

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2024, поступившего на рассмотрение 05.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | |
| Кадастровый номер: | 62:25:0060404:38 |
| Номер кадастрового квартала: | 62:25:0060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.02.2016 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Рязанская обл., Шиловский р-н, Ибресское сельское поселение, с.Сасыкино, ул.Заречная, д.4 |
| Площадь: | 81.6 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1960 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 885988.32 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 62:25:0060404:24 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Андреева Ольга Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2016 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Кушнарева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Макина Романа Владимировича | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Фетисов Илья Андреевич, 11.08.2010, город Рязань Рязанской области, Российская Федерация, СНИЛС 162-384-139 62 Свидетельство о рождении серия I-ОБ №794642, выдан 20.11.2013, Главным управлением ЗАГС Рязанской области территориальный отдел ЗАГС №3 по г.Рязани | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/3 62-62/017-62/017/005/2016-112/4 21.04.2016 10:50:51 | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Фетисов Константин Андреевич, 11.08.2010, город Рязань Рязанской области, Российская Федерация, СНИЛС 162-384-140 55 Свидетельство о рождении серия I-ОБ №794641, выдан 20.11.2013, Главным управлением ЗАГС Рязанской области территориальный отдел ЗАГС №3 по г.Рязани | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/3 62-62/017-62/017/005/2016-112/3 21.04.2016 10:50:50 | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Попова Ольга Васильевна, 15.08.1980, город Рязань, Российской Федерации, СНИЛС 073-550-513 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 04 №158322, выдан 30.06.2004, Октябрьским РОВД г.Рязани | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | Всего листов выписки: 7 | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/3 62-62/017-62/017/005/2016-112/2 21.04.2016 10:41:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

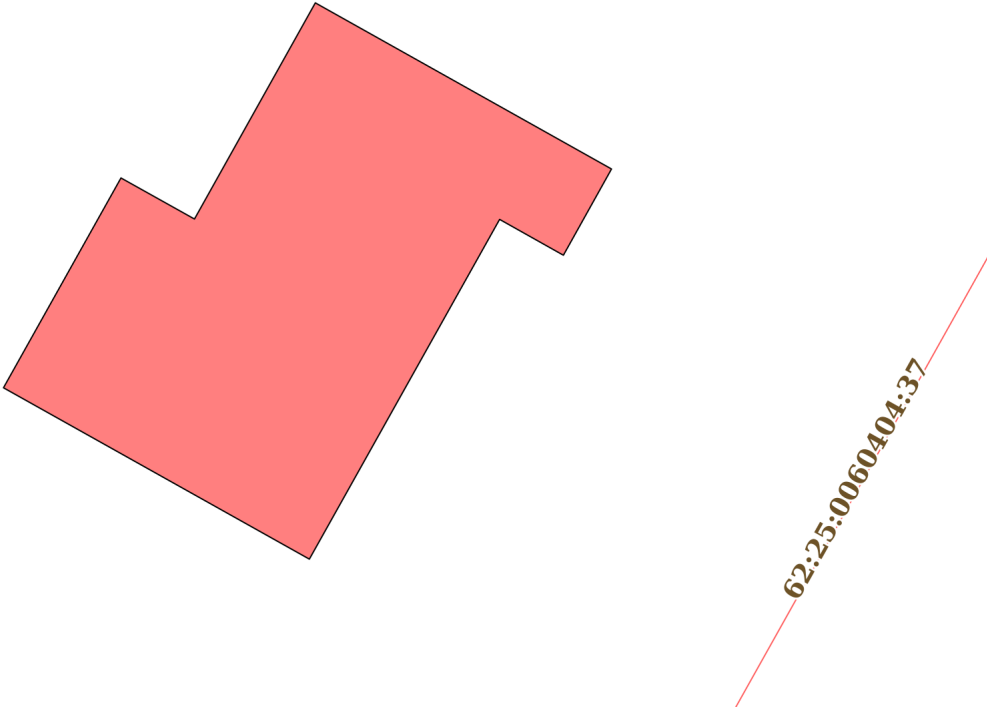
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | |

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат СК кадастрового округа | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 401461.09 | 2206404.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 401459.99 | 2206406.88 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 401465.78 | 2206410.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 401461.33 | 2206418.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 401459.02 | 2206416.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 401459.98 | 2206415.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 401450.88 | 2206409.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 401455.47 | 2206401.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 401461.09 | 2206404.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-98172587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 62:25:0060404:38 | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат СК кадастрового округа | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия