Конкурсный управляющий АО «Доронинское»

Иваницкий Василий Олегович,

действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.07.2023 г. по делу А45-6926/2021

**ОТЧЕТ**

об определении рыночной стоимости

объектов оценки

**Лебедевское подразделение**

**(автобаза, склады, животноводческий комплекс, столовая, контора)**

на дату оценки

23 апреля 2024 г.

Согласно настоящему отчету, была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки по состоянию **на 23 апреля 2024г.:**

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Описание** |
| 1 | Объект оценки, включая права на объект оценки | Лебедевское подразделение (автобаза, склады, животноводческий комплекс, столовая, контора)**:**[Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с МО Лебедевского](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:052714:643), в составе имущества, указанного ниже.  В собственности. |
| 2 | Цель оценки | С целью определения рыночной стоимости для реализации на торгах в процедуре Банкротства. |
| 3 | Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| 4 | Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| 5 | Дата оценки | 23.04.2024г. |
| 6 | Специальные допущения | отсутствуют |
| 7 | Иные существенные допущения | Иные существенные допущения, которые не являются специальными - отсутствуют |
| 8 | Ограничения оценки | отсутствуют |
| 9 | Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | Отсутствуют. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Конкурсного управляющего |
| 10 | Указание на форму составления отчета об оценке | На бумажном носителе.  В форме электронного документа. |

**НАИМЕНОВАНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА, ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер по порядку** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта имущества входящего в состав «Молочного перерабатывающего завода»** | **Количество, шт.** |
| 1 | Земельный участок\_54:24:055008:56\_ Новосибирская область, Тогучинский район, Лебедевский сельсовет, с. Лебедево (для размещения ремонтно-транспортной мастерской и гаражей для сельскохозяйственного использования) | 1 |
| 2 | Здание\_54:24:055008:68\_1166,9м2 (Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (Гараж тракторный) | 1 |
| 3 | Здание\_54:24:055008:65\_ 418,5м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (РТМ) | 1 |
| 4 | Здание\_54:24:055008:70\_161м2 \_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 40 | 1 |
| 5 | Здание\_54:24:055008:67\_34м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 | 1 |
| 6 | Здание\_54:24:055008:64\_365,2м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (Гараж автомобильный) | 1 |
| 7 | Здание\_54:24:055008:66\_13,8м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (проходная) | 1 |
| 8 | Здание\_54:24:000000:2102\_175,10м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 | 1 |
| 9 | Нож для трактора б/у (нерабочее состояние) | 1 |
| 10 | Крыло от сцепки б/у (нерабочее состояние) | 1 |
| 11 | Борона БЗС-1, б/у | 78 |
| 12 | Металлическое ограждение базы (примерно 1 км) | 1 |
| 13 | Эстокада для ремонта техники, стационарная | 1 |
| 14 | Клин тракторный, б/у (нерабочее состояние) | 1 |
| 15 | Кормушка, б/у (нерабочее состояние) | 1 |
| 16 | Кузов от прицепа ПТС 12 (разукомплектован) | 1 |
| 17 | Бочка от молоковоза, б/у (разукомплектована) | 1 |
| 18 | Станок нождачный (нерабочее состояние) | 1 |
| 19 | Передвижная ручная таль для ремонта | 1 |
| 20 | Кран-балка, 0,5 т | 1 |
| 21 | Обкаточный стенд (нерабочее состояние) | 1 |
| 22 | Колесо от трактора Voityre, б/у, с диском | 1 |
| 23 | Котел, расширительный бак, 2 электромотора, компрессор, 2 насосные установки (все в неисправном состоянии) | 1 |
| 24 | Борт от Камаза, б/у | 1 |
| 25 | Бочка (3 куб.м.) | 1 |
| 26 | Теплотрасса, состоящая из 2-х труб, утепленная (30 м) | 1 |
| 27 | Гараж металлический (расоложен на территории базы на земельном участке с КН 54:24:055008:56) | 1 |
| 28 | Уличная кран-балка + разгрузочная площадка (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 29 | Ковш, б/у | 1 |
| 30 | Подшипники (состояние и принадлежность неизвстно) | 1 |
| 31 | Бензиновый генератор (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 32 | Кран-балка в гараже (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 33 | Колеса б/у | 2 |
| 34 | Токарный станок (работоспособность не проверялась) | 3 |
| 35 | Сверлильный станок (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 36 | Фрезерный станок (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 37 | Наждачный станок (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 38 | Сфарочный трансформатор (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 39 | Дизельная тепловая пушка (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 40 | Емкость для внесения в силосную массу | 2 |
| 41 | Компрессорная установка (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 42 | Прес механически (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 43 | Прес гидравлический (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 44 | Кран-балка в гараже (тельфер, работоспособность не проверялась) | 1 |
| 45 | Помещение кузницы: сверлильный станок, гидромолот, наковальня 2 шт, горн. | 1 |
| 46 | Нож от Беларуса б/у (нерабочее тех.состояние) | 1 |
| 47 | Борона дисковая БДТ-9 (нерабочее состояние) | 1 |
| 48 | Бороная БДТ (нерабочее тех.состояние) | 1 |
| 49 | Рама от К-700 (нерабочее тех.состояние) | 1 |
| 50 | Бетоно-растрорный узел (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 51 | Трансформатор б/у (работоспособность не проверялась) | 4 |
| 52 | Бетономешалка (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 53 | Рама от дизель генератора (неисправное тех. состояние) | 1 |
| 54 | Кузов (неисправное тех.состояние) | 1 |
| 55 | Бак металлический б/у | 2 |
| 56 | Дизелбная электростанция (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 57 | Труба 210мм, 6м. Длиной | 2 |
| 58 | Генартор (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 59 | Компрессор (работоспособность не проверялась) | 1 |
| 60 | Трансформатор б/у (работоспособность не проверялась) | 5 |
| 61 | Бочка 5 м.куб. | 2 |
| 62 | Прицепные для жаток (некомплект, работоспособность не проверялась) | 2 |
| 63 | Навес металлический | 1 |
| 64 | Бочка ГСМ 200л. | 21 |
| 65 | Земельный участок\_54:24:052714:614 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 1 |
| 66 | Здание\_54:24:052714:585\_15,2м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 38 (Нефтебаза) | 1 |
| 67 | Здание, расположенное возле здания с КН 54:24:052714:585 (Нефтебаза) | 1 |
| 68 | Цисцерна для ГСМ большая (Нефтебаза) | 2 |
| 69 | Цисцерна для ГСМ малая (Нефтебаза) | 5 |
| 70 | Колонка заливная (работоспособность не проверялась) (Нефтебаза) | 2 |
| 71 | Здание\_54:24:052714:587\_1587,3м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) | 1 |
| 72 | Здание\_54:24:052714:594\_998,8м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) | 1 |
| 73 | Здание\_54:24:052714:588\_146,4м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 | 1 |
| 74 | Земельный участок\_54:24:052714:561 \_Новосибирская обл, р-н Тогучинский, Лебедевский сельсовет (Хранение и переботка сельскохозяйственной продукции) (Территрия складов) | 1 |
| 75 | Здание\_54:24:052714:581\_ 19,4м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (весы) (Территрия складов) | 1 |
| 76 | Здание\_54:24:052714:584\_1215,5м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Территрия складов) | 1 |
| 77 | Здание\_54:24:052714:583\_701 м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Территрия складов) | 1 |
| 78 | Здание\_54:24:052714:591\_932,4м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) (Территрия складов) | 1 |
| 79 | Здание\_54:24:052714:593\_832м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) (Территрия складов) | 1 |
| 80 | Здание, расположенное параллельно зданию с КН 54:24:052714:593 (Территрия складов) | 1 |
| 81 | Танк охладитель вертикальный на полозьях, 2 м.куб. в комплекте с компрессором и холодильной установкой. (работоспобоность не проверялась) | 1 |
| 82 | Бочка аллюминиевая 1 м.куб. | 1 |
| 83 | Решетка чугунная | 40 |
| 84 | Передвижная дизель электростанция (работоспобоность не проверялась) | 1 |
| 85 | Молокопровод с доильным оборудованием (состояние и комплектность неизвестно) + трубы | 1 |
| 86 | Металлический бак под воду 0,5 м.куб. | 2 |
| 87 | Расширительный бак | 2 |
| 88 | Труба квадратная 1,3 м длиной | 1 |
| 89 | Электродвигатель (работоспобоность не проверялась) | 6 |
| 90 | Помпа водяная (работоспобоность не проверялась) | 1 |
| 91 | Пароизоляция | 50 |
| 92 | Плитка керамическая | 9 |
| 93 | Балон пропан, 25л | 5 |
| 94 | Бак аллюминиевый 1м.куб. | 1 |
| 95 | Труба 5,8 м | 1 |
| 96 | Арматура 11м, б/у | 10 |
| 97 | Труба 10м, б/у | 5 |
| 98 | Труба 5,5м, б/у | 20 |
| 99 | Электродвигатель (работоспобоность не проверялась) | 1 |
| 100 | Водяной насос, б/у (работоспобоность не проверялась) | 1 |
| 101 | Здание металлическое (бывшая зерносушилка) | 1 |
| 102 | Заезд на завальную яму | 2 |
| 103 | Земельный участок\_54:24:055009:28\_ Новосибирская область, Тогучинский район, Лебедевский сельсовет, с. Лебедево (для размещения животноводческого комплекса для сельскохозяйственного производства) (территория животноводческого комплекса) | 1 |
| 104 | Здание\_54:24:055009:32\_1159,9м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13-А\_(Телятник №3) | 1 |
| 105 | Здание (Синее расположенное параллельно зданию с кадастровым номером 54:24:055009:36) | 1 |
| 106 | Здание\_54:24:055009:36\_1511,2м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 1 |
| 107 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника | 108 |
| 108 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник) | 2 |
| 109 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | 1 |
| 110 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) | 1 |
| 111 | Танк охладитель 5 м.куб. ДеЛаваль, горизонтальный (Коровник) | 1 |
| 112 | Танк охладитель 3 м.куб. ДеЛаваль, вертикальный (Коровник) | 1 |
| 113 | Система охлаждения ДеЛаваль | 1 |
| 114 | Молокопровод ДеЛаваль (Коровник) | 2 |
| 115 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) | 2 |
| 116 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) | 2 |
| 117 | Раковина пластиковая 2 шт | 2 |
| 118 | Здание\_54:24:055009:34\_1874,8м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13/1 (Коровник) | 1 |
| 119 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника | 108 |
| 120 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник) | 2 |
| 121 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | 1 |
| 122 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) | 1 |
| 123 | Здание\_54:24:055009:30\_ 924,6м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13-(Телятник) | 1 |
| 124 | Здание\_54:24:000000:2099\_904м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13-А (Телятник) | 1 |
| 125 | Сетка из арматуры для телят (телятник) | 120 |
| 126 | Здание (расположенное параллельно зданию с кадастровым номером 54:24:000000:2099) (телятник) | 1 |
| 127 | Здание\_54:24:055009:31\_567м2 \_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13-А (Телятник) | 1 |
| 128 | Здание\_54:24:055009:37\_973,8м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13/1 (Коровник-телятник) | 1 |
| 129 | Здание\_54:24:055009:33\_ 1912,5м2 \_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 1 |
| 130 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника | 108 |
| 131 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник) | 2 |
| 132 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | 1 |
| 133 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) | 1 |
| 134 | Танк охладитель 5 м.куб. ДеЛаваль, горизонтальный (Коровник) | 1 |
| 135 | Танк охладитель 3 м.куб. ДеЛаваль, вертикальный (Коровник) | 1 |
| 136 | Система охлаждения ДеЛаваль | 1 |
| 137 | Диольное оборудование на 16 голов | 1 |
| 138 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) | 2 |
| 139 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) | 2 |
| 140 | Раковина пластиковая 2 шт | 1 |
| 141 | Станок металлические для обработки животных | 1 |
| 142 | Пластиковая ванна для дизенфекции копыт | 2 |
| 143 | Емкость с азотом для осеменения СДС-35М | 2 |
| 144 | Водонагреватель разных объемов | 4 |
| 145 | Электрощит | 3 |
| 146 | Компрессор ДеЛаваль | 2 |
| 147 | Помпа навозоудадения (неисправная) | 1 |
| 148 | Здание 54:24:055009:35\_1607,8м2\_ НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 1 |
| 149 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника | 108 |
| 150 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник) | 2 |
| 151 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | 1 |
| 152 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) | 1 |
| 153 | Земельный участок\_54:24:052714:616 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 1 |
| 154 | Земельный участок\_54:24:052714:615 \_372м2\_54:24:052714:615 (Для сельскохозяйственного производства) КПП - ферма | 1 |
| 155 | Здание\_54:24:052714:582\_103м2 \_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Набережная, д. 13/2 | 1 |
| 156 | Земельный участок\_54:24:052714:616 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 1 |
| 157 | Земельный участок\_54:24:055008:90\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Центральная, д 49 (деловоеуправление) | 1 |
| 158 | Здание\_54:24:055008:69\_256,4м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 49 (Контора) | 1 |
| 159 | Земельный участок\_54:24:000000:3603 НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, цл. Набережная (для ИЖС) | 1 |
| 160 | Земельный участок\_54:24:000000:3586\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Центральная, д 48 (общественное питание) | 1 |
| 161 | Здание\_54:24:000000:2093\_101,1м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 48 (столовая) | 1 |
| 162 | Стол разделочный металлический (столовая) | 2 |
| 163 | Стеллаж деревянный (столовая) | 1 |
| 164 | Стол разделочный деревяный (столовая) | 2 |
| 165 | Плита газовая (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 166 | Баллон газовый (столовая) | 1 |
| 167 | Печь (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 168 | Печь Abat на 4 конфорки (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 169 | Жарочный шкаф (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 170 | Электромясорубка (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 171 | Холодильник металлический (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 172 | Весы механические групногабаритные (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 173 | Морозильный ларь (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 174 | Холодильник Бирюса (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 175 | Ларь морозильный (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 176 | Шкаф морозильный (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 177 | Электросчетчик (столовая) | 1 |
| 178 | Разделочный стеллаж для мяса (столовая) | 1 |
| 179 | Бойлер (работоспособность не проверялась) (столовая) | 1 |
| 180 | Ванна (столовая) | 2 |
| 181 | Стол обеденный (столовая) | 4 |
| 182 | Стул (столовая) | 10 |
| 183 | Газовый баллон (столовая) | 1 |
| 184 | Здание пекарни, расположенное по адресу Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 47, напротив здания с КН 54:24:000000:2093. Не стоит на кадастровом учете. | 1 |
| 185 | Мойка (пекарня) | 1 |
| 186 | Холодильник (пекарня) | 1 |
| 187 | Стол деревяный (пекарня) | 1 |
| 188 | Мукопросеиватель (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 189 | Стеллаж (пекарня) | 2 |
| 190 | Дежа (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 3 |
| 191 | Тестомес стационарный (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 192 | Весы механические (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 193 | Стол большой деревянный (пекарня) | 1 |
| 194 | Стол малый деревяный (пекарня) | 1 |
| 195 | Телега под формы для выпечки хлеба (пекарня) | 6 |
| 196 | Форма для выпечки хлеба (пекарня) | 70 |
| 197 | Печь для сдобы (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 2 |
| 198 | Электрощит (пекарня) | 1 |
| 199 | Колпак для вытяжки (пекарня) | 1 |
| 200 | Стол металлический (пекарня) | 1 |
| 201 | Печь для хлеба (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 202 | Расстоечный шкаф (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 203 | Бойлер (работоспособность не проверялась) (пекарня) | 1 |
| 204 | Земельный участок\_54:24:055012:97\_1900м2\_НСО, с. Лебедево, ул. Углепроводная дом 1 кв. 1 (для ведения личного подсобного хозяйства) | 1 |
| 205 | Помещение\_54:24:055012:99\_64,3м2\_с. Лебедево, Углепроводская, 1-1 | 1 |
| 206 | Земельный участок\_54:24:055012:52\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Углепроводская, д №33, квартира 1 (для ведения личног подсобного хозяйства) | 1 |
| 207 | Помещение\_54:24:055012:105\_65м2\_с. Лебедево, Углепроводская, 33-1 | 1 |
| 208 | Земельный участок\_54:24:055002:12\_ 3184м2\_ НСО, Тогучинский район, c. Лебедево, ул. Центральная 2, квартира 2 (для ведения личного подсобного хозяйства) | 1 |
| 209 | Помещение\_54:24:055002:38\_61,4м2\_Лебедево Центральная 2-2 | 1 |
|  | **Итого по описи:** | **1125** |

Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную фактическую и дополнительную информацию, применение подходов и методов, обоснование полученных результатов.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями), Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200: "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)"; "Виды стоимости (ФСО II)"; федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)"; федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)"; федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"; федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", ФСО № 7 «Оценка недвижимости» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО СМАО. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно (только в связи с полным текстом прилагаемого отчета), принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

1. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является именно рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, а не обязательной в силу закона или иного нормативного акта.

3. Результат оценки (рыночная стоимость объекта оценки) достоверен лишь в рамках тех целей и тех задач оценки, которые стоят перед Конкурсным управляющим, в рамках проведения процедуры банкротства.

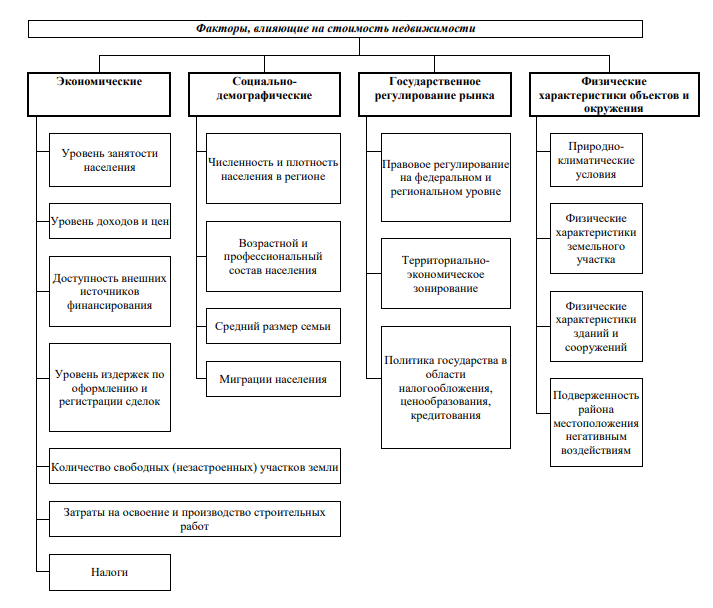
4. Рыночная стоимость является наиболее вероятной расчетной величиной, величина отклонения цены возможных сделок от рыночной стоимости зависит от множества факторов: применяемые методы оценки, точность расчетов, число и состав отобранных объектов-аналогов, а, следовательно, и от развитости рынка объекта оценки. В зависимости от влияния этих факторов, результат оценки, полученный разными оценщиками, может отличаться друг от друга в большую или меньшую сторону довольно значительно. Это должно учитываться пользователем отчета об оценке.

5. Цена реальной сделки может отличаться от рыночной стоимости, определенной в настоящем отчете, также вследствие таких субъективных факторов как: мотивы сторон, сроки и условия экспозиции объекта, условия проведения переговоров и торгов, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не известные заранее Конкурсному управляющему.

**Описание среды местонахождения, анализ рынка, описание объекта оценки**

2.1. Описание среды местонахождения Состояние экономики и основные экономические показатели России приведены в Приложении к данному Отчету.

2.2. Анализ рынка Подробный анализ рынка РФ приведен в Приложении к настоящему Отчету. Основные группы факторов, объективно влияющих на стоимость объектов недвижимости, на структуру спроса и предложения, представлены далее на схеме.



Рынок предприятий и имущественных комплексов может быть сегментирован по местоположению, по типам прав на объекты, функциональному назначению и другим параметрам.

При классификации объектов недвижимости по функциональному назначению выделяют следующие сегменты рынка:

- земельные участки;

- жилая недвижимость;

- нежилая недвижимость.

Нежилая недвижимость включает в себя доходную недвижимость, т.е. объекты, которые могут приносить доход в виде арендной платы (торговая, офисная, промышленная и складская недвижимость, а также многофункциональные объекты).

Определение сегмента рынка выявляет круг объектов, имеющих общих потенциальных покупателей и продавцов, которые, в свою очередь, посредством реализации своих интересов определяют ценообразующие факторы для конкретного сегмента. Рынок предприятий и имущественных комплексов находится в настоящее время на среднем уровне развития. С данными типами недвижимости совершается большое количество сделок.

Перечень документов, используемых конкурсным управляющим и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

1. Инвентаризационная опись основных средств;

2. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>);

3. Данные публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Согласно п. 10 Приложения №3 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200 Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации: использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

**Определение рыночной стоимости**

Согласно п.1-2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

Стандартами предусмотрены три подхода к оценке (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200) п.4, п.11, п.24:

• Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

• Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

• Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.»

При определении рыночной стоимости имущества предприятия, находящегося в Лебедевском подразделении (автобаза, склады, животноводческий комплекс, столовая, контора), конкурсный управляющий будет использовать сравнительный подход, позволяющий, с учетом разницы места нахождения, состава имущества, и прав владения имуществом, уравновесить среднюю стоимость имущественного комплекса. Что в конечном итоге приведет к получению среднерыночной стоимости, достаточной для определения начальной стоимости имущества, с целью реализации его в процедуре банкротства.

При определении рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия, которое стоит на учете в едином реестре прав на недвижимость, находящегося в Лебедевском подразделении (автобаза, склады, животноводческий комплекс, столовая, контора), конкурсный управляющий использует кадастровую стоимость объектов, поскольку в силу правовой позиции, отраженной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 22.02.2018 N 306-ЭС17-17171, рыночная стоимость объекта недвижимости предполагается равной ее кадастровой оценке, пока экспертным путем не будет установлена иная рыночная стоимость, притом что эксперт должен отдельно обосновать наличие у объекта оценки индивидуальных особенностей, обуславливающих отступление от кадастровой стоимости.

**Оценка объектов недвижимости по кадастровой стоимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование, характеристики объекта недвижимости** | **Кадастровая стоимость/рыночная стоимость (руб.)** |
| **1** | Земельный участок\_54:24:055008:56\_ Новосибирская область, Тогучинский район, Лебедевский сельсовет, с. Лебедево (для размещения ремонтно-транспортной мастерской и гаражей для сельскохозяйственного использования) | 1 165 974,00 |
| **2** | Здание\_54:24:055008:68\_1166,9м2 (Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (Гараж тракторный) | 11 883 248,85 |
| **3** | Здание\_54:24:055008:65\_ 418,5м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (РТМ) | 4 138 618,00 |
| **4** | Здание\_54:24:055008:70\_161м2 \_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 40 | 1 258 691,00 |
| **5** | Здание\_54:24:055008:67\_34м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 | 318 405,00 |
| **6** | Здание\_54:24:055008:64\_365,2м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (Гараж автомобильный) | 3 644 995,00 |
| **7** | Здание\_54:24:055008:66\_13,8м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 (проходная) | 129 235,00 |
| **8** | Здание\_54:24:000000:2102\_175,10м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 37 | 829 948,00 |
| **9** | Земельный участок\_54:24:052714:614 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 73 757,00 |
| **10** | Здание\_54:24:052714:585\_15,2м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 38 (Нефтебаза) | 135 614,00 |
| **11** | Здание\_54:24:052714:587\_1587,3м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) | 5 151 686,00 |
| **12** | Здание\_54:24:052714:594\_998,8м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) | 3 074 943,00 |
| **13** | Здание\_54:24:052714:588\_146,4м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 | 456 804,00 |
| **14** | Земельный участок\_54:24:052714:561 \_Новосибирская обл, р-н Тогучинский, Лебедевский сельсовет (Хранение и переботка сельскохозяйственной продукции) (Территрия складов) | 534 681,00 |
| **15** | Здание\_54:24:052714:581\_ 19,4м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (весы) (Территрия складов) | 173 086,00 |
| **16** | Здание\_54:24:052714:584\_1215,5м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Территрия складов) | 10 205 262,00 |
| **17** | Здание\_54:24:052714:583\_701 м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Территрия складов) | 5 716 640,00 |
| **18** | Здание\_54:24:052714:591\_932,4м2\_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) (Территрия складов) | 8 180 457,00 |
| **19** | Здание\_54:24:052714:593\_832м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) (Территрия складов) | 2 477 394,00 |
| **20** | Земельный участок\_54:24:055009:28\_ Новосибирская область, Тогучинский район, Лебедевский сельсовет, с. Лебедево (для размещения животноводческого комплекса для сельскохозяйственного производства) (территория животноводческого комплекса) | 1 914 469,00 |
| **21** | Здание\_54:24:055009:32\_1159,9м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13-А\_(Телятник №3) | 9 411 777,00 |
| **22** | Здание\_54:24:055009:36\_1511,2м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 8 939 430,00 |
| **23** | Здание\_54:24:055009:34\_1874,8м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13/1 (Коровник) | 16 274 193,00 |
| **24** | Здание\_54:24:055009:30\_ 924,6м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13-(Телятник) | 7 054 017,00 |
| **25** | Здание\_54:24:000000:2099\_904м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13-А (Телятник) | 7 658 383,00 |
| **26** | Здание\_54:24:055009:31\_567м2 \_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13-А (Телятник) | 4 626 031,00 |
| **27** | Здание\_54:24:055009:37\_973,8м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13/1 (Коровник-телятник) | 8 279 829,00 |
| **28** | Здание\_54:24:055009:33\_ 1912,5м2 \_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 15 640 401,00 |
| **29** | Здание 54:24:055009:35\_1607,8м2\_ НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 13 856 362,00 |
| **30** | Земельный участок\_54:24:052714:616 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 1 211 943,00 |
| **31** | Земельный участок\_54:24:052714:615 \_372м2\_54:24:052714:615 (Для сельскохозяйственного производства) КПП - ферма | 12 791,00 |
| **32** | Здание\_54:24:052714:582\_103м2 \_Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Набережная, д. 13/2 | 889 563,00 |
| **33** | Земельный участок\_54:24:052714:616 \_Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Лебедевский (Земли сельскохозяйственного назначения) | 1 211 943,00 |
| **34** | Земельный участок\_54:24:055008:90\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Центральная, д 49 (деловое управление) | 575 374,00 |
| **35** | Здание\_54:24:055008:69\_256,4м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 49 (Контора) | 4 719 082 |
| **36** | Земельный участок\_54:24:000000:3603 НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, цл. Набережная (для ИЖС) | 77 258,00 |
| **37** | Земельный участок\_54:24:000000:3586\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Центральная, д 48 (общественное питание) | 332 516,00 |
| **38** | Здание\_54:24:000000:2093\_101,1м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 48 (столовая) | 3 119 257,00 |
| **39** | Земельный участок\_54:24:055012:97\_1900м2\_НСО, с. Лебедево, ул. Углепроводная дом 1 кв. 1 (для ведения личного подсобного хозяйства) | 123 920,00 |
| **40** | Помещение\_54:24:055012:99\_64,3м2\_с. Лебедево, Углепроводская, 1-1 | 1 351 647,00 |
| **41** | Земельный участок\_54:24:055012:52\_ Новосибирская область, р-н Тогучинский, с Лебедево, ул Углепроводская, д №33, квартира 1 (для ведения личног подсобного хозяйства) | 57 918,00 |
| **42** | Помещение\_54:24:055012:105\_65м2\_с. Лебедево, Углепроводская, 33-1 | 1 411 012,00 |
| **43** | Земельный участок\_54:24:055002:12\_ 3184м2\_ НСО, Тогучинский район, c. Лебедево, ул. Центральная 2, квартира 2 (для ведения личного подсобного хозяйства) | 186 898,00 |
| **44** | Помещение\_54:24:055002:38\_61,4м2\_Лебедево Центральная 2-2 | 1 399 449,00 |
| **Общая рыночная стоимость зарегистрированных объектов недвижимости** | | **168 161 901,85** |

**Оценка сравнительным подходом**

Согласно п.5-6 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200): «Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке); 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами); 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени); 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

**ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект оценки (кол-во)** | **Ссылка на объект аналог** | **Цена аналогов, руб.** | **Цена объекта оценки, руб.** |
| 1 | Нож для трактора б/у (нерабочее состояние) | 1. <https://baza.drom.ru/aleisk/equipment/otval-mtz-t40-jumz-105026246.html>  2. <https://baza.drom.ru/tomsk/equipment/lopata-na-traktor-mtz-ili-belarus-103406687.html>  3. https://baza.drom.ru/anzhero-sudzhensk/equipment/lopata-mtz-91445889.html | 15000,00  12000,00  16000,00 | 14333,33 |
| 2 | Крыло от сцепки б/у (нерабочее состояние) | 1.https://www.avito.ru/serafimovich/zapchasti\_i\_aksessuary/stsepka\_pod\_borony\_2130085603 | 6500,00 | 6500,00 |
| 3 | Борона БЗС-1, б/у (78 шт.) | 1.https://www.avito.ru/novoaltaysk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/borona\_agromash\_bzss-1\_1990\_39199423732. <https://www.avito.ru/petuhovo/zapchasti_i_aksessuary/>borona\_zubovaya\_3842814631 | 3000,00  2500,00 | 214500,00 |
| 4 | Металлическое ограждение базы (примерно 1 км) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_>stroitelstvo/zabor\_ograda\_3459389857 (3 метра длинной) | 3200,00 | 1065600,00 |
| 5 | Эстакада для ремонта техники, стационарная | <https://www.avito.ru/kemerovo/zapchasti_i_aksessuary/>estakada\_avtomobilnaya\_2374929785 | 17500,00 | 17500,00 |
| 6 | Клин тракторный, б/у (нерабочее состояние) | <https://www.avito.ru/uyar/gruzoviki_i_spetstehnika/>otvalnyy\_klin\_3681886798 | 25000,00 | 25000,00 |
| 7 | Кормушка, б/у (нерабочее состояние) | 1. <https://www.avito.ru/solnechnogorsk/>gruzoviki\_i\_spetstehnika/kormorazdatchik\_hozyain\_srk-6v\_1989\_2243035263  2.https://www.avito.ru/kungur/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kormorazdatchik\_kalachinskiy\_mehanicheskiy\_zavod\_ivan\_1985\_4019353167  3.<https://www.avito.ru/belaya_kalitva/gruzoviki_i_spetstehnika/>kormorazdatchik\_tyumenskiy\_priborostroitelnyy\_zavod\_samuray-5\_450110\_1990\_4290067132 | 50000,00  65000,00  85000,00 | 66666,66 |
| 8 | Кузов от прицепа ПТС 12 (разукомплектован) | <https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_3pts-12_traktornyy_1985_3838544537>  <https://www.avito.ru/saraktash/gruzoviki_i_spetstehnika/>pritsep\_traktornyy\_3pts-12\_traktornyy\_1980\_2475903667 | 40000,00  20000,00 | 30000,00 |
| 9 | Бочка от молоковоза, б/у (разукомплектована) | <https://www.avito.ru/perevoz/remont_i_stroitelstvo/bochka_molokovoz_1000_litrov_2412359294>  <https://www.avito.ru/olenino/remont_i_stroitelstvo/>bochka\_alyuminievaya\_950l\_3808560207 | 10000,00  100,00 | 5050,00 |
| 10 | Станок наждачный (нерабочее состояние) | <https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa>/zatochnoy\_stanok\_nazhdak\_3326762798 | 20000,00 | 20000,00 |
| 11 | Передвижная ручная таль для ремонта | <https://www.avito.ru/izhevsk/remont_i_stroitelstvo/>tal\_ruchnaya\_tsepnaya\_1tn\_-\_3m\_1995769595?slocation=631270 | 3000,00 | 3000,00 |
| 12 | Кран-балка, 0,5 т | https://www.avito.ru/zaozernyy/remont\_i\_stroitelstvo/kran-balka\_1070412086 | 45000,00 | 45000,00 |
| 13 | Обкаточный стенд (нерабочее состояние) | https://www.avito.ru/ulyanovsk/kollektsionirovanie/stend\_obkatochnyy\_ki-1363\_b\_3785407918 | 50000,00 | 50000,00 |
| 14 | Колесо от трактора Voityre, б/у, с диском | <https://www.avito.ru/antipovka/zapchasti_i_aksessuary/koleso_na_traktor_3775017791>  <https://www.avito.ru/orsk/zapchasti_i_aksessuary/>koleso\_dlya\_luaza\_i\_dlya\_traktora\_3877836803 | 30,00  500,00 | 265,00 |
| 15 | Котел, расширительный бак, 2 электромотора, компрессор, 2 насосные установки (все в неисправном состоянии) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>elektrodvigatel\_bu\_3178362733 | 3500,00 | 7000,00 |
| 16 | Борт от Камаза, б/у | <https://www.avito.ru/lipetsk/zapchasti_i_aksessuary/>borta\_na\_kamaz\_2427195370  <https://www.avito.ru/filimonovo/zapchasti_i_aksessuary/>borta\_na\_kamaz\_3359952084  <https://www.avito.ru/malchevskaya/zapchasti_i_aksessuary/>borta\_na\_kamaz\_selhoznik\_3712828733 | 100,00  100,00  100,00 | 100,00 |
| 17 | Бочка (3 куб.м.) | <https://www.avito.ru/topki/zapchasti_i_aksessuary/>emkost\_dlya\_gsm\_3593893352?slocation=631270 | 20000,00 | 20000,00 |
| 18 | Теплотрасса, состоящая из 2-х труб, утепленная (30 м) | <https://pipe-etk.ru/product/truba-gpi-tvel-pex-1-odnotrubnaja>-pex-a-0\_6-mpa-diametr-32-90-mm/ | 1377,00 (м.п.) | 41310,00 |
| 19 | Гараж металлический (расоложен на территории базы на земельном участке с КН 54:24:055008:56) | <https://www.avito.ru/surgut/oborudovanie_dlya_biznesa/>angar\_na\_samovyvoz\_4321717117 | 430000,00 | 430000,00 |
| 20 | Уличная кран-балка + разгрузочная площадка (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/>kran\_balka\_8t\_bu\_4025770564  <https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>kran\_balka\_podvesnaya\_bu\_3775180660  <https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/>kran\_balka\_opornaya\_bu\_3358731235 | 80000,00  40000,00  350000,00 | 235000,00 |
| 21 | Ковш, б/у | <https://www.avito.ru/medvenka/gruzoviki_i_spetstehnika/>kovsh\_dlya\_traktora\_3952408429  <https://www.avito.ru/serafimovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/>kovsh\_na\_ekskavator\_bu\_mtz\_2307531084 | 8000,00  5000,00 | 6500,00 |
| 22 | Подшипники (состояние и принадлежность неизвстно) | <https://www.avito.ru/prokopevsk/zapchasti_i_aksessuary/>podshipniki\_3695180287 | 1000,00 | 1000,00 |
| 23 | Бензиновый генератор (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/novosibirsk/remont_i_stroitelstvo/>benzinovyy\_generator\_3955910699 | 30000,00 | 30000,00 |
| 24 | Кран-балка в гараже (работоспособность не проверялась) | https://www.avito.ru/zaozernyy/remont\_i\_stroitelstvo/kran-balka\_1070412086 | 45000,00 | 45000,00 |
| 25 | Колеса б/у (2 шт) | <https://www.avito.ru/antipovka/zapchasti_i_aksessuary>/koleso\_na\_traktor\_3775017791  <https://www.avito.ru/orsk/zapchasti_i_aksessuary/>koleso\_dlya\_luaza\_i\_dlya\_traktora\_3877836803 | 30,00  500,00 | 530,00 |
| 26 | Токарный станок (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>stanok\_tokarnyy\_16e16k\_1991\_god\_vypuska\_4108162983  <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>tokarnyy\_stanok\_tv\_4\_3068573683 | 150000,00  90000,00 | 120000,00 |
| 27 | Сверлильный станок (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>stanok\_sverlilnyy\_sssr\_3631874352  <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>stanok\_sverlilnyy\_sssr\_3933650028 | 40000,00  50000,00 | 45000,00 |
| 28 | Фрезерный станок (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>tokarno\_frezernyy\_stanok\_1m-95\_3862811583  <https://www.avito.ru/sochi/remont_i_stroitelstvo/>frezernyy\_stanok\_po\_metallu\_bu\_3900579435  <https://www.avito.ru/volgograd/remont_i_stroitelstvo/>stanok\_frezernyy\_3879496186?slocation=631270 | 50000,00  30000,00  90000,00 | 85000,00 |
| 29 | Наждачный станок (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kazan/remont_i_stroitelstvo/>nazhdachnyy\_stanok\_3657382598?slocation=631270  <https://www.avito.ru/samara/remont_i_stroitelstvo/>nazhdachno\_tochilnyy\_stanok\_3175019123?slocation=631270  <https://www.avito.ru/ust-ilimsk/remont_i_stroitelstvo/nazhdachnyy_>stanok\_3621513155?slocation=631270 | 25000,00  25000,00  25000,00 | 25000,00 |
| 30 | Сфарочный трансформатор (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>svarochnyy\_apparat\_wilmar\_4001585849 | 2800,00 | 2800,00 |
| 31 | Дизельная тепловая пушка (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/perm/remont_i_stroitelstvo/>teplovaya\_pushka\_dizelnaya\_bu\_3923180922?slocation=631270  <https://www.avito.ru/rostov-na-donu/remont_i_stroitelstvo/teplovaya_pushka_dizelnaya>\_2742043345?slocation=631270 | 7500,00  10000,00 | 8750,00 |
| 32 | Емкость для внесения в силосную массу | <https://www.avito.ru/tomsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>kubovye\_emkosti\_gryaznye\_3742859725?slocation=631270 | 3000,00 | 3000,00 |
| 33 | Компрессорная установка (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/>remont\_i\_stroitelstvo/kompressor\_holodilnyy\_  elektrodvigateli\_3457586915?slocation=621540 | 7000,00 | 7000,00 |
| 34 | Прес механически (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/>press\_mehanicheskiy\_ruchnoy\_3415015903?slocation=621540 | 4000,00 | 4000,00 |
| 35 | Прес гидравлический (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/surgut/zapchasti_i_aksessuary/>press\_gidravlicheskiy\_3831343010?slocation=621540 | 15000,00 | 15000,00 |
| 36 | Кран-балка в гараже (тельфер, работоспособность не проверялась) | https://www.avito.ru/zaozernyy/remont\_i\_stroitelstvo/kran-balka\_1070412086 | 45000,00 | 45000,00 |
| 37 | Помещение кузницы: сверлильный станок, гидромолот, наковальня 2 шт, горн. | <https://www.avito.ru/ust-dzheguta/remont_i_stroitelstvo/>gorn\_kuznechnyy\_2599077534?slocation=631270  <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>stanok\_sverlilnyy\_sssr\_3631874352  <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>stanok\_sverlilnyy\_sssr\_3933650028  <https://www.avito.ru/omsk/remont_i_stroitelstvo/>molot\_kuznechnyy\_bu\_3717978892  <https://www.avito.ru/sarai/oborudovanie_dlya_biznesa/>molot\_kuznechnyy\_bu\_3872874174  <https://www.avito.ru/magnitogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>molot\_kuznechnyy\_bu\_1sht\_3694484129  <https://www.avito.ru/vologda/oborudovanie_dlya_biznesa/>kuznechnaya\_nakovalnya\_3993802708 | 11500,00 + 45000,00 + 98333,00 + 12000,00 | 166833,00 |
| 38 | Нож от Беларуса б/у (нерабочее тех.состояние) | 1. <https://baza.drom.ru/aleisk/equipment/otval-mtz-t40-jumz-105026246.html>  2. <https://baza.drom.ru/tomsk/equipment/lopata-na-traktor-mtz-ili-belarus-103406687.html>  3. https://baza.drom.ru/anzhero-sudzhensk/equipment/lopata-mtz-91445889.html | 15000,00  12000,00  16000,00 | 14 333,33 |
| 39 | Борона дисковая БДТ-9 (нерабочее состояние) | <https://www.avito.ru/chuvashiya_kozlovka/gruzoviki_i_spetstehnika/>borona\_ao\_rtp\_petrovskoe\_borona\_diskovaya\_bd\_2000\_2553635183  <https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/>borona\_na\_mtz\_3868646931  <https://www.avito.ru/nyuksenitsa/zapchasti_i_aksessuary/>diskovaya\_borona\_3514250633 | 21000,00  45000,00  10000,00 | 38000,00 |
| 40 | Бороная БДТ (нерабочее тех.состояние) | <https://www.avito.ru/chuvashiya_kozlovka/gruzoviki_i_spetstehnika/>borona\_ao\_rtp\_petrovskoe\_borona\_diskovaya\_bd\_2000\_2553635183  <https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/>borona\_na\_mtz\_3868646931  <https://www.avito.ru/nyuksenitsa/zapchasti_i_aksessuary/>diskovaya\_borona\_3514250633 | 21000,00  45000,00  10000,00 | 38000,00 |
| 41 | Рама от К-700 (нерабочее тех.состояние) | https://www.avito.ru/boguchar/zapchasti\_i\_aksessuary/kirovets\_-\_k700\_k-701\_zapchasti\_4321713487 | 10000,00 | 10000,00 |
| 42 | Бетоно-растрорный узел (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/belovo/remont_i_stroitelstvo/>betonosmesitel\_3205020134  <https://www.avito.ru/novokuznetsk/remont_i_stroitelstvo/>betonosmesitel\_betonomeshalka\_prokat\_1995814001 | 23000,00  8000,00 | 15500,00 |
| 43 | Трансформатор б/у (работоспособность не проверялась) (4 шт) | <https://www.avito.ru/volgograd/remont_i_stroitelstvo/>transformatory\_3871927231  <https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>transformator\_3679114971  <https://www.avito.ru/syktyvkar/remont_i_stroitelstvo/>transformator\_tm\_40\_s\_kabelem\_4005592032 | 40000,00  65000,00  43000,00 | 296000,00 |
| 44 | Бетономешалка (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/belovo/remont_i_stroitelstvo/>betonomeshalka\_bu\_3772765843  <https://www.avito.ru/novokuznetsk/remont_i_stroitelstvo/>betonosmesitel\_betonomeshalka\_prokat\_1995814001 | 11000,00  8000,00 | 9500,00 |
| 45 | Рама от дизель генератора (неисправное тех. состояние) | <https://www.avito.ru/chernogorsk/remont_i_stroitelstvo/>dizelnyy\_generator\_dgs-8\_15\_kvt\_bu\_3533934958 | 35000,00 | 35000,00 |
| 46 | Кузов (неисправное тех.состояние) | Нет аналогов. | 0,00 | 0,00 |
| 47 | Бак металлический б/у (2 шт) | <https://www.avito.ru/saratov/zapchasti_i_aksessuary/>bak\_metalicheskiy\_dlya\_dizelnogo\_topliva\_i\_vody\_3600148705 | 3500,00 | 7000,00 |
| 48 | Дизельная электростанция (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/chernogorsk/remont_i_stroitelstvo/>dizelnyy\_generator\_dgs-8\_15\_kvt\_bu\_3533934958  <https://www.avito.ru/abakan/remont_i_stroitelstvo/>dizelnyy\_generator\_12\_kvt\_3558178659 | 35000,00  60000,00 | 47500,00 |
| 49 | Труба 210мм, 6м. Длиной (2 шт) | <https://www.avito.ru/syktyvkar/remont_i_stroitelstvo/>truba\_na\_zaezd\_otsinkovannaya\_3046967600 | 8000,00 | 16000,00 |
| 50 | Генератор (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/novosibirsk/remont_i_stroitelstvo/>benzinovyy\_generator\_3955910699 | 30000,00 | 30000,00 |
| 51 | Компрессор (работоспособность не проверялась) | <https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/>remont\_i\_stroitelstvo/kompressor\_holodilnyy\_  elektrodvigateli\_3457586915?slocation=621540 | 7000,00 | 7000,00 |
| 52 | Трансформатор б/у (работоспособность не проверялась)  (5 шт) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>ktpm\_machtovaya\_transformatornaya\_podstantsiya\_2270661397 | 150000,00 | 300000,00 |
| 53 | Бочка 5 м.куб. (2 шт) | <https://www.avito.ru/pskov/remont_i_stroitelstvo/>bochka\_metallicheskaya\_5m3\_3597864973  <https://www.avito.ru/tomsk/remont_i_stroitelstvo/>bochka\_tsisterna\_emkost\_5\_m3\_2038792172 | 20000,00  29990,00 | 49990,00 |
| 54 | Прицепные для жаток (некомплект, работоспособность не проверялась)  ( 2 шт) | <https://www.avito.ru/volosovo/zapchasti_i_aksessuary/>telezhka\_transportirovki\_zhatok\_3562905764  <https://www.avito.ru/divnoe/zapchasti_i_aksessuary/>telezhka\_pod\_zhatku\_3770942108  <https://www.avito.ru/novonikolaevskaya/>zapchasti\_i\_aksessuary/pritsep\_dlya\_zhatok\_3766950688 | 80000,00  120000,00  65000,00 | 176666,00 |
| 55 | Навес металлический | <https://www.avito.ru/stavropolskiy_kray_mihaylovsk/>remont\_i\_stroitelstvo/naves\_metallicheskiy\_vo\_dvor\_4037586189 | 40000,00 | 40000,00 |
| 56 | Бочка ГСМ 200л. (21 шт) | <https://www.avito.ru/nizhneudinsk/remont_i_stroitelstvo>/bochka\_metallicheskaya\_bu\_200l\_3816819442  <https://www.avito.ru/mariinsk/remont_i_stroitelstvo/>bochka\_metallicheskaya\_200l\_s\_kryshkoy\_3845089180 | 250,00  550,00 | 8400,00 |
| 57 | Здание, расположенное возле здания с КН 54:24:052714:585 (Нефтебаза) | Здание\_54:24:052714:585\_15,2м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 38 (Нефтебаза) | 135614,00 | 135614,00 |
| 58 | Цисцерна для ГСМ большая (Нефтебаза)  ( 2 шт) | <https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy>/remont\_i\_stroitelstvo/tsisterna\_zhd.\_septikemkostbochkarezervuar\_63m3\_1906038600 | 290000,00 | 580000,00 |
| 59 | Цисцерна для ГСМ малая (Нефтебаза)  (5 шт) | <https://www.avito.ru/orsk/remont_i_stroitelstvo/>emkost\_dlya\_gsm\_3093697174 | 40000,00 | 200000,00 |
| 60 | Колонка заливная (работоспособность не проверялась) (Нефтебаза)  2 шт | <https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/>toplivno-razdatochnaya\_kolonka\_nara-12m\_3557096728?slocation=621540 | 7500,00 | 15000,00 |
| 61 | Здание, расположенное параллельно зданию с КН 54:24:052714:593 (Территрия складов) | Здание\_54:24:052714:593\_832м2\_ Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Озерная, д. 39 (Зерносклад) (Территрия складов) | 2477394 | 1238697,00 |
| 62 | Танк охладитель вертикальный на полозьях, 2 м.куб. в комплекте с компрессором и холодильной установкой. (работоспобоность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa>/ohladitel\_moloka\_otkrytyy\_tipa\_shayba\_2643258251 | 140000,00 | 140000,00 |
| 63 | Бочка аллюминиевая 1 м.куб. | <https://www.avito.ru/velikie_luki/remont_i_stroitelstvo>/bochka\_alyuminievaya\_bu\_2624380294 | 11000,00 | 11000,00 |
| 64 | Решетка чугунная  40шт | <https://www.avito.ru/orel/remont_i_stroitelstvo>/chugunnye\_reshetki\_3900209473 | 2500,00 | 100000,00 |
| 65 | Передвижная дизель электростанция (работоспобоность не проверялась) | <https://www.avito.ru/chernogorsk/remont_i_stroitelstvo/>dizelnyy\_generator\_dgs-8\_15\_kvt\_bu\_3533934958  <https://www.avito.ru/abakan/remont_i_stroitelstvo/>dizelnyy\_generator\_12\_kvt\_3558178659 | 35000,00  60000,00 | 47500,00 |
| 66 | Молокопровод с доильным оборудованием (состояние и комплектность неизвестно) + трубы | <https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/>molokoprovod\_lineynyy\_4194057940 | 440000,00 | 440000,00 |
| 67 | Металлический бак под воду 0,5 м.куб.(2 шт) | <https://www.avito.ru/omutinskoe/remont_i_stroitelstvo/>alyuminievaya\_bochka\_500\_l\_3309805183 | 10000,00 | 20000,00 |
| 68 | Расширительный бак (2 шт) | <https://www.avito.ru/slavgorod/remont_i_stroitelstvo/>rasshiritelnyy\_bak\_24l\_3622825260 | 1750,00 | 3500,00 |
| 69 | Труба квадратная 1,3 м длиной (2 шт) | <https://www.avito.ru/staraya/remont_i_stroitelstvo/>truba\_kvadratnaya\_alyuminievaya\_boks\_20h20h15\_mm\_3080398634 | 188,00 | 376,00 |
| 70 | Электродвигатель (работоспобоность не проверялась) ( 6 шт) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>elektrodvigatel\_bu\_3178362733 | 3500,00 | 21000,00 |
| 71 | Помпа водяная (работоспобоность не проверялась) | <https://www.avito.ru/nizhnebakanskaya/remont_i_stroitelstvo/>vodyanaya\_pompa\_2487950769 | 2000,00 | 2000,00 |
| 72 | Пароизоляция (50 шт.) | <https://www.avito.ru/izhevsk/remont_i_stroitelstvo/>paroizolyatsiya.\_plenka\_miralta\_2420577640 | 790,00 | 39500,00 |
| 73 | Плитка керамическая (9 шт) | <https://www.avito.ru/saratov/remont_i_stroitelstvo/>keramicheskaya\_plitka\_3900210232 | 150,00 | 1350,00 |
| 74 | Балон пропан, 25л 5 шт) | <https://www.avito.ru/orenburg/remont_i_stroitelstvo/>ballon\_gazovyy\_propan\_1973410693 | 3500,00 | 17500,00 |
| 75 | Бак аллюминиевый 1м.куб. | <https://www.avito.ru/omutinskoe/remont_i_stroitelstvo/>alyuminievaya\_bochka\_500\_l\_3309805183 | 10000,00 | 10000,00 |
| 76 | Заезд на завальную яму | <https://www.avito.ru/kemerovo/zapchasti_i_aksessuary/>estakada\_avtomobilnaya\_2374929785 | 17500,00 | 17500,00 |
| 77 | Труба 5,8 м | <https://www.avito.ru/votkinsk/remont_i_stroitelstvo/>truby\_metallicheskie\_bu\_219\_2427024461 | 3000,00 | 3000,00 |
| 78 | Арматура 11м, б/у ( 10шт) | <https://www.avito.ru/orenburg/remont_i_stroitelstvo/>truba\_prof\_armatura\_metalloprokat\_stolb\_1951187161 | 539,00 | 5390,00 |
| 79 | Труба 10м, б/у (5 шт) | <https://www.avito.ru/orenburg/remont_i_stroitelstvo/>truba\_prof\_armatura\_metalloprokat\_stolb\_1951187161 | 290,00 (за м.) | 14500,00 |
| 80 | Труба 5,5м, б/у (20 шт) | <https://www.avito.ru/orenburg/remont_i_stroitelstvo/>truba\_prof\_armatura\_metalloprokat\_stolb\_1951187161 | 290,00 (за м.) | 31900,00 |
| 81 | Электродвигатель (работоспобоность не проверялась) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>elektrodvigatel\_bu\_3178362733 | 3500,00 | 3500,00 |
| 82 | Водяной насос, б/у (работоспобоность не проверялась) | <https://www.avito.ru/nizhnebakanskaya/remont_i_stroitelstvo/>vodyanaya\_pompa\_2487950769 | 2000,00 | 2000,00 |
| 83 | Здание металлическое (бывшая зерносушилка) | <https://www.avito.ru/kiselevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>prodaetsya\_zernosushilka\_s-30\_kirovskaya\_3847201277 | 700000,00 | 700000,00 |
| 84 | Здание (Синее расположенное параллельно зданию с кадастровым номером 54:24:055009:36) | Здание\_54:24:055009:36\_1511,2м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, ул. Набережная 13/1 (Коровник) | 8939430,00 | 8939430,00 |
| 85 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника  (108 шт) | <https://www.avito.ru/bogorodsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>stoylovoe\_oborudovanie\_2262031232 | 150000,00 | 150000,00 |
| 86 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник)  (2 шт) | <https://www.avito.ru/elan/oborudovanie_dlya_biznesa/>transporter\_3630427393 | 250000,00 | 500000,00 |
| 87 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | <https://www.avito.ru/vladimir/tovary_dlya_zhivotnyh/>molokoprovod\_2564288679 | 2200000,00 | 2200000,00 |
| 88 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) |
| 89 | Система охлаждения ДеЛаваль |
| 90 | Молокопровод ДеЛаваль (Коровник) |
| 91 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) |
| 92 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) |
| 93 | Танк охладитель 5 м.куб. ДеЛаваль, горизонтальный (Коровник) | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/tank-ohladitel\_delaval\_dxce\_6000l\_2731117253 | 1000000,00 | 1000000,00 |
| 94 | Танк охладитель 3 м.куб. ДеЛаваль, вертикальный (Коровник) | <https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/>ohladitel\_moloka\_3000\_l.\_lizing\_rassrochka\_3779030300 | 645000,00 | 645000,00 |
| 95 | Раковина пластиковая 2 шт | <https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont_i_stroitelstvo/>rakovina\_3872031560 | 500,00 | 1000,00 |
| 96 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника (108 шт) | <https://www.avito.ru/bogorodsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>stoylovoe\_oborudovanie\_2262031232 | 150000,00 | 150000,00 |
| 97 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник)  (2 шт) | <https://www.avito.ru/elan/oborudovanie_dlya_biznesa/>transporter\_3630427393 | 250000,00 | 500000,00 |
| 98 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | <https://www.avito.ru/vladimir/tovary_dlya_zhivotnyh/>molokoprovod\_2564288679 | 2200000,00 | 2200000,00 |
| 99 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) |  |  |
| 100 | Молокопровод ДеЛаваль (Коровник) |  |  |
| 101 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) |  |  |
| 102 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) |  |  |
| 103 | Сетка из арматуры для телят (телятник)  (120 шт) | <https://www.avito.ru/proletarsk/tovary_dlya_zhivotnyh/>kletki\_dlya\_telyat\_3836253735 | 3000,00 | 360000,00 |
| 104 | Здание (расположенное параллельно зданию с кадастровым номером 54:24:000000:2099) (телятник) | Здание\_54:24:000000:2099\_904м2\_НСО, р-н Тогучинский с. Лебедево, Набережная 13-А (Телятник) | 7658383,00 | 7658383,00 |
| 105 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника (108 шт) | <https://www.avito.ru/bogorodsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>stoylovoe\_oborudovanie\_2262031232 | 150000,00 | 150000,00 |
| 106 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник)  (2 шт) | <https://www.avito.ru/elan/oborudovanie_dlya_biznesa/>transporter\_3630427393 | 250000,00 | 500000,00 |
| 107 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | <https://www.avito.ru/vladimir/tovary_dlya_zhivotnyh/>molokoprovod\_2564288679 | 2200000,00 | 2200000,00 |
| 108 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) |
| 109 | Система охлаждения ДеЛаваль |
| 110 | Диольное оборудование на 16 голов |
| 111 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) |
| 112 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) |
| 113 | Танк охладитель 5 м.куб. ДеЛаваль, горизонтальный (Коровник) | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/tank-ohladitel\_delaval\_dxce\_6000l\_2731117253 | 1000000,00 | 1000000,00 |
| 114 | Танк охладитель 3 м.куб. ДеЛаваль, вертикальный (Коровник) | <https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/>ohladitel\_moloka\_3000\_l.\_lizing\_rassrochka\_3779030300 | 645000,00 | 645000,00 |
| 115 | Раковина пластиковая 2 шт | <https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont_i_stroitelstvo/>rakovina\_3872031560 | 500,00 | 1000,00 |
| 116 | Станок металлические для обработки животных | <https://www.avito.ru/selty/drugie_zhivotnye/stanok_dlya_>fiksatsii\_i\_obrezki\_kopyt\_krs\_3885636254 | 55000,00 | 55000,00 |
| 117 | Пластиковая ванна для дизенфекции копыт (2 шт) | <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/koryto_>plastikovoe\_obem\_90\_litrov\_3657300150 | 700,00 | 1400,00 |
| 118 | Емкость с азотом для осеменения СДС-35М  (2 шт) | <https://www.avito.ru/mahachkala/tovary_dlya_zhivotnyh/>prodam\_emkost\_dlya\_zhidkogo\_azota\_dyuar\_3225738921 | 2500,00 | 2500,00 |
| 119 | Водонагреватель разных объемов (4шт) | <https://www.avito.ru/all/remont_i_stroitelstvo/santehnika_i_sauna/>vodosnabzhenie\_i\_kanalizaciya/vodonagrevateli-ASgBAgICA0RYngL~\_RCovIEDhP4Q0ryBAw?cd=1&q=%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C | 5000,00 | 20000,00 |
| 120 | Электрощит ( 3шт) | <https://www.avito.ru/staraya/remont_i_stroitelstvo/>elektroschit\_3621936909 | 3000,00 | 9000,00 |
| 121 | Компрессор ДеЛаваль  (2 шт) | https://zmgf.ru/product/molokopriemnik-v-sbore/ | 100000,00 | 200000,00 |
| 122 | Помпа навозоудадения (неисправная) | <https://www.avito.ru/korkino/oborudovanie_dlya_biznesa/>reduktor\_tsn\_s\_dvigatelem\_3467340054 | 21000,00 | 21000,00 |
| 123 | Поилка металлическая на металлическом ограждении внутри коровника | <https://www.avito.ru/bogorodsk/oborudovanie_dlya_biznesa/>stoylovoe\_oborudovanie\_2262031232 | 150000,00 | 150000,00 |
| 124 | Транспортер ТСН-160 (навозоудалитель) (Коровник) | <https://www.avito.ru/elan/oborudovanie_dlya_biznesa/>transporter\_3630427393 | 250000,00 | 500000,00 |
| 125 | Молокоприемник ДеЛаваль (Коровник) | <https://www.avito.ru/vladimir/tovary_dlya_zhivotnyh/>molokoprovod\_2564288679 | 2200000,00 | 2200000,00 |
| 126 | Молокопровод ДеЛаваль, смонтирован (Коровник) |
| 127 | Шкаф управления ДеЛаваль (Коровник) |
| 128 | Фильтр ДеЛаваль (Коровник) |
| 129 | Стол разделочный металлический (столовая) (2 шт) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa>/stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000,00 | 8000,00 |
| 130 | Стеллаж деревянный (столовая) | <https://www.avito.ru/kemerovo/mebel_i_interer/>stellazh\_etazherka\_4321943737 | 800 | 800,00 |
| 131 | Стол разделочный деревяный (столовая) (2 шт) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 8000,00 |
| 132 | Плита газовая (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/ust-abakan/bytovaya_tehnika/plita_gazovaya_lysva_>4105769903?slocation=631270 | 2500,00 | 2500,00 |
| 133 | Баллон газовый (столовая) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>gazovyy\_ballon\_50l\_4037737367 | 2000 | 2000,00 |
| 134 | Печь (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/nazran/bytovaya_tehnika/>elektroskovoroda\_sssr.zharovnya\_3454589352 | 41000,00 | 41000,00 |
| 135 | Печь Abat на 4 конфорки (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/kaskara/oborudovanie_dlya_biznesa/>plita\_elektricheskaya\_abat\_bu\_3940468256 | 20000,00 | 20000,00 |
| 136 | Жарочный шкаф (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/orenburg/bytovaya_tehnika/>shkaf\_zharochnyy\_1331793787 | 11000,00 | 11000,00 |
| 137 | Электромясорубка (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/polyarnyy/bytovaya_tehnika/>elektromyasorubka\_4018849890?slocation=631270 | 1000,00 | 1000,00 |
| 138 | Холодильник металлический (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/novospasskoe/bytovaya\_tehnika/morozilnaya\_kamera\_3428801251 | 5000,00 | 5000,00 |
| 139 | Весы механические групногабаритные (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/vesy\_napolnye\_mehanicheskie\_bu\_3885963924 | 5000 | 5000,00 |
| 140 | Морозильный ларь (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/novospasskoe/bytovaya\_tehnika/morozilnaya\_kamera\_3428801251 | 5000,00 | 5000,00 |
| 141 | Холодильник Бирюса (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/biryusa\_22e-1\_odin\_hozyain\_3732452462 | 7000,00 | 7000,00 |
| 142 | Ларь морозильный (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/novospasskoe/bytovaya\_tehnika/morozilnaya\_kamera\_3428801251 | 5000,00 | 5000,00 |
| 143 | Шкаф морозильный (работоспособность не проверялась) (столовая) | https://www.avito.ru/udelnaya/bytovaya\_tehnika/morozilnyy\_shkaf\_bu\_2963450766 | 35000,00 | 35000,00 |
| 144 | Электросчетчик (столовая) | https://www.avito.ru/novosibirsk/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschitovoy\_shkaf\_3636523068?slocation=631270 | 1000 | 1000,00 |
| 145 | Разделочный стеллаж для мяса (столовая) | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/podtovarniki\_tehnologicheskie\_3821336330 | 4000,00 | 4000,00 |
| 146 | Бойлер (работоспособность не проверялась) (столовая) | <https://www.avito.ru/all/remont_i_stroitelstvo/santehnika_i_sauna/>vodosnabzhenie\_i\_kanalizaciya/vodonagrevateli-ASgBAgICA0RYngL~\_RCovIEDhP4Q0ryBAw?cd=1&q=%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C | 5000,00 | 5000,00 |
| 147 | Ванна (столовая) (2 шт) | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/vanna\_3775323885 | 1200,00 | 2400,00 |
| 148 | Стол обеденный (столовая) (4 шт) | https://www.avito.ru/moskva/mebel\_i\_interer/stol\_obedennyy\_razdvizhnoy\_kristina\_m\_rumyniya\_sssr\_3836384910?slocation=631270 | 3500 | 14000,00 |
| 149 | Стул (столовая) (10 шт) | https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel\_i\_interer/vintazhnyy\_stul\_sssr\_redkiy\_dizayn\_3649303063 | 1200 | 12000,00 |
| 150 | Газовый баллон (столовая) | <https://www.avito.ru/kemerovo/remont_i_stroitelstvo/>  gazovyy\_ballon\_50l\_4037737367 | 2000 | 2000,00 |
| 151 | Здание пекарни, расположенное по адресу Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 47, напротив здания с КН 54:24:000000:2093. Не стоит на кадастровом учете. | Здание\_54:24:000000:2093\_101,1м2 Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Лебедево, ул. Центральная, д. 48 (столовая) | 3119257,00 | 3119257,00 |
| 152 | Мойка (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/remont\_i\_stroitelstvo/prodam\_metallicheskuyu\_rakovinu\_3563073207 | 500 | 500,00 |
| 153 | Холодильник (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/biryusa\_22e-1\_odin\_hozyain\_3732452462 | 7000,00 | 7000,00 |
| 154 | Стол деревяный (пекарня) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>  stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 4000,00 |
| 155 | Мукопросеиватель (работоспособность не проверялась) (пекарня) | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/mukoproseivatel\_mpv-150\_3109988201 | 14000,00 | 14000,00 |
| 156 | Стеллаж (пекарня) (2 шт) | https://www.avito.ru/kemerovo/mebel\_i\_interer/stellazh\_metallicheskiy\_ot\_proizvoditelya\_3551118544 | 2000 | 4000,00 |
| 157 | Дежа (работоспособность не проверялась) (пекарня) (3 шт) | https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/dezha\_sovetskaya\_nerzhaveyka\_3941040959?slocation=621540 | 10000,00 | 30000,00 |
| 158 | Тестомес стационарный (работоспособность не проверялась) (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/testomes\_spiralnyy\_jeju\_js-h-30\_3476759336 | 25000 | 25000,00 |
| 159 | Весы механические (работоспособность не проверялась) (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/bytovaya\_tehnika/vesy\_napolnye\_mehanicheskie\_bu\_3885963924 | 5000 | 5000,00 |
| 160 | Стол большой деревянный (пекарня) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>  stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 4000,00 |
| 161 | Стол малый деревяный (пекарня) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>  stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 4000,00 |
| 162 | Телега под формы для выпечки хлеба (пекарня) | https://www.avito.ru/novoaltaysk/posuda\_i\_tovary\_dlya\_kuhni/telezhka\_dlya\_hleba\_3401408693 | 4500,00 | 27000,00 |
| 163 | Форма для выпечки хлеба (пекарня) (14 шт по 5 форм) | https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie\_dlya\_biznesa/hlebnye\_formy\_l-10\_skrutka\_iz\_5\_sht\_1795645092 | 1000,00 | 14000,00 |
| 164 | Печь для сдобы (работоспособность не проверялась) (пекарня) (2 шт) | https://www.avito.ru/hasavyurt/oborudovanie\_dlya\_biznesa/pech\_dlya\_pekarni\_2421108250 | 35000,00 | 70000,00 |
| 165 | Электрощит (пекарня) | https://www.avito.ru/novosibirsk/remont\_i\_stroitelstvo/elektroschitovoy\_shkaf\_3636523068?slocation=631270 | 1000 | 1000,00 |
| 166 | Колпак для вытяжки (пекарня) | https://www.avito.ru/moskovskaya\_oblast\_voskresenskoe/bytovaya\_tehnika/vytyazhnoy\_zont\_800800\_2717970014 | 7800,00 | 7800,00 |
| 167 | Стол металлический (пекарня) | <https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie_dlya_biznesa/>  stol\_razdelochnyy\_iz\_nerzhaveyki\_3509515761 | 4000 | 4000,00 |
| 168 | Печь для хлеба (работоспособность не проверялась) (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/pech\_rotatsionnaya\_musson\_77e\_bu\_3359744807 | 450000,00 | 450000,00 |
| 169 | Расстоечный шкаф (работоспособность не проверялась) (пекарня) | https://www.avito.ru/kemerovo/oborudovanie\_dlya\_biznesa/rasstoechnyy\_shkaf\_2472277264 | 220000,00 | 220000,00 |
| 170 | Бойлер (работоспособность не проверялась) (пекарня) | <https://www.avito.ru/all/remont_i_stroitelstvo/santehnika_i_sauna/>vodosnabzhenie\_i\_kanalizaciya/vodonagrevateli-ASgBAgICA0RYngL~\_RCovIEDhP4Q0ryBAw?cd=1&q=%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C | 5000,00 | 5000,00 |
|  | **ИТОГО** | | | **44017924,00** |

**Общая рыночная стоимость оцениваемых объектов составляет 168 161 901,85 + 44 017 924,00 = 212 179 825,85 руб.**

**Согласование результатов и получение итоговой величины рыночной стоимости**

В связи с применением только одного из подходов, отсутствует необходимости согласования результатов полученных различными подходами.

**В результате проведенных работ, определено, рыночная стоимость всех объектов оценки: «Лебедевское подразделение (автобаза, склады, животноводческий комплекс, столовая, контора)**: [**Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с МО Лебедевского**](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:052714:643)**, в составе имущества, указанного в настоящей оценке» составляет 212 179 825,85 руб.**

Отчет об оценке соответствует требованиям действующего законодательства и используемым стандартам оценки:

1. Все факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежат Конкурсному управляющему и действительны строго исключительно в пределах ограничительных условий и допущений, оговоренных в настоящем отчете.

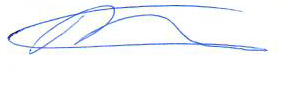
3. Конкурсный управляющий не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.

**Приложения:**

1. Определение Арбитражного суда Новосибирской области;

2. Инвентаризационная опись основных средств;

3. Обзор рынка РФ;



Конкурсный управляющий

АО «Доронинское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иваницкий В.О.