному документу, возможность исполнения которого не утрачена.

Автомобиль: Тойота Камри;

Регистрационный государственный номер – А 732 РО 164;

Год выпуска – 2015гюб МШТ – ЧЦ7ИА4АЛ20Ы110357

Тип ТС – легковой.

Коробка передач –

2. Вид стоимости: рыночная.

3. Период проведения оценки: 08.04.2024 г.

4. Дата определения стоимости Объекта (дата проведения оценки): 08.04.2024 г.

5. Цели проведения оценки Объекта: определение рыночной стоимости право требования объекта оценки по состоянию на 08.04.2024 г.

6. Состав прав собственности: право требования на объект оценки.

7. Задачи проведения оценки Объекта: определение наиболее вероятной стоимости реализации объекта оценки.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В ходе анализа рынка автомобилей в Краснодарском крае, Ростовской области, Ставропольского края были выбраны сопоставимые объекты, предложенные для продажи на дату проведения исследования, при этом стоимость корректировалась в зависимости от времени продажи на величину среднемесячного износа. Характеристики сопоставимых объектов представлены нижеследующей таблице.

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
--	---------------	----------	----------	----------

Источник информации	Тойота Камри, 2015 выпуска	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/toyota_camry_2.5_at_2015_188_151_km_3729298398	https://www.avito.ru/apsheronok/avtomobili/toyota_camry_2.5_at_2015_165_191_km_4041647725	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/toyota_camry_2.5_at_2015_190_000_km_2376727645
Местоположение		Волгоград	Краснодарский край	Краснодар
Период продажи	Апрель 2024 г.	Апрель 2024 г.	Апрель 2024 г.	Апрель 2024 г.
Условия продажи		Предложение	Предложение	Предложение
Стоимость, руб.		2 130 000,00	2 350 000,00	2 200 000,00
Год выпуска	2015 г.	2015 г.	2015 г.	2015 г.
Пробег	н/у	188 000	165 000	190 000
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Степень физического износа, %	60	40	40	40
Поправка на условия продажи (торг), %		- 10	- 10	- 10
Корректировка на степень физического износа, %		-20	-20	-20
Корректировка на год выпуска, %		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 533 600,00	1 692 000,00	1 584 000,00
Рыночная стоимость оцениваемого ТС, руб.	1 603 200,00			

*Справочная таблица по износу транспортных средств**

Физические характеристики состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены	Удовлетворительно	40-60

некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.		
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	81 и более

* методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.

Правовой статус одинаков по сравнимым объектам.

Для сравнения брались предложения о продаже аналогичных транспортных средств на дату оценки. При этом вводились корректировки, в зависимости от технических характеристик аналогов:

1. Поправка на условия продажи – в результате анализа предложений выявлено, что продавцы автомобилей в среднем готовы снизить стоимость в пределах 5-10% от заявленной.

Рыночная стоимость права требования на автомобиль Тойота Камри 2015 г. выпуска по состоянию на 28.04.2024 г. составляем: **1 603 200,00 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.**

Приложение:

1. Аналог оценки №1.
2. Аналог оценки №2.
3. Аналог оценки №3.

Финансовый управляющий Лалабекян Г.М.



Буслаев Ю.В.