Конкурсный управляющий АО «Доронинское»

Иваницкий Василий Олегович,

действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.07.2023 г. по делу А45-6926/2021

**ОТЧЕТ**

об определении рыночной стоимости

объектов оценки

**«Завьяловское подразделение»**

на дату оценки

23 апреля 2024 г.

Согласно настоящему отчету, была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 23 апреля 2024г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер по порядку** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **количество, шт.** | **Вид права** |
| 1 | Земельный участок\_54:24:053802:55\_ обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Лесная, 1 (для размещения животноводческого комплекса), общая площадь 224240+/-331 кв.м. | 1 | Собственность |
| 2 | Здание\_54:24:053802:59\_1430,7м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул Лесная, д 1/4 , общая площадь 1430,7 кв.м. | 1 | Собственность |
| 3 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) **животноводческий комплекс** | 1 | Собственность |
| 4 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Собственность |
| 5 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Собственность |
| 6 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Собственность |
| 7 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Собственность |
| 8 | Здание ( расположенное рядом с земельным участком с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Собственность |
| 9 | Металлический ангар( расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) примерно 30 кв.м. рядом с телятником | 1 | Собственность |
| 10 | Металлический ангар( расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) примерно 1000 кв.м. при въезде справа | 1 | Собственность |
| 11 | Линия электропередачи ( расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) 14 столбов/ 4 провода, протяженность 300 м. | 1 | Собственность |
| 12 | Летний загон для животных (расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) ограждение из металла | 1 | Собственность |
| 13 | Водонапорная башня с глубинным нассом (расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | Собственность |
| 14 | Трансформаторная подстанция (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 2 | Собственность |
| 15 | Пост охраны (вагончик) | 1 | Собственность |
| 16 | Навес (пристройка к животноводческому комплексу расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | Собственность |
| 17 | Летние кормушки для коров | 5 | Собственность |
| 18 | Сходни для погрузки/выгрузки животных | 1 | Собственность |
| 19 | Труба металлическая 15 м. диаметр 40см. | 1 | Собственность |
| 20 | Нож для трактора | 1 | Собственность |
| 21 | Станок металлический для обработки животных | 1 | Собственность |
| 22 | Моющее средство 15 канистр по 22л с истекшим сроком (живитноводческий комплекс помещение 1) | 15 | Собственность |
| 23 | Строительный фен (живитноводческий комплекс помещение 1) | 1 | Собственность |
| 24 | Микроволновая печь (живитноводческий комплекс помещение 1) | 1 | Собственность |
| 25 | Емкости из-под азота 3 шт (живитноводческий комплекс помещение 1) | 3 | Собственность |
| 26 | Весы Невские (живитноводческий комплекс помещение 1) | 1 | Собственность |
| 27 | Стеллаж деревянный 2 шт (живитноводческий комплекс помещение 1) | 2 | Собственность |
| 28 | Шкаф (живитноводческий комплекс помещение 3) | 1 | Собственность |
| 29 | Стол 3 шт (живитноводческий комплекс помещение 3) | 3 | Собственность |
| 30 | Вешалка (живитноводческий комплекс помещение 3) | 1 | Собственность |
| 31 | Сейф (живитноводческий комплекс помещение 3) | 1 | Собственность |
| 32 | Стул 3 шт. (живитноводческий комплекс помещение 3) | 3 | Собственность |
| 33 | Станок сверлильный (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 34 | Наждак (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 35 | Кшкаф металлический из под инструментов (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 36 | Лестница 10 м. (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 37 | Трансформаторные щиты 2 шт (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 2 | Собственность |
| 38 | Газовый баллон (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 39 | Кислородный баллон (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | Собственность |
| 40 | Электродвигатель 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 2 | Собственность |
| 41 | Эл щитки 8 шт. (живитноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 8 | Собственность |
| 42 | Холодильник Индезит (живитноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | Собственность |
| 43 | Морозилка Бирюса (живитноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | Собственность |
| 44 | холодильный шкаф POLAIR (живитноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | Собственность |
| 45 | Сейф (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 1 | Собственность |
| 46 | стеллаж (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 1 | Собственность |
| 47 | Стол 2 шт (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 2 | Собственность |
| 48 | Стул 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 2 | Собственность |
| 49 | Раковина (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 1 | Собственность |
| 50 | Пистолет для прививок 2 шт (живитноводческий комплекс помещение -вет.пункт) | 2 | Собственность |
| 51 | Стеллаж металлический 7 шт. (живитноводческий комплекс помещение -аптечный склад) | 7 | Собственность |
| 52 | Водонагреватель thetmek (живитноводческий комплекс помещение -кабинет) | 1 | Собственность |
| 53 | Раковина (живитноводческий комплекс помещение - кабинет) | 1 | Собственность |
| 54 | Доильный зал "Елочка" (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 55 | Доильное оборудование DeLaval 2 шт. на 12 голов каждый (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 2 | Собственность |
| 56 | Вентилятор большой 4 шт. (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | Собственность |
| 57 | Вентилятор малый 4 шт. (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | Собственность |
| 58 | Поилка металлическая 1 шт. (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 59 | Подгонная рамка металлическая на электроприводе (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 60 | Система отопления радиаторы (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 61 | Металлическое ограждение по периметру (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 62 | Ванная для обработки копыт 4 шт (2 мет. 2 пласт.) (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | Собственность |
| 63 | Ворота автоматические с приводом 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 2 | Собственность |
| 64 | Стоиловое оборудование на 20 голов (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 65 | Станок ROSENSTEINER для ухода за животными (живитноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | Собственность |
| 66 | Чесалка электрическая DeLaval 16 шт. (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 16 | Собственность |
| 67 | Поилка пластиковая с подогревом DeLaval 16 шт.м (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 16 | Собственность |
| 68 | Электрощиты (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 2 | Собственность |
| 69 | Маты для коров 800 шт. (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 800 | Собственность |
| 70 | Сейф (живитноводческий комплекс помещение - наблюдательный пунк) | 1 | Собственность |
| 71 | Баллоны с гелием 6 шт. (живитноводческий комплекс помещение - наблюдательный пунк) | 6 | Собственность |
| 72 | Доильный апперат ручной (живитноводческий комплекс помещение - наблюдательный пунк) | 1 | Собственность |
| 73 | Стул 3 шт. (живитноводческий комплекс помещение - наблюдательный пунк) | 3 | Собственность |
| 74 | Пульт управления доильным залом DeLaval (живитноводческий комплекс помещение - наблюдательный пунк) | 1 | Собственность |
| 75 | Раковина (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 76 | Танк охладитель молока DeLaval 8m3 (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 77 | Танк охладитель молока DeLaval 9,7m3 (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 78 | Пульт управления 2 шт (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Собственность |
| 79 | Насос для прокачки молока (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 80 | Компрессорная установка (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 81 | Водонагреватель 3 шт. (2 Delaval, 1 Hermex) (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 3 | Собственность |
| 82 | Компрессорная установка Atlas (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | Собственность |
| 83 | Насос DeLaval 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Собственность |
| 84 | Фильтр DeLaval 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Собственность |
| 85 | Электрощиты на 380В 2 шт. (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Собственность |
| 86 | Водонагреватель 2 шт. (1 Delaval, 1 Garanterm) (живитноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Собственность |
| 87 | Отопительный котел Теплотрон 300 кВт (живитноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | Собственность |
| 88 | Расширительный бак (живитноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | Собственность |
| 89 | Теплораспределительная установка (живитноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | Собственность |
| 90 | Здание нефтебазы ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | Собственность |
| 91 | Топливно заливная колонка 2 шт. | 2 | Собственность |
| 92 | Метеллический ангар 3\*6 м. (на территории нефтебазы) | 1 | Собственность |
| 93 | Емкость для хранения ГСМ 50 кубов | 5 | Собственность |
| 94 | Емкость для хранения ГСМ 10 кубов | 2 | Собственность |
| 95 | Емкость для хранения ГСМ 5 кубов | 3 | Собственность |
| 96 | Емкость для хранения ГСМ 3 кубов | 3 | Собственность |
| 97 | Земельный участок\_54:24:000000:3512\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул Центральная, д 2а (Столовая) общая площадь 570 +/- 8 кв.м. | 1 | Собственность |
| 98 | Здание\_54:24:053807 :81\_ 250м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 2А (Столовая), общая площадь 250 кв.м. | 1 | Собственность |
| 99 | Стол обеденный (Столовая) | 10 | Собственность |
| 100 | Стулья обеденные(Столовая) | 59 | Собственность |
| 101 | Плита электрическая ПЭП-0,48 (Столовая) | 1 | Собственность |
| 102 | Плита электрическая (Столовая) | 1 | Собственность |
| 103 | Котел пищеварочный (Столовая) | 1 | Собственность |
| 104 | Тестомес (Столовая) | 1 | Собственность |
| 105 | Плита газовая Лысьва + 2 газовых балона (Столовая) | 1 | Собственность |
| 106 | Стол разделочный (Столовая) | 1 | Собственность |
| 107 | Стол раздачи (Столовая) | 4 | Собственность |
| 108 | Стол раздачи с плитой (Столовая) | 1 | Собственность |
| 109 | Раковина (Столовая) | 2 | Собственность |
| 110 | Мойка (Столовая) | 3 | Собственность |
| 111 | Водонагреватель Термекс-250л. (Столовая) | 1 | Собственность |
| 112 | Стеллаж (Столовая) | 2 | Собственность |
| 113 | Электромясорубка (Столовая) | 2 | Собственность |
| 114 | Шкаф холодильный (Столовая) | 1 | Собственность |
| 115 | Весы электрические (Столовая) | 1 | Собственность |
| 116 | Стол разделочный (Столовая) | 3 | Собственность |
| 117 | Раковина (Столовая) | 2 | Собственность |
| 118 | Дежа (Столовая) | 2 | Собственность |
| 119 | Весы механические (Столовая) | 1 | Собственность |
| 120 | Ларь металлический (Столовая) | 1 | Собственность |
| 121 | Термос (Столовая) | 50 | Собственность |
| 122 | Стеллаж деревянный (Столовая) | 1 | Собственность |
| 123 | Холодильная камера POLAIR-MV211-SR (Столовая) | 1 | Собственность |
| 124 | Ларь холодильный SF-500C (Столовая) | 1 | Собственность |
| 125 | Посуда, кастрюли 1 комплект (Столовая) | 1 | Собственность |
| 126 | Стиральная машина - Малышка (Столовая) | 1 | Собственность |
| 127 | Электрощитовой шкаф (Столовая) | 2 | Собственность |
| 128 | Летний лагерь для содержания животных, состоящий из: скважина с глубинным насосом, водонапорная бочка, транформатор, металлические ограждения, сооружения летнего содержания животных, металлический склад для хранения кормов, емкость для воды 10м3, металлический станок для обработки животных | 1 | Собственность |
| 129 | Земельный участок\_54:24:053809:47\_ 749м2\_обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, 7в (Земли поселений (земли населенных пунктов)), общая площадь 749+/-19 кв.м. | 1 | Собственность |
| 130 | Здание\_54:24:053809:46\_ 585м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 7В (Контора), общая площадь 585 кв.м. | 1 | Собственность |
| 131 | Сейф (контора) | 6 | Собственность |
| 132 | Стеллаж (контора) | 6 | Собственность |
| 133 | Стол письменный (контора) | 25 | Собственность |
| 134 | Холодильник Индезит (контора) | 1 | Собственность |
| 135 | Источник бесперебойного питания (контора) | 1 | Собственность |
| 136 | Факс панасоник (контора) | 1 | Собственность |
| 137 | Ларь холодильный (контора) | 1 | Собственность |
| 138 | Вешалка (контора) | 2 | Собственность |
| 139 | Стулья (контора) | 17 | Собственность |
| 140 | Шкаф (контора) | 2 | Собственность |
| 141 | Холодильный прилавок (контора) | 1 | Собственность |
| 142 | Щкаф металлический (контора) | 1 | Собственность |
| 143 | Раковина (контора) | 1 | Собственность |
| 144 | Тамбочка (контора) | 1 | Собственность |
| 145 | Земельный участок\_54:24:000000:3915\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул 2-ой Центральный переулок, д 1/10, общая площадь 86762 +/- 103 кв.м. | 1 | Собственность |
| 146 | Здание\_54:24:053806:53\_578,80м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, пер 2-ой Центральный, д 1/10 (Склад), общая площадь 578,8 кв.м. | 1 | Собственность |
| 147 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Собственность |
| 148 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Собственность |
| 149 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Собственность |
| 150 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Собственность |
| 151 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (метталический каркас) | 1 | Собственность |
| 152 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Собственность |
| 153 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Автогараж) | 1 | Собственность |
| 154 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Проходная) | 1 | Собственность |
| 155 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Весовая) | 1 | Собственность |
| 156 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Собственность |
| 157 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Собственность |
| 158 | Трансформаторы ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 3 | Собственность |
| 159 | Металлические сооружения 7 кв.м. (автобаза Завьялово) | 2 | Собственность |
| 160 | Металлическое ограждение по периметру (апимерно 1 км) | 1 | Собственность |
| 161 | Металлические кормушки для скота (автобаза Завьялово) | 2 | Собственность |
| 162 | Металлическая клетка для перевозки животных (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 163 | Кран-балка 1 т. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 2 | Собственность |
| 164 | Станок наждачный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 165 | Обкаточный стенд Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 166 | Кран-балка 3,5 т. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 167 | Станок шиномонтажный BL600. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 168 | Станок сверлильный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 169 | Станок наждачный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 170 | Стенд для испытания электрооборудования. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 171 | Металлический сейф. (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 172 | Станок токарный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 4 | Собственность |
| 173 | Станок сверлильный настольный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 174 | Сверлильный станок. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 175 | Гидропресс. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 176 | Станок наждачный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 3 | Собственность |
| 177 | Дизельная тепловая пушка Kerona P-6000ET. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 178 | Сварочный аппарат. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 2 | Собственность |
| 179 | Гидромолот. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 180 | Бойлер. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 3 | Собственность |
| 181 | Компрессор REMEZA/ Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | Собственность |
| 182 | Вагончик (синий, зеленый) (автобаза Завьялово) | 2 | Собственность |
| 183 | Земельный участок\_54:24:053806:12\_ обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово (для сельскохозяйственного производства), общая площадь 17815 +/- 46,7 кв.м. | 1 | Собственность |
| 184 | Здание 54:24:000000:3973\_540,4м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, пер 2-ой Центральный, д 1/5 (Зерносклад), общая площадь 540,4 кв.м. | 1 | Собственность |
| 185 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Собственность |
| 186 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) (ЗАВ) - БИС 100 - состав агрегата МПО-50 (машина предварительной очистки - 1шт, Триерный блок к ЗАВ - 2 шт, Циклон вытяжной -1 шт., Нория - 3 шт, Пульт управления ЗАВ - 1 шт.) | 1 | Собственность |
| 187 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Собственность |
| 188 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Собственность |
| 189 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Собственность |
| 190 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Собственность |
| 191 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Собственность |
| 192 | Квартира\_54:24:053803:163\_41,2м2\_Завьялово, Молодежная, 13-1, общая площадь 41,2 кв.м. | 1 | Собственность |
| 193 | Земельный участок\_54:24:053803:40\_1631м2\_обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Новая, дом 8, квартира 2 (Земли поселений (земли населенных пунктов)) общая площадь 1631+/-14 кв.м. | 1 | Собственность |
| 194 | Помещение\_54:24:053803:141\_40м2\_Завьялово, ул Новая, 8-2, общая площадь 40,1 кв.м. | 1 | Собственность |
| 195 | Земельный участок\_54:24:053807:10\_ 1330м2\_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово (для эксплуатации квартиры), общая площадь 1330 кв.м. | 1 | Собственность |
| 196 | Земельный участок\_54:24:053808:5\_ 2770 м2\_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово (для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 2770 кв.м. | 1 | Собственность |
| 197 | Земельный участок\_54:24:053803:13\_ 400м2\_ НСО, Тогучинский район, с. Завьялово, ул. Новаяд 11 кв 1, общая площадь 1400 кв.м. | 1 | Собственность |
| 198 | Помещение\_54:24:053803:156\_42,3м2\_Завьялово, Новая 11-1 , общая площадь 42,3 кв.м. | 1 | Собственность |
| 199 | Помщение\_54:24:053803:161\_44,8м2\_Завьялово, Совхозная 6-1, общая площадь 44,8 кв.м. | 1 | Собственность |
| 200 | Помещение 54:24:053807:89\_51,3м2\_Завьялово, Центральная, 2-2 , общая площадь 51,3 кв.м. | 1 | Собственность |
| 201 | Земельный участок\_54:24:053806:3\_1700м2\_НСО, Тогучинский район, с. Завьялово, ул. Центральная д 20 (Для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 1700 кв.м. | 1 | Собственность |
| 202 | Здание\_ 54:24:053809:48\_39,3 м2\_Завьялово,Центральная, 20, общая площадь 39,3 кв.м. | 1 | Собственность |
| 203 | Земельный участок\_54:24:053803:181 \_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Школьная 15 (для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 3000 кв.м. | 1 | Собственность |
| 204 | Здание\_54:24:053803:166\_ 42,1м2\_Завьялово, Школьная 15, общая площадь 42,1 кв.м. | 1 | Собственность |
| 205 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:000000:2734 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 67.2 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 67,2 кв.м. | 1 | Собственность |
| 206 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:000000:2735 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 50.2 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 50,2 кв.м. | 1 | Собственность |
| 207 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:053804:41 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 89.6 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 89,6 кв.м. | 1 | Собственность |
| 208 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:053804:42 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 63.3 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 63,3 кв.м. | 1 | Собственность |

Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную фактическую и дополнительную информацию, применение подходов и методов, обоснование полученных результатов.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями), Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200: "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)"; "Виды стоимости (ФСО II)"; федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)"; федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)"; федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"; федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", ФСО № 7 «Оценка недвижимости» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО СМАО. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно (только в связи с полным текстом прилагаемого отчета), принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

1. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является именно рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, а не обязательной в силу закона или иного нормативного акта.

3. Результат оценки (рыночная стоимость объекта оценки) достоверен лишь в рамках тех целей и тех задач оценки, которые стоят перед Конкурсным управляющим, в рамках проведения процедуры банкротства.

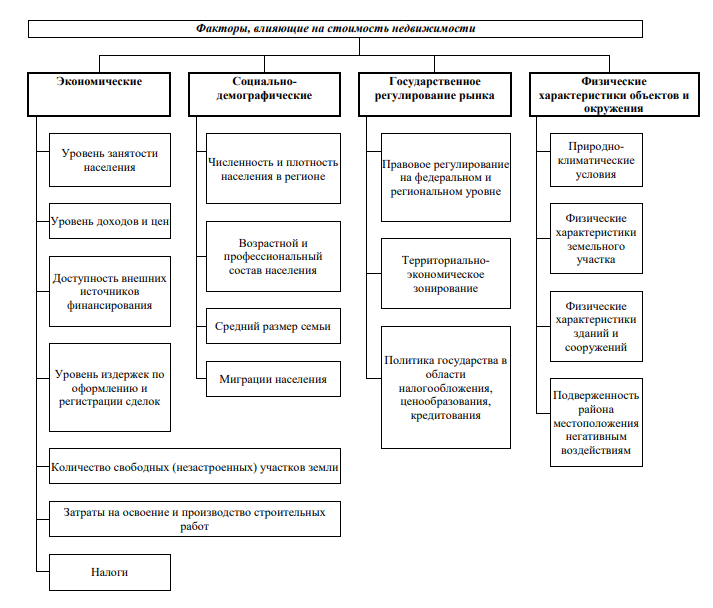
4. Рыночная стоимость является наиболее вероятной расчетной величиной, величина отклонения цены возможных сделок от рыночной стоимости зависит от множества факторов: применяемые методы оценки, точность расчетов, число и состав отобранных объектов-аналогов, а, следовательно, и от развитости рынка объекта оценки. В зависимости от влияния этих факторов, результат оценки, полученный разными оценщиками, может отличаться друг от друга в большую или меньшую сторону довольно значительно. Это должно учитываться пользователем отчета об оценке.

5. Цена реальной сделки может отличаться от рыночной стоимости, определенной в настоящем отчете, также вследствие таких субъективных факторов как: мотивы сторон, сроки и условия экспозиции объекта, условия проведения переговоров и торгов, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не известные заранее Конкурсному управляющему.

**Описание среды местонахождения, анализ рынка, описание объекта оценки**

2.1. Описание среды местонахождения Состояние экономики и основные экономические показатели России приведены в Приложении к данному Отчету.

2.2. Анализ рынка Подробный анализ рынка РФ приведен в Приложении к настоящему Отчету. Основные группы факторов, объективно влияющих на стоимость объектов недвижимости, на структуру спроса и предложения, представлены далее на схеме.



Рынок предприятий, имущественных комплексов и отдельных объектов оценки может быть сегментирован по местоположению, по типам прав на объекты, функциональному назначению и другим параметрам.

При классификации объектов недвижимости по функциональному назначению выделяют следующие сегменты рынка:

- земельные участки;

- жилая недвижимость;

- нежилая недвижимость.

Нежилая недвижимость включает в себя доходную недвижимость, т.е. объекты, которые могут приносить доход в виде арендной платы (торговая, офисная, промышленная и складская недвижимость, а также многофункциональные объекты).

Определение сегмента рынка выявляет круг объектов, имеющих общих потенциальных покупателей и продавцов, которые, в свою очередь, посредством реализации своих интересов определяют ценообразующие факторы для конкретного сегмента. Рынок предприятий и имущественных комплексов находится в настоящее время на среднем уровне развития. С данными типами недвижимости совершается большое количество сделок.

Перечень документов, используемых конкурсным управляющим и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

1. Инвентаризационная опись основных средств;

2. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>);

3. Данные публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>).

4. Данные предложений https://www.avito.ru/.

Согласно п. 10 Приложения №3 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200 Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации: использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

**Определение рыночной стоимости**

Согласно п.1-2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

Стандартами предусмотрены три подхода к оценке (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200) п.4, п.11, п.24:

• Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

• Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

• Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.»

При определении рыночной стоимости объектов оценки, конкурсный управляющий будет использовать сравнительный подход, позволяющий, с учетом разницы места нахождения, состояния, и прав владения имуществом, уравновесить среднюю стоимость оцениваемого объекта. Что в конечном итоге приведет к получению среднерыночной стоимости, достаточной для определения начальной стоимости имущества, с целью реализации его в процедуре банкротства.

По смыслу правовой позиции, содержащейся в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.06.2013 № 10761/11, определении Верховного Суда Российской Федерации от 05.12.2016 № 305-ЭС16-11170, кадастровая стоимость, по сути, представляет собой публично достоверную рыночную стоимость, пока не доказано иное. Исходя из этого, для земельных участков, и иных объектов недвижимости, определяя рыночную стоимость, конкурсный управляющий будет руководствоваться сведениями кадастровой стоимости.

**Оценка сравнительным подходом**

Согласно п.5-6 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке); 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами); 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени); 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер по порядку** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **количество, шт.** | **Объекты аналоги**  **(сведения об объекте online для земельных участков)** | **Стоимость объектов аналогов**  **(кадастровая стоимость для земельных участков) руб.** | **Рыночная стоимость определенная конкурсным управляющим руб.** |
| 1 | Земельный участок\_54:24:053802:55\_ обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Лесная, 1 (для размещения животноводческого комплекса), общая площадь 224240+/-331 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 4057725,92 | 4057725,92 |
| 2 | Здание\_54:24:053802:59\_1430,7м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул Лесная, д 1/4 , общая площадь 1430,7 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 8461848,65 | 8461848,65 |
| 3 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) **животноводческий комплекс** | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (основное), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим  С коэффициентом \*5 от зарегистрированного объекта | 42309243,25 |
| 4 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (телятник), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1,2 от зарегистрированного объекта | 10154218,38 |
| 5 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (телятник), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1,2 от зарегистрированного объекта | 10154218,38 |
| 6 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (телятник), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1,2 от зарегистрированного объекта | 10154218,38 |
| 7 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (телятник), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,7 от зарегистрированного объекта | 5923294,06 |
| 8 | Здание ( расположенное рядом с земельным участком с кадастровым номером 54:24:053802:55) телятник | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (телятник), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,7 от зарегистрированного объекта | 5923294,06 |
| 9 | Металлический ангар( расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) примерно 30 кв.м. рядом с телятником | 1 | https://www.avito.ru/chik/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_30\_m\_2833506987 | 110000 | 110000,00 |
| 10 | Металлический ангар( расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) примерно 1000 кв.м. при въезде справа | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования (ангар), с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053802:59, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 8461848,65 |
| 11 | Линия электропередачи ( расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) 14 столбов/ 4 провода, протяженность 300 м. | 1 | https://www.avito.ru/nizhniy\_tagil/remont\_i\_stroitelstvo/liniya\_elektroperedach\_sip\_2h16\_3397821573?slocation=621540 | 17000 | 17000,00 |
| 12 | Летний загон для животных (расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) ограждение из металла | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/zabor\_ograda\_3459389857 | 1065,60 за п.м. | 266400,00 |
| 13 | Водонапорная башня с глубинным нассом (расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | https://www.avito.ru/kozulka/oborudovanie\_dlya\_biznesa/vodonapornaya\_bashnya\_rozhnovskogo\_15\_m3\_vbr\_15u-9\_2008934452 | 369075 | 369075,00 |
| 14 | Трансформаторная подстанция (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/transformatornaya\_podstantsiya\_ktp\_63060.4\_3582505243 | 220000 | 440000,00 |
| 15 | Пост охраны (вагончик) | 1 | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/bytovka_vagonchik_3917598839>  https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/bytovki\_vagonchiki\_3742959307  https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/bytovka\_post\_ohrany\_prorabka\_3917846030 | **84 000**  **116 000**  **110 000** | 103333,00 |
| 16 | Навес (пристройка к животноводческому комплексу расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | https://www.avito.ru/kondrovo/remont\_i\_stroitelstvo/naves\_3984532380 | 50000 | 50000,00 |
| 17 | Летние кормушки для коров | 5 | https://www.avito.ru/balashov/tovary\_dlya\_zhivotnyh/kormushka\_dlya\_zhivotnyh\_3960179748?slocation=631270 | 26000 | 130000,00 |
| 18 | Сходни для погрузки/выгрузки животных | 1 | https://www.avito.ru/bor/zapchasti\_i\_aksessuary/shodni\_dlya\_pogruzki\_tehniki\_2091882548 | 25000 | 25000,00 |
| 19 | Труба металлическая 15 м. диаметр 40см. | 1 | https://www.avito.ru/moskva/remont\_i\_stroitelstvo/truba\_metallicheskaya\_bu\_diametra\_40\_715\_m\_4107668457 | 21000 | 42000,00 |
| 20 | Нож для трактора | 1 | 1. https://baza.drom.ru/aleisk/equipment/otval-mtz-t40-jumz-105026246.html  2. https://baza.drom.ru/tomsk/equipment/lopata-na-traktor-mtz-ili-belarus-103406687.html  3. https://baza.drom.ru/anzhero-sudzhensk/equipment/lopata-mtz-91445889.html | 15000,00  12000,00  16000,00 | 14333,33 |
| 21 | Станок металлический для обработки животных | 1 | https://www.avito.ru/selty/drugie\_zhivotnye/stanok\_dlya\_fiksatsii\_i\_obrezki\_kopyt\_krs\_3885636254 | 55000 | 55000,00 |
| 22 | Моющее средство 15 канистр по 22л с истекшим сроком (животноводческий комплекс помещение 1) | 15 | https://www.avito.ru/domodedovo/posuda\_i\_tovary\_dlya\_kuhni/sredstvo\_dlya\_ochistki\_doilnogo\_oborudovaniya\_3657617486 | 1980 | 29700,00 |
| 23 | Строительный фен (животноводческий комплекс помещение 1) | 1 | https://www.avito.ru/tula/remont\_i\_stroitelstvo/fen\_stroitelnyy\_3853773822?slocation=621540 | 700 | 700,00 |
| 24 | Микроволновая печь (животноводческий комплекс помещение 1) | 1 | https://www.avito.ru/kostroma/bytovaya\_tehnika/mikrovolnovaya\_pech\_samsung\_3872048578?slocation=621540 | 1800 | 1800,00 |
| 25 | Емкости из-под азота 3 шт (животноводческий комплекс помещение 1) | 3 | https://www.avito.ru/mahachkala/tovary\_dlya\_zhivotnyh/prodam\_emkost\_dlya\_zhidkogo\_azota\_dyuar\_3225738921 | 2500 | 7500,00 |
| 26 | Весы Невские (животноводческий комплекс помещение 1) | 1 | https://www.avito.ru/orenburg/bytovaya\_tehnika/vesy\_2611967894?slocation=621540 | 2500 | 2500,00 |
| 27 | Стеллаж деревянный 2 шт (животноводческий комплекс помещение 1) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_etazherka\_4321943737 | 800 | 1600,00 |
| 28 | Шкаф (животноводческий комплекс помещение 3) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/shkaf\_v\_ofis\_kvartiru\_3779468428 | 4000 | 4000,00 |
| 29 | Стол 3 шт (животноводческий комплекс помещение 3) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/pismennyy\_stol\_bu\_sssr\_4289537307 | 1000 | 3000,00 |
| 30 | Вешалка (животноводческий комплекс помещение 3) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/veshalka\_dlya\_odezhdy\_napolnaya\_bu\_4321605808 | 800 | 800,00 |
| 31 | Сейф (животноводческий комплекс помещение 3) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/seyf\_metallicheskiy\_bu\_3537156925 | 750 | 750,00 |
| 32 | Стул 3 шт. (животноводческий комплекс помещение 3) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stul\_derevyannyy\_sssr\_3628893308 | 300 | 900,00 |
| 33 | Станок сверлильный (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/sterlitamak/remont\_i\_stroitelstvo/nastolnyy\_sverlilnyy\_stanok\_3930738972?slocation=621540 | 16000 | 16000,00 |
| 34 | Наждак (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/novyy\_oskol/remont\_i\_stroitelstvo/elektrotochilo\_nazhdak\_bu\_3760654216?slocation=621540 | 3500 | 3500,00 |
| 35 | Шкаф металлический из под инструментов (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/krasnoyarsk/mebel\_i\_interer/shkafy\_dlya\_instrumentov\_instrumentalnye\_shkafy\_3821431860 | 14000 | 14000,00 |
| 36 | Лестница 10 м. (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/gatchina/remont\_i\_stroitelstvo/lestnitsa\_razdvizhnaya\_alyuminievaya\_2557853195 | 9800 | 9800,00 |
| 37 | Трансформаторные щиты 2 шт (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 2 | https://www.avito.ru/smolensk/remont\_i\_stroitelstvo/schit\_raspredelitelnyy\_3486446069 | 1100 | 2200,00 |
| 38 | Газовый баллон (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/sverdlovskaya\_oblast\_pionerskiy/remont\_i\_stroitelstvo/gazovyy\_ballon\_bu\_50l\_3699524871?slocation=621540 | 1000 | 1000,00 |
| 39 | Кислородный баллон (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 1 | https://www.avito.ru/novorossiysk/remont\_i\_stroitelstvo/kislorodnye\_ballony\_bu\_3900836273?slocation=621540 | 5000 | 5000,00 |
| 40 | Электродвигатель 2 шт. (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 2 | https://www.avito.ru/barda/remont\_i\_stroitelstvo/elektrodvigatel\_380\_4\_kvt\_3765077473 | 7000 | 14000,00 |
| 41 | Эл щитки 8 шт. (животноводческий комплекс помещение 5 - Эл.Щитовая) | 8 | https://www.avito.ru/moskva/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschitok\_bu\_4321531124?slocation=621540 | 5000 | 40000,00 |
| 42 | Холодильник Индезит (животноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya\_tehnika/holodilnik\_indesit\_3388968062?slocation=621540 | 8800 | 8800,00 |
| 43 | Морозилка Бирюса (животноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | https://www.avito.ru/abakan/bytovaya\_tehnika/morozilka\_vertikalnaya\_4050842319 | 9000 | 9000,00 |
| 44 | холодильный шкаф POLAIR (животноводческий комплекс помещение - кухня) | 1 | https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie\_dlya\_biznesa/holodilnyy\_shkaf\_bu\_polair\_dm110sd-s\_4026326976 | 7777 | 7777,00 |
| 45 | Сейф (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/seyf\_metallicheskiy\_bu\_3537156925 | 750 | 750,00 |
| 46 | стеллаж (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_3863102086 | 5000 | 5000,00 |
| 47 | Стол 2 шт (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/pismennyy\_stol\_bu\_sssr\_4289537307 | 1000 | 2000,00 |
| 48 | Стул 2 шт. (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stul\_derevyannyy\_sssr\_3628893308 | 300 | 600,00 |
| 49 | Раковина (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 1 | https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/remont\_i\_stroitelstvo/rakovina\_3797884341 | 3500 | 3500,00 |
| 50 | Пистолет для прививок 2 шт (животноводческий комплекс помещение -ветпункт) | 2 | https://www.avito.ru/vyborg/krasota\_i\_zdorove/pistolet\_dlya\_ukolov\_3972354392?slocation=621540 | 2000 | 4000,00 |
| 51 | Стеллаж металлический 7 шт. (животноводческий комплекс помещение -аптечный склад) | 7 | https://www.avito.ru/moskva/mebel\_i\_interer/stellazh\_metallicheskiy\_bu\_3257374560?slocation=621540 | 650 | 4550,00 |
| 52 | Водонагреватель thetmek (животноводческий комплекс помещение -кабинет) | 1 | https://www.avito.ru/kurovskoe/bytovaya\_tehnika/boyler\_vodonagrevatel\_bu\_85l\_2368719990?slocation=621540 | 5500 | 5500,00 |
| 53 | Раковина (животноводческий комплекс помещение - кабинет) | 1 | https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/remont\_i\_stroitelstvo/rakovina\_3797884341 | 3500 | 3500,00 |
| 54 | Доильный зал "Елочка" (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie\_dlya\_biznesa/doilnyy\_zal\_tipa\_elochka\_4194129654 | 800000 | 800000,00 |
| 55 | Доильное оборудование DeLaval 2 шт. на 12 голов каждый (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 2 | https://www.avito.ru/romanovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/doilnyy\_zal\_delaval\_2966402251 | 1300000 | 2600000,00 |
| 56 | Вентилятор большой 4 шт. (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie\_dlya\_biznesa/razgonnyy\_ventilyator\_dlya\_korovnikov\_3908136930 | 35900 | 143600,00 |
| 57 | Вентилятор малый 4 шт. (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | https://www.avito.ru/vologda/bytovaya\_tehnika/ventilyatory\_razgonnye\_dlya\_ferm\_2950325726 | 25000 | 100000,00 |
| 58 | Поилка металлическая 1 шт. (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/igra/tovary\_dlya\_zhivotnyh/gruppovye\_poilki\_dlya\_krs\_2511614747?slocation=621540 | 14500 | 14500,00 |
| 59 | Подгонная рамка металлическая на электроприводе (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://himagromash.ru/catalogue/show/avtomaticheskaya-podgonnaya-reshetka-promotion/ | 100000 | 100000,00 |
| 60 | Система отопления радиаторы (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/voronezh/remont\_i\_stroitelstvo/registr\_otopleniya\_iz\_trub\_otopitelnye\_truby\_3992020495 | 3000 | 18000,00 |
| 61 | Металлическое ограждение по периметру (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/zabor\_ograda\_3459389857 | 1065,60 за п.м. | 106560,00 |
| 62 | Ванная для обработки копыт 4 шт (2 мет. 2 пласт.) (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 4 | <https://tian-trade.ru/catalog/vse-dlya-molochnogo-zhivotnovodstva/obrabotka-kopyt/vanna-dlya-dezinfektsii-kopyt-kombi-kerbl-germaniya-254/> | 16600 | 66400,00 |
| 63 | Ворота автоматические с приводом 2 шт. (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 2 | https://www.avito.ru/tyumen/remont\_i\_stroitelstvo/avtomaticheskie\_vorota\_3740557590 | 60000 | 180000,00 |
| 64 | Стоиловое оборудование на 20 голов (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/ogarevka/tovary\_dlya\_zhivotnyh/stoylovoe\_oborudovanie\_dlya\_bezprivyaznogo\_soderzhani\_2295141271 | 3500 за шт. | 70000,00 |
| 65 | Станок ROSENSTEINER для ухода за животными (животноводческий комплекс помещение -доильный зал) | 1 | https://www.avito.ru/divnoe/tovary\_dlya\_zhivotnyh/stanok\_dlya\_fiksatsii\_krs\_3205938829 | 130000 | 130000,00 |
| 66 | Чесалка электрическая DeLaval 16 шт. (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 16 | https://www.avito.ru/gannover/tovary\_dlya\_zhivotnyh/avtomaticheskaya\_chesalka\_dlya\_korov\_3486464108 | 120000 | 1920000,00 |
| 67 | Поилка пластиковая с подогревом DeLaval 16 шт.м (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 16 | https://www.avito.ru/galich/oborudovanie\_dlya\_biznesa/gruppovye\_poilki\_dlya\_korov\_delaval\_serii\_wt7\_1937575576 | 35000 | 560000,00 |
| 68 | Электрощиты (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 2 | https://www.avito.ru/balashiha/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschit\_4002213660?slocation=621540 | 2500 | 5000,00 |
| 69 | Маты для коров 800 шт. (животноводческий комплекс - помещение для содержания животных) | 800 | https://www.avito.ru/starovelichkovskaya/tovary\_dlya\_zhivotnyh/napolnoe\_pokrytie\_de\_laval\_2370568331 | 1500 | 1200000,00 |
| 70 | Сейф (животноводческий комплекс помещение - наблюдательный пункт) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/seyf\_metallicheskiy\_bu\_3537156925 | 750 | 750,00 |
| 71 | Баллоны с гелием 6 шт. (животноводческий комплекс помещение - наблюдательный пункт) | 6 | https://www.avito.ru/odintsovo/tovary\_dlya\_detey\_i\_igrushki/ballon\_s\_geliem\_dlya\_sharov\_4098415440?slocation=621540 | 2000 | 12000,00 |
| 72 | Доильный аппарат ручной (животноводческий комплекс помещение - наблюдательный пункт) | 1 | https://www.avito.ru/berezniki/tovary\_dlya\_zhivotnyh/doilnyy\_apparat\_dlya\_korov\_bu\_3309770408 | 22000 | 22000,00 |
| 73 | Стул 3 шт. (животноводческий комплекс помещение - наблюдательный пункт) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stul\_derevyannyy\_sssr\_3628893308 | 300 | 900,00 |
| 74 | Пульт управления доильным залом DeLaval (животноводческий комплекс помещение - наблюдательный пункт) | 1 | https://aviprime.by/product-category/zapchasti/ | 100000 | 100000,00 |
| 75 | Раковина (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_metallicheskuyu\_rakovinu\_3563073207 | 500 | 500,00 |
| 76 | Танк охладитель молока DeLaval 8m3 (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/tank-ohladitel\_delaval\_dxce\_6000l\_2731117253 | 1000000 | 1000000,00 |
| 77 | Танк охладитель молока DeLaval 9,7m3 (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/tank-ohladitel\_delaval\_dxce\_6000l\_2731117253 | 1000000 | 1000000,00 |
| 78 | Пульт управления 2 шт (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | Аналоги отсутствуют | 30000 | 60000,00 |
| 79 | Насос для прокачки молока (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/mytischi/remont\_i\_stroitelstvo/nasos\_delaval\_4290018410?slocation=621540 | 40000 | 40000,00 |
| 80 | Компрессорная установка (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie\_dlya\_biznesa/vintovye\_kompressory\_bu\_2049064494 | 147000 | 147000,00 |
| 81 | Водонагреватель 3 шт. (2 Delaval, 1 Hermex) (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 3 | https://www.avito.ru/perm/remont\_i\_stroitelstvo/vodonagrevatel\_termeks\_50\_litrov\_2861742046 | 6580 | 19740,00 |
| 82 | Компрессорная установка Atlas (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 1 | https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie\_dlya\_biznesa/vintovye\_kompressory\_bu\_2049064494 | 147000 | 147000,00 |
| 83 | Насос DeLaval 2 шт. (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | https://www.avito.ru/mytischi/remont\_i\_stroitelstvo/nasos\_delaval\_4290018410?slocation=621540 | 40000 | 80000,00 |
| 84 | Фильтр DeLaval 2 шт. (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | https://www.avito.ru/balashiha/remont\_i\_stroitelstvo/filtr\_magistralnyy\_ecoline\_vv10\_1\_3285827935?slocation=621540 | 1800 | 3600,00 |
| 85 | Электрощиты на 380В 2 шт. (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | https://www.avito.ru/achinsk/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschit\_2503043460 | 5500 | 11000,00 |
| 86 | Водонагреватель 2 шт. (1 Delaval, 1 Garanterm) (животноводческий комплекс помещение - переработка молока) | 2 | https://www.avito.ru/perm/remont\_i\_stroitelstvo/vodonagrevatel\_termeks\_50\_litrov\_2861742046 | 6580 | 13160,00 |
| 87 | Отопительный котел Теплотрон 300 кВт (животноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | https://www.avito.ru/novokuznetsk/remont\_i\_stroitelstvo/kotly\_dlitelnogo\_goreniya\_teplotron\_12-400\_kvt\_1111095465 | 20000 | 20000,00 |
| 88 | Расширительный бак (животноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya\_tehnika/rasshiritelnyy\_bak\_2034561398?slocation=621540 | 1000 | 1000,00 |
| 89 | Тепло распределительная установка (животноводческий комплекс помещение - котельная) | 1 | https://www.avito.ru/saransk/remont\_i\_stroitelstvo/raspredelitelnyy\_kollektor\_3744680693?slocation=621540 | 10000 | 10000,00 |
| 90 | Здание нефтебазы ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053802:55) | 1 | Здание, расположенное возле здания с КН 54:24:052714:585 (Нефтебаза) Здание\_54:24:052714:585\_15,2м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 38 (Нефтебаза) 135614,00 135614,00 | 135614 | 135614,00 |
| 91 | Топливо заливная колонка 2 шт. | 2 | https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/toplivozapravochnaya\_kolonka\_2216473651 | 50000 | 100000,00 |
| 92 | Металлический ангар 3\*6 м. (на территории нефтебазы) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_18\_m\_2413788857 | 155000 | 155000,00 |
| 93 | Емкость для хранения ГСМ 50 кубов | 5 | https://www.avito.ru/nazarovo/remont\_i\_stroitelstvo/emkost\_metallicheskaya\_50\_kubov\_3835717348 | 130000 | 650000,00 |
| 94 | Емкость для хранения ГСМ 10 кубов | 2 | https://www.avito.ru/mamontovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/bochki\_dlya\_gsm\_bu\_3386172589 | 60000 | 120000,00 |
| 95 | Емкость для хранения ГСМ 5 кубов | 3 | https://www.avito.ru/mariinsk/remont\_i\_stroitelstvo/bochka\_dlya\_vody\_gsm\_3219883145 | 25000 | 75000,00 |
| 96 | Емкость для хранения ГСМ 3 кубов | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/emkost\_tsisterna\_bochka\_3\_m3\_2486461599 | 19990 | 59970,00 |
| 97 | Земельный участок\_54:24:000000:3512\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул Центральная, д 2а (Столовая) общая площадь 570 +/- 8 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 536011,98 | 536011,98 |
| 98 | Здание\_54:24:053807 :81\_ 250м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 2А (Столовая), общая площадь 250 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 9522209,65 | 9522209,65 |
| 99 | Стол обеденный (Столовая) | 10 | https://www.avito.ru/moskva/mebel\_i\_interer/stol\_obedennyy\_razdvizhnoy\_kristina\_m\_rumyniya\_sssr\_3836384910?slocation=631270 | 3500 | 35000,00 |
| 100 | Стулья обеденные(Столовая) | 59 | https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel\_i\_interer/vintazhnyy\_stul\_sssr\_redkiy\_dizayn\_3649303063 | 1200 | 70800,00 |
| 101 | Плита электрическая ПЭП-0,48 (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/elektricheskaya\_plita\_pischevye\_tehnologii\_pep-048m\_3659252439 | 22000 | 22000,00 |
| 102 | Плита электрическая (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/plita\_elektricheskaya\_bu\_s\_duhovkoy\_de\_luxe\_3668732666 | 2500 | 2500,00 |
| 103 | Котел пищеварочный (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/omsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/kotel\_pischevarochnyy\_elektricheskiy\_kayman\_kpe-60\_3915897046?slocation=631270 | 112658 | 112658,00 |
| 104 | Тестомес (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/testomes\_spiralnyy\_jeju\_js-h-30\_3476759336 | 25000 | 25000,00 |
| 105 | Плита газовая Лысьва + 2 газовых баллона (Столовая) | 1 | <https://www.avito.ru/ust-abakan/bytovaya_tehnika/plita_gazovaya_lysva_4105769903?slocation=631270>  https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/gazovyy\_ballon\_50l\_4037737367 | 2500  4000 | 6500,00 |
| 106 | Стол разделочный (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 4000,00 |
| 107 | Стол раздачи (Столовая) | 4 | https://www.avito.ru/nizhniy\_novgorod/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stol\_nerzhaveyka\_2141774483 | 6800 | 27200,00 |
| 108 | Стол раздачи с плитой (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stol\_keramicheskiy\_s\_nagrevatelnoy\_poverhnostyu\_2984158858 | 32000 | 32000,00 |
| 109 | Раковина (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_metallicheskuyu\_rakovinu\_3563073207 | 500 | 1000,00 |
| 110 | Мойка (Столовая) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_metallicheskuyu\_rakovinu\_3563073207 | 500 | 1500,00 |
| 111 | Водонагреватель Термекс-250л. (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/pavlovskiy\_posad/remont\_i\_stroitelstvo/boyler\_kosvennogo\_nagreva\_thermex\_nixen\_250\_f\_com\_4018432338 | 55000 | 55000,00 |
| 112 | Стеллаж (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_metallicheskiy\_ot\_proizvoditelya\_3551118544 | 2000 | 4000,00 |
| 113 | Электромясорубка (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/tolyatti/remont\_i\_stroitelstvo/elektromyasorubka\_emsh\_33100\_3873077672?slocation=631270 | 3800 | 7600,00 |
| 114 | Шкаф холодильный (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/holodilnaya\_vitrina\_2436538504 | 24000 | 24000,00 |
| 115 | Весы электрические (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_vesy\_elektronnye\_do\_150kg\_3869530673 | 2500 | 2500,00 |
| 116 | Стол разделочный (Столовая) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 12000,00 |
| 117 | Раковина (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_metallicheskuyu\_rakovinu\_3563073207 | 500 | 1000,00 |
| 118 | Дежа (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/testomes\_spiralnyy\_jeju\_js-h-30\_3476759336 | 25000 | 50000,00 |
| 119 | Весы механические (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/vesy\_napolnye\_mehanicheskie\_bu\_3885963924 | 5000 | 5000,00 |
| 120 | Ларь металлический (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/irkutsk/ohota\_i\_rybalka/yaschik\_lar\_metallicheskiy\_3699581648?slocation=631270 | 3000 | 3000,00 |
| 121 | Термос (Столовая) | 50 | https://www.avito.ru/stavropol/oborudovanie\_dlya\_biznesa/termokonteynery\_dlya\_edy\_i\_napitkov\_2242785331 | 1000 | 50000,00 |
| 122 | Стеллаж деревянный (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_etazherka\_4321943737 | 800 | 800,00 |
| 123 | Холодильная камера POLAIR-MV211-SR (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/holodilnaya\_kamera\_polair\_1102\_3319674140 | 154500 | 154500 |
| 124 | Ларь холодильный SF-500C (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/morozilnyy\_lar\_3952434446 | 101500 | 101500,00 |
| 125 | Посуда, кастрюли 1 комплект (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/novosibirsk/posuda\_i\_tovary\_dlya\_kuhni/posuda\_kastryuli\_bu\_3902390146?slocation=631270 | 400 | 400,00 |
| 126 | Стиральная машина - Малышка (Столовая) | 1 | https://www.avito.ru/berdsk/bytovaya\_tehnika/stiralnaya\_mashina\_bu\_3868198177 | 1600 | 1600,00 |
| 127 | Электрощитовой шкаф (Столовая) | 2 | https://www.avito.ru/novosibirsk/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschitovoy\_shkaf\_3636523068?slocation=631270 | 1000 | 2000,00 |
| 128 | Летний лагерь для содержания животных, состоящий из: скважина с глубинным насосом, водонапорная бочка, трансформатор, металлические ограждения, сооружения летнего содержания животных, металлический склад для хранения кормов, емкость для воды 10м3, металлический станок для обработки животных | 1 | <https://www.avito.ru/rubtsovsk/drugie_zhivotnye/universalnaya_doilnaya_ustanovka_dlya_doeniya_korov_3962594749>  <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/transformatornaya_podstantsiya_ktp_63060.4_3582505243>  <https://www.avito.ru/kozulka/oborudovanie_dlya_biznesa/vodonapornaya_bashnya_rozhnovskogo_15_m3_vbr_15u-9_2008934452>  <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/emkost_sadovaya_dlya_vodyburovoy_snaryadtruba_4107905070>  <https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_obrabotki_kopyt_krs_2408602683>  https://www.avito.ru/kemerovo/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3831088115 | 30000  220000  369075  40000  80000  150000 | 889075,00 |
| 129 | Земельный участок\_54:24:053809:47\_ 749м2\_обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, 7в (Земли поселений (земли населенных пунктов)), общая площадь 749+/-19 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 627985,91 | 627985,91 |
| 130 | Здание\_54:24:053809:46\_ 585м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 7В (Контора), общая площадь 585 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 14253476,79 | 14253476,79 |
| 131 | Сейф (контора) | 6 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/seyf\_metallicheskiy\_bu\_3537156925 | 750 | 4500,00 |
| 132 | Стеллаж (контора) | 6 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_3863102086 | 5000 | 30000,00 |
| 133 | Стол письменный (контора) | 25 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/pismennyy\_stol\_bu\_sssr\_4289537307 | 1000 | 25000,00 |
| 134 | Холодильник Индезит (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/holodilnik\_indesit\_3906084850 | 6500 | 6500,00 |
| 135 | Источник бесперебойного питания (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/orgtehnika\_i\_rashodniki/istochnik\_bespereboynogo\_pitaniya\_ars-500\_2020790938 | 400 | 400,00 |
| 136 | Факс панасоник (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/orgtehnika\_i\_rashodniki/telefon\_faks\_panasonic\_1286311790 | 500 | 500,00 |
| 137 | Ларь холодильный (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/morozilka\_lar\_bu\_15\_metra\_3249277829 | 15000 | 15000,00 |
| 138 | Вешалка (контора) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/veshalka\_dlya\_odezhdy\_napolnaya\_bu\_4321605808 | 800 | 1600,00 |
| 139 | Стулья (контора) | 17 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stul\_derevyannyy\_sssr\_3628893308 | 300 | 5100,00 |
| 140 | Шкаф (контора) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/shkaf\_v\_ofis\_kvartiru\_3779468428 | 4000 | 8000,00 |
| 141 | Холодильный прилавок (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/morozilnyy\_lar\_4074211166 | 16000 | 16000,00 |
| 142 | Шкаф металлический (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/shkaf\_metallicheskiy\_bu\_2sht\_3829960085 | 2500 | 2500,00 |
| 143 | Раковина (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/rakovina\_v\_vannuyu\_3875972931 | 500 | 500,00 |
| 144 | Тумбочка (контора) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/tumba\_3751697632 | 1450 | 1450,00 |
| 145 | Земельный участок\_54:24:000000:3915\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, ул 2-ой Центральный переулок, д 1/10, общая площадь 86762 +/- 103 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1887426,34 | 1887426,34 |
| 146 | Здание\_54:24:053806:53\_578,80м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, пер 2-ой Центральный, д 1/10 (Склад), общая площадь 578,8 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 4069192,32 | 4069192,32 |
| 147 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 4069192,32 |
| 148 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*2 от зарегистрированного объекта | 8138384,64 |
| 149 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*2 от зарегистрированного объекта | 8138384,64 |
| 150 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*2,5 от зарегистрированного объекта | 10172980,80 |
| 151 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (метталический каркас) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,1 от зарегистрированного объекта | 4069192,32 |
| 152 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 406919,23 |
| 153 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Автогараж) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,1 от зарегистрированного объекта | 406919,23 |
| 154 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Проходная) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,07 от зарегистрированного объекта | 284843,46 |
| 155 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (Весовая) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,08 от зарегистрированного объекта | 325535,39 |
| 156 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,08 от зарегистрированного объекта | 325535,39 |
| 157 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,08 от зарегистрированного объекта | 325535,39 |
| 158 | Трансформаторы ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:3915) | 3 | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/transformatornaya\_podstantsiya\_ktp\_63060.4\_3582505243 | 220000,00 | 660000,00 |
| 159 | Металлические сооружения 7 кв.м. (автобаза Завьялово) | 2 | https://www.avito.ru/novosibirsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_11\_m\_3830079891 | 30000 | 60000,00 |
| 160 | Металлическое ограждение по периметру (примерно 1 км) | 1 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/zabor\_ograda\_3459389857 | 1065600,00 | 1065600,00 |
| 161 | Металлические кормушки для скота (автобаза Завьялово) | 2 | https://www.avito.ru/balashov/tovary\_dlya\_zhivotnyh/kormushka\_dlya\_zhivotnyh\_3960179748?slocation=631270 | 26000 | 52000,00 |
| 162 | Металлическая клетка для перевозки животных (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/balashov/tovary\_dlya\_zhivotnyh/kormushka\_dlya\_zhivotnyh\_3960179748?slocation=631270 | 26000 | 26000,00 |
| 163 | Кран-балка 1 т. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 2 | https://www.avito.ru/zaozernyy/remont\_i\_stroitelstvo/kran-balka\_1070412086 | 45000 | 90000,00 |
| 164 | Станок наждачный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/glinischevo/remont\_i\_stroitelstvo/tochilno-nazhdachnyy\_stanok\_3891907536 | 35000 | 35000,00 |
| 165 | Обкаточный стенд Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/hanty\_mansiyskiy\_ao\_sovetskiy/zapchasti\_i\_aksessuary/ks276-03\_obkatochnyy\_stend\_1998477376?slocation=621540 | 99000 | 99000,00 |
| 166 | Кран-балка 3,5 т. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/burmakino/oborudovanie\_dlya\_biznesa/kran-balka\_3.5\_3165467731 | 111000,00 | 111000,00 |
| 167 | Станок шиномонтажный BL600. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie\_dlya\_biznesa/shinomontazhnyy\_stanok\_4321673337 | 35000 | 35000,00 |
| 168 | Станок сверлильный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont\_i\_stroitelstvo/sverlilnyy\_stanok\_4139820268?slocation=621540 | 16000 | 16000,00 |
| 169 | Станок наждачный Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/medvedovskaya/remont\_i\_stroitelstvo/stanok\_nozhdachnyy\_3494282945 | 8000 | 8000,00 |
| 170 | Стенд для испытания электрооборудования. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/habarovsk/remont\_i\_stroitelstvo/stend\_elektricheskiy\_1972075774?slocation=621540 | 3000 | 3000,00 |
| 171 | Металлический сейф. (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/marks/mebel\_i\_interer/seyf\_metallicheskiy\_bu\_3874712363 | 1500 | 1500,00 |
| 172 | Станок токарный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 4 | https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont\_i\_stroitelstvo/tokarnyy\_stanok\_3830610200?slocation=621540 | 40000 | 160000,00 |
| 173 | Станок сверлильный настольный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/sterlitamak/remont\_i\_stroitelstvo/nastolnyy\_sverlilnyy\_stanok\_3930738972?slocation=621540 | 16000 | 16000,00 |
| 174 | Сверлильный станок. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont\_i\_stroitelstvo/sverlilnyy\_stanok\_4139820268?slocation=621540 | 16000 | 16000,00 |
| 175 | Гидропресс. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/aramil/oborudovanie\_dlya\_biznesa/gidropress\_werther\_oma\_10t\_3753303842 | 40000 | 40000,00 |
| 176 | Станок наждачный. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 3 | https://www.avito.ru/medvedovskaya/remont\_i\_stroitelstvo/stanok\_nozhdachnyy\_3494282945 | 8000 | 24000,00 |
| 177 | Дизельная тепловая пушка Kerona P-6000ET. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/biysk/remont\_i\_stroitelstvo/teplovaya\_pushka\_kerrona\_dizelnaya\_2696008580?slocation=631270 | 9000 | 9000,00 |
| 178 | Сварочный аппарат. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 2 | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/svarochnyy\_apparat\_3303839733 | 3000 | 6000,00 |
| 179 | Гидромолот. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/omsk/remont\_i\_stroitelstvo/molot\_kuznechnyy\_bu\_3717978892 | 70000 | 70000,00 |
| 180 | Бойлер. Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 3 | https://www.avito.ru/kurovskoe/bytovaya\_tehnika/boyler\_vodonagrevatel\_bu\_85l\_2368719990?slocation=621540 | 5500 | 16500,00 |
| 181 | Компрессор REMEZA/ Работоспособность не проверялась (автобаза Завьялово) | 1 | https://www.avito.ru/samara/remont\_i\_stroitelstvo/kompressor\_remeza\_100l\_3910606424 | 23000 | 23000,00 |
| 182 | Вагончик (синий, зеленый) (автобаза Завьялово) | 2 | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont\_i\_stroitelstvo/vagonchik\_dlya\_prozhivaniya\_bu\_post\_ohrany\_32.462.4\_3955981559 | 40000 | 80000,00 |
| 183 | Земельный участок\_54:24:053806:12\_ обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово (для сельскохозяйственного производства), общая площадь 17815 +/- 46,7 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 526690,02 | 526690,02 |
| 184 | Здание 54:24:000000:3973\_540,4м2\_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, пер 2-ой Центральный, д 1/5 (Зерносклад), общая площадь 540,4 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 5686587,31 | 5686587,31 |
| 185 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) (ЗАВ) - разрушенный | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:053806:53, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,08 от зарегистрированного объекта | 325535,39 |
| 186 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) (ЗАВ) - БИС 100 - состав агрегата МПО-50 (машина предварительной очистки - 1шт, Триерный блок к ЗАВ - 2 шт, Циклон вытяжной -1 шт., Нория - 3 шт, Пульт управления ЗАВ - 1 шт.) | 1 | https://www.avito.ru/kiselevsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/prodaetsya\_zernosushilka\_s-30\_kirovskaya\_3847201277 | 700000 | 700000,00 |
| 187 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:000000:3973, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 5686587,31 |
| 188 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:000000:3973, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*0,5 от зарегистрированного объекта | 2843293,66 |
| 189 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:000000:3973, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 5686587,31 |
| 190 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:000000:3973, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*1 от зарегистрированного объекта | 5686587,31 |
| 191 | Здание ( расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:24:053806:12) | 1 | Исходя из размеров здания и порядке его использования, с учетом оснащения здания и кадастровой стоимости здания 54:24:000000:3973, расположенного на этом же земельном участке, и отсутствием аналогов | Стоимость определена конкурсным управляющим С коэффициентом \*2,5 от зарегистрированного объекта | 14216468,28 |
| 192 | Квартира\_54:24:053803:163\_41,2м2\_Завьялово, Молодежная, 13-1, общая площадь 41,2 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 709484,82 | 709484,82 |
| 193 | Земельный участок\_54:24:053803:40\_1631м2\_обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Завьялово, ул. Новая, дом 8, квартира 2 (Земли поселений (земли населенных пунктов)) общая площадь 1631+/-14 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 106375,78 | 106375,78 |
| 194 | Помещение\_54:24:053803:141\_40м2\_Завьялово, ул Новая, 8-2, общая площадь 40,1 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 709659,24 | 709659,24 |
| 195 | Земельный участок\_54:24:053807:10\_ 1330м2\_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово (для эксплуатации квартиры), общая площадь 1330 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 101490,71 | 101490,71 |
| 196 | Земельный участок\_54:24:053808:5\_ 2770 м2\_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово (для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 2770 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 142669,40 | 142669,40 |
| 197 | Земельный участок\_54:24:053803:13\_ 400м2\_ НСО, Тогучинский район, с. Завьялово, ул. Новаяд 11 кв 1, общая площадь 1400 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 106832,33 | 106832,33 |
| 198 | Помещение\_54:24:053803:156\_42,3м2\_Завьялово, Новая 11-1 , общая площадь 42,3 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 728427,38 | 728427,38 |
| 199 | Помщение\_54:24:053803:161\_44,8м2\_Завьялово, Совхозная 6-1, общая площадь 44,8 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 771478,64 | 771478,64 |
| 200 | Помещение 54:24:053807:89\_51,3м2\_Завьялово, Центральная, 2-2 , общая площадь 51,3 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1272532,33 | 1272532,33 |
| 201 | Земельный участок\_54:24:053806:3\_1700м2\_НСО, Тогучинский район, с. Завьялово, ул. Центральная д 20 (Для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 1700 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 87558,84 | 87558,84 |
| 202 | Здание\_ 54:24:053809:48\_39,3 м2\_Завьялово,Центральная, 20, общая площадь 39,3 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 802003,83 | 802003,83 |
| 203 | Земельный участок\_54:24:053803:181 \_НСО, р. Тогучинский, с. Завьялово, ул. Школьная 15 (для ведения личного подсобного хозяйства), общая площадь 3000 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 139064,04 | 139064,04 |
| 204 | Здание\_54:24:053803:166\_ 42,1м2\_Завьялово, Школьная 15, общая площадь 42,1 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1288716,07 | 1288716,07 |
| 205 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:000000:2734 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 67.2 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 67,2 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1502529,28 | 1502529,28 |
| 206 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:000000:2735 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 50.2 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 50,2 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1122425,15 | 1122425,15 |
| 207 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:053804:41 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 89.6 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 89,6 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 2003372,37 | 2003372,37 |
| 208 | Помещение Кадастровый номер: 54:24:053804:42 Назначение объекта недвижимости: Жилое помещение Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое Местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, село Завьялово Площадь: 63.3 м2 (местонахождение и фактическое наличие имущества не установлено), общая площадь 63,3 кв.м. | 1 | https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online | 1415328,92 | 1415328,92 |
|  | **ИТОГО** | | | | **245905866,60** |

**Согласование результатов и получение итоговой величины рыночной стоимости**

В связи с применением только одного из подходов, отсутствует необходимости согласования результатов полученных различными подходами.

**В результате проведенных работ, определено, рыночная стоимость всех объектов оценки: «Завьяловское подразделение» по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Завьялово, в составе имущества, указанного в настоящей оценке» составляет 245905866,60 (двести сорок пять миллионов девятьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 60 коп.**

Отчет об оценке соответствует требованиям действующего законодательства и используемым стандартам оценки:

1. Все факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежат Конкурсному управляющему и действительны строго исключительно в пределах ограничительных условий и допущений, оговоренных в настоящем отчете.

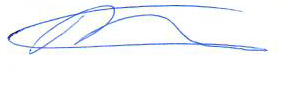
3. Конкурсный управляющий не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.

**Приложения:**

1. Определение Арбитражного суда Новосибирской области;

2. Инвентаризационная опись основных средств;

3. Обзор рынка РФ;



Конкурсный управляющий

АО «Доронинское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иваницкий В.О.