

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор**

**ООО «Оценочная компания «Юрдис»**



**/ Терешонок А.Г./**

## **Отчет № 0494/08/2025**

**об определении рыночной стоимости движимого имущества:**

**Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN**

**X96A22R32J2714722**

**Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN**

**JTJCV00W004009466**

**Период проведения оценки:** 27.08.2025 г. – 05.09.2025 г.

**Дата составления Отчета:** 05.09.2025 г.

**Дата определения стоимости:** 05.09.2025 г.

**Основание проведения оценки:** Договор №0494/08/2025 от 27.08.2025 г.

**Заказчик:** ООО «ЭМК» ИНН 7719803306

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Оценочная компания «Юрдис»

**Москва, 2025 г.**

## Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему  
Смирнову А. Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии с договором на оказание оценочных услуг № 0494/08/2025 от 27.08.2025 г., специалисты ООО «Оценочная компания «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества: Автотранспортное средство:

ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722

LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 05.09.2025 г.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с заданием на оценку.

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество составляет:

| Наименование объекта            | VIN               | Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб. |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | X96A22R32J2714722 | 1 771 900                                     |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | JTJCV00W004009466 | 7 072 100                                     |

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «Юрдис»

Терешонок А.Г.

## Оглавление

|                                                                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>                                                                                                                                     | <b>4</b>  |
| 1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....                                                                                         | 5         |
| 1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....                                                                                                                       | 5         |
| 1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....                                                                                                  | 5         |
| <b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>                                                                                                                                          | <b>7</b>  |
| 2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки .....                                                    | 8         |
| <b>2.2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                 | <b>10</b> |
| <b>3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>                                                                                                                | <b>11</b> |
| 3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности.....                                                                                                       | 11        |
| 3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки .....                                                                                                | 11        |
| 3.3. Принципы (требования), необходимые при составлении отчета .....                                                                                                       | 11        |
| <b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>                                                                                                                  | <b>12</b> |
| <b>5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                      | <b>14</b> |
| 5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                       | 14        |
| 5.2. Анализ достаточности и достоверности данных.....                                                                                                                      | 14        |
| 5.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                                                                                     | 14        |
| 5.4. Оцениваемые права на объект оценки.....                                                                                                                               | 20        |
| 5.5. Обременения оцениваемых прав .....                                                                                                                                    | 21        |
| <b>6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>         | <b>22</b> |
| 6.1. Картина текущей ситуации в российской экономике 2025 года .....                                                                                                       | 22        |
| 6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки .....                                                                                                | 24        |
| 6.3. Анализ рынка транспортных средств по состоянию на дату оценки .....                                                                                                   | 24        |
| 6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект..... | 25        |
| 6.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки .....                                                                                                       | 27        |
| 6.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества .....                                                       | 27        |
| <b>7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ.....</b>                                                  | <b>31</b> |
| 7.1. Порядок проведения оценочных работ .....                                                                                                                              | 31        |
| 7.2. Инспекция объекта оценки.....                                                                                                                                         | 31        |
| 7.3. Методология оценки .....                                                                                                                                              | 31        |
| 7.4. Выбор методологии .....                                                                                                                                               | 35        |
| 7.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода .....                                                                                   | 36        |
| 7.6. Согласование результатов .....                                                                                                                                        | 46        |
| <b>8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>                                                                                                                                        | <b>47</b> |
| 8.1. Итоговое заключение о стоимости .....                                                                                                                                 | 47        |
| <b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....</b>                                                     | <b>48</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ.....</b>                                                                                               | <b>49</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ .....</b>                                                                                                    | <b>57</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА.....</b>                                                                                                          | <b>59</b> |

**1. Основные факты и выводы****Основание для проведения оценки**

Основанием для проведения оценки является Договор на оказание оценочных услуг № 0494/08/2025 от 27.08.2025 г. Заказчиком выступает – ООО «ЭМК» ИНН 7719803306, в лице конкурсного управляющего Смирнова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2025 года по делу №А40-27072/25-95-86, а Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице Генерального директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

**Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Оценке подлежит движимое имущество - Автотранспортное средство:

ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722

LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки<sup>1</sup>, основные факты и выводы

| Наименование показателя                                                                                      | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата составления Отчета                                                                                      | 05.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Порядковый номер Отчета                                                                                      | В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 0494/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Определяемый вид стоимости                                                                                   | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата определения стоимости                                                                                   | 05.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата проведения осмотра                                                                                      | 03.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цель оценки                                                                                                  | Определение рыночной стоимости с целью реализация имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ                                                                                                                                  |
| Объекты оценки                                                                                               | Объект №1: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722, регистрационный знак О985ВО799, цвет темно серый.<br>Объект №2: Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466, регистрационный знак Е962МХ799                                                                    |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | Объект №1: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722, регистрационный знак О985ВО799, цвет темно серый.<br>Объект №2: Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466, регистрационный знак Е962МХ799<br>Сведения: на основании документации, предоставленной Заказчиком |
| Оцениваемые права                                                                                            | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Имущественные права на объект оценки                                                                         | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Правообладатель                                                                                              | ООО «ЭМК» ИНН 7719803306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Обременения прав                                                                                             | Не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Допущения, на которых должна основываться оценка                                                             | - Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными.<br>- Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными.<br>- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку.                  |

<sup>1</sup> Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

| Наименование показателя | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки.</li> <li>- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.</li> <li>- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.</li> <li>- Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.</li> <li>- В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.</li> </ul> |

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по оценке движимого имущества - Автотранспортное средство, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Наименование объекта            | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | Не применялся          | 1 771 900                  | Не применялся         |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | Не применялся          | 7 072 100                  | Не применялся         |

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество Автотранспортное средство, по состоянию на 05.09.2025 г., составляет:

| Наименование объекта            | VIN               | Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб. |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | X96A22R32J2714722 | 1 771 900                                     |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | JTJCV00W004009466 | 7 072 100                                     |

### 1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

**2. Задание на оценку**

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект права                                                                                                                                                                                                    | ООО «ЭМК» ИНН 7719803306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Объект оценки                                                                                                                                                                                                    | Объект №1: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722, регистрационный знак О985ВО799, цвет темно серый.<br>Объект №2: Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466, регистрационный знак Е962МХ799                                                                          |
| Характеристики                                                                                                                                                                                                   | Объект №1: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722, регистрационный знак О985ВО799, цвет темно серый.<br>Объект №2: Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466, регистрационный знак Е962МХ799<br>Сведения: на основании документации, предоставленной Заказчиком       |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки                                                                                                                                     | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки | Согласно документам, предоставленным заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)                                                                                                           | Оценщику неизвестны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Предпосылки стоимости                                                                                                                                                                                            | Предпосылки стоимости:<br>1) предполагается сделка с объектом оценки;<br>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);<br>3) дата оценки: 05.09.2025<br>4) предполагаемое использование объекта - текущее использование;<br>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. |
| Право на объект оценки                                                                                                                                                                                           | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата осмотра                                                                                                                                                                                                     | 03.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие ограничений, обременений                                                                                                                                                                                 | Не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цель оценки                                                                                                                                                                                                      | Определение рыночной стоимости с целью реализация имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ                                                                                                                                        |
| Вид стоимости                                                                                                                                                                                                    | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата оценки                                                                                                                                                                                                      | 05.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дополнительные результаты оценки расчетной величины (если требуются)                                                                                                                                             | Не требуется определять                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Необходимость приведения возможных границ интервала стоимости                                                                                                                                                    | Не требуется указывать                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов                                                                                                                        | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальные допущения                                                                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Иные существенные допущения                                                                                                                                                                                      | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ограничения оценки                                                                                                                                                                                               | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Правовые основы для проведения оценки                                                                      | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                 | Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Исполнителя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными.</li> <li>- Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными.</li> <li>- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку.</li> <li>- Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки.</li> <li>- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.</li> <li>- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.</li> <li>- Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.</li> <li>- В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.</li> </ul> |
| Требования к отчету об оценке                                                                              | <p>Отчет должен соответствовать требованиям: Федерального закона об оценочной деятельности (№135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции), Федеральным Стандартам Оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ФСО №I от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО №II от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО №III от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО № IV от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО № V от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО № VI от 14 апреля 2022 года № 200</li> <li>- ФСО №10 от 01 июня 2015 года № 328</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

Согласно п.4 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.»

Согласно п.5 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Допущения, указанные в пункте 4 ФСО III, подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.»

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.
- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, особых требований при наличии, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.

**2.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные допущения и ограничения оценки**

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

- Специальные допущения реализуемы с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

- Указанные специальные допущения соответствуют цели оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации, согласованы заказчиком, а также раскрыты оценщиком в отчете об оценке.

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

### **3. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

#### **3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности**

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

3. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО в котором состоит оценщик.

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

#### **3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки**

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

#### **3.3. Принципы (требования), необходимые при составлении отчета**

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов (требований):

1. в отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
2. существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников;
3. отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

**4. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике****Заказчик**

Таблица 3. Сведения о Заказчике

|                    |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик:          | ООО «ЭМК» ИНН 7719803306 в лице конкурсного управляющего Смирнова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2025 года по делу №А40-27072/25-95-86 |
| Место регистрации: | Адрес регистрации: 127081, Москва г, Ясный проезд, дом № 12, корпус 2, этаж 1, 1-2,4/20                                                                                                                |
| Реквизиты:         | ОГРН 1127746089580 дата присвоения ОГРН: 13.02.2012<br>ИНН/КПП 7719803306/771501001                                                                                                                    |

**Исполнитель**

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма:                                   | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                         |
| Полное/сокращённое наименование:                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» /ООО «Оценочная компания «Юрдис»                                                                                                            |
| Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения: | ОГРН 1027710000460<br>Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.                                                                                                                                                         |
| Генеральный директор:                                            | А.Г. Терешонок                                                                                                                                                                                                   |
| Юридический адрес совпадает с местом нахождения:                 | 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703                                                                                                                               |
| Обязательное страхование                                         | Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах», полис №545/2024/СП134/765 от 11.12.2024 г., срок действия – с 17.01.2025 г. по 16.01.2026 г., страховая сумма 1 100 000 000 руб. (Один миллиард сто миллионов) рублей. |

Таблица 5. Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество оценщика:                                                                                   | Фролов Евгений Викторович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:                                                    | Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22 июля 2020 г. №0000341 «Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный №000837 от 03 сентября 2007 г.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: | Диплом о высшем образовании АВБ0531291, регистрационный номер 1696 от 01.07.2005 г., выдан Московским автомобильно-дорожным институтом (Государственным Техническим Университетом), бакалавр экономики по направлению «Экономика»;<br>Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 458069 регистрационный номер 157 от 06 марта 2006 г., выдан Московским автомобильно-дорожным институтом (Государственным Техническим Университетом) |
| Сведения о квалификационном аттестате                                                                              | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042089-2 от 23.06.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика                                                        | Страховая компания ПАО СК «Росгосстрах», полис №705/2025/СП134/765 от 04.04.2025 г., срок действия – с 21.04.2025 г. по 31.12.2026 г., страховая сумма 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                      |
| Местонахождение Оценщика                                                                                           | 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                               | Более 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Контактная информация                                                                                              | info@urdis.ru, +7(499)110-52-52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:**

Помощник оценщика ООО «Оценочная компания «Юрдис» – Перелыгин Артём Сергеевич.

**Сведения о независимости оценщика:**

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

**Сведения о независимости юридического лица**

ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Настоящим ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## 5. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

### 5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 6. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

| № п/п | Перечень документов |
|-------|---------------------|
| 1     | ПТС                 |
| 2     | СТС                 |

Полный перечень использованных в настоящем Отчете документов и их копии представлен в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

### 5.2. Анализ достаточности и достоверности данных

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, технические характеристики и т. д.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
  - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
  - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

### 5.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество – Автотранспортное средство  
 ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722  
 LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристика объекта оценки представлена в следующих таблицах.

Таблица 7. Характеристика объекта оценки



## ГАЗ A22R32, 2018 г.

VIN: X96A22R32J2714722 | Госномер: O98\*\*\*799 (последний)

### Технические характеристики

|              |                   |                   |              |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Автомобиль   | ГАЗ A22R32        | Масса автомобиля  | 2325 кг      |
| VIN          | X96A22R32J2714722 | Расположение руля | левый руль   |
| Категория ТС | B                 | Номер двигателя   | 🔒            |
| Госномера    | O98***799         | Модель двигателя  | 🔒            |
| Номер кузова | 🔒                 | Объем двигателя   | 2776 куб. см |
| Номер шасси  | 🔒                 | Мощность          | 150 л. с.    |
| Год          | 2018              | Тип двигателя     | Дизельный    |
|              |                   | Цвет              | 🔒            |



## LEXUS LX450D, 2018 г.

VIN: JTJCV00W004009466 | Госномер: E96\*\*\*799 (последний)

### Технические характеристики

|              |                   |                   |              |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Автомобиль   | LEXUS LX450D      | Масса автомобиля  | 2740 кг      |
| VIN          | JTJCV00W004009466 | Расположение руля | левый руль   |
| Категория ТС | B                 | Номер двигателя   | 🔒            |
| Госномера    | E96***799         | Модель двигателя  | 🔒            |
| Номер кузова | 🔒                 | Объем двигателя   | 4461 куб. см |
| Номер шасси  | 🔒                 | Мощность          | 272 л. с.    |
| Год          | 2018              | Тип двигателя     | Дизельный    |
|              |                   | Цвет              | 🔒            |

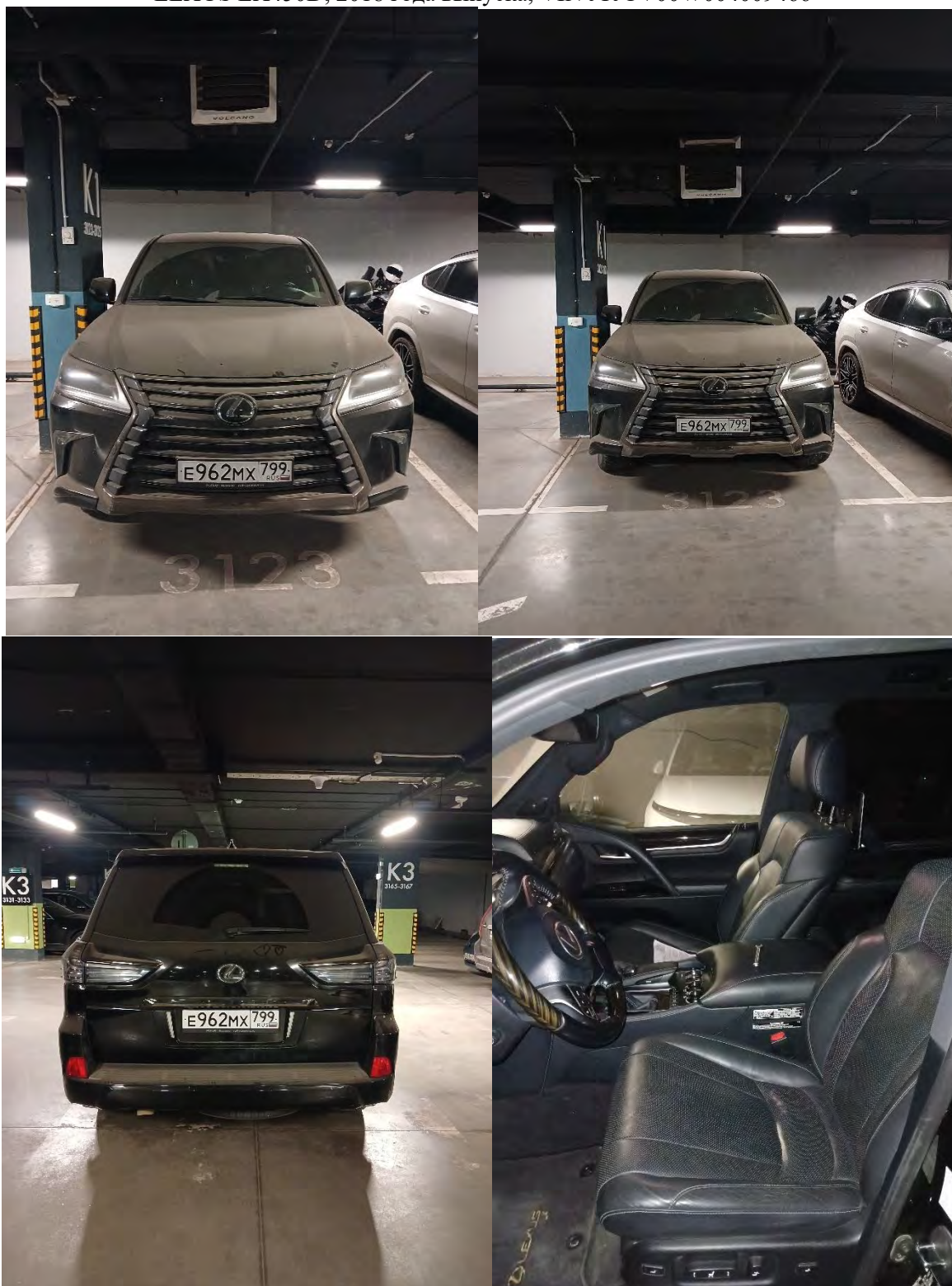
**Фотоматериалы**

ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722











#### 5.4. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество, Автотранспортное средство.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Собственником объекта оценки является ООО «ЭМК» ИНН 7719803306.

### **5.5. Обременения оцениваемых прав**

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу задания на оценку.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не зарегистрированы. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

**6. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

**6.1. Картина текущей ситуации в российской экономике 2025 года<sup>2</sup>**

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков<sup>3</sup>, к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ<sup>4</sup>.

***О текущей ситуации в российской экономике ( 2025 год)***

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г.

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объём строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объём оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г.

По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г.

Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объём платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы.

В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

<sup>2</sup>[https://economy.gov.ru/material/file/a2c3c7ef7eac7ac572c02538ca2dbe75/2025\\_03\\_05\\_Справка\\_о\\_текущей\\_ситуации\\_сайт\\_ИТ\\_ОГ.pdf](https://economy.gov.ru/material/file/a2c3c7ef7eac7ac572c02538ca2dbe75/2025_03_05_Справка_о_текущей_ситуации_сайт_ИТ_ОГ.pdf)

<sup>3</sup>The McKinsey Quarterly, 2000, № 4.

<sup>4</sup>Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года             | январь.25 | 2024             | IV кв. 24 | дек.24 | ноя.24 | окт.24 | III кв. 24 | II кв. 24 | I кв. 24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022  |
|------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|--------|--------|------------|-----------|----------|------|-----------|------------|-----------|----------|-------|
| <b>Экономическая активность</b>                      |           |                  |           |        |        |        |            |           |          |      |           |            |           |          |       |
| <b>ВВП*</b>                                          | 3,0       | 4,1              | 3,8       | 4,5    | 3,6    | 3,2    | 3,1        | 4,1       | 5,4      | 4,1  | 5,4       | 6,3        | 5,7       | -1,2     | -1,4  |
| Сельское хозяйство                                   | 2,1       | -3,2             | -8,6      | -11,6  | -1,3   | -11,4  | -2,6       | 1,4       | 1,9      | 0,2  | -5,2      | 2,9        | 1,6       | 2,1      | 11,3  |
| Строительство                                        | 7,4       | 2,1              | 3,3       | 7,5    | 0,5    | 0,1    | 0,1        | 2,9       | 1,7      | 9,0  | 4,7       | 9,2        | 12,1      | 13,7     | 7,5   |
| Оптовая торговля                                     | 2,2       | 6,8              | 4,4       | 3,3    | 3,0    | 7,2    | 2,8        | 9,1       | 12,6     | 8,9  | 16,1      | 21,9       | 11,7      | -12,8    | -16,2 |
| Суммарный оборот                                     | 4,9       | 6,4              | 5,2       | 5,0    | 5,4    | 5,0    | 5,6        | 6,8       | 8,5      | 8,0  | 10,5      | 12,6       | 10,7      | -2,4     | -3,3  |
| Розничная торговля                                   | 5,4       | 7,2              | 5,5       | 5,2    | 6,0    | 5,2    | 6,1        | 7,5       | 10,4     | 8,0  | 11,7      | 14,0       | 11,2      | -5,5     | -6,5  |
| Платные услуги населению                             | 2,5       | 3,3              | 2,7       | 3,0    | 2,4    | 3,4    | 2,7        | 4,2       | 3,6      | 6,9  | 6,8       | 7,9        | 7,7       | 5,2      | 5,0   |
| Общественное питание                                 | 9,4       | 9,0              | 10,0      | 10,7   | 10,0   | 9,2    | 10,8       | 9,3       | 5,3      | 13,9 | 10,5      | 12,4       | 19,9      | 13,9     | 7,6   |
| Грузооборот транспорта                               | 1,1       | 0,5              | 0,9       | 4,2    | 2,2    | -3,7   | 0,6        | -0,5      | 0,9      | -0,6 | 1,9       | 0,0        | -2,5      | -1,6     | -2,3  |
| Грузооборот транспорта<br>(за искл. трубопроводного) | 4,4       | -2,7             | -2,4      | 4,6    | -3,1   | -8,1   | -2,4       | -1,5      | -4,4     | 2,0  | 1,6       | 1,3        | 1,5       | 3,5      | 0,2   |
| Инвестиции в основной капитал                        | -         | 8,6 <sup>1</sup> | -         | -      | -      | -      | 5,1        | 8,3       | 14,5     | 9,8  | 8,6       | 14,5       | 13,3      | 1,0      | 6,7   |
| Промышленное производство                            | 2,2       | 4,6              | 5,7       | 8,2    | 3,5    | 5,2    | 2,9        | 4,2       | 5,4      | 4,3  | 5,1       | 6,4        | 6,2       | -0,5     | 0,7   |
| Добыча полезных ископаемых                           | -2,1      | -0,9             | -0,9      | 1,3    | -1,7   | -2,4   | -1,5       | -1,6      | 0,6      | -1,0 | -0,3      | -1,0       | 0,6       | -3,1     | 1,5   |
| Обрабатывающие производства                          | 7,0       | 8,5              | 10,7      | 14,0   | 7,1    | 10,5   | 5,9        | 8,3       | 9,0      | 8,7  | 9,1       | 12,3       | 11,4      | 1,6      | 0,3   |

|                             |                         |      |      |     |      |       |      |      |      |     |      |      |       |       |      |
|-----------------------------|-------------------------|------|------|-----|------|-------|------|------|------|-----|------|------|-------|-------|------|
| Индекс потребительских цен  | 9,9 / 10,1 <sup>2</sup> | 9,5  | 9,0  | 9,5 | 8,9  | 8,5   | 8,9  | 8,3  | 7,6  | 7,4 | 7,2  | 5,2  | 2,7   | 8,6   | 11,9 |
| Индекс цен производителей   |                         |      |      |     |      |       |      |      |      |     |      |      |       |       |      |
| Промышленность              | 9,7                     | 12,1 | 4,8  | 7,9 | 3,9  | 2,7   | 9,7  | 16,2 | 19,3 | 4,0 | 20,9 | 10,4 | -5,7  | -7,7  | 11,4 |
| Добыча полезных ископаемых  | 12,0                    | 17,7 | -5,2 | 4,4 | -7,9 | -11,0 | 9,5  | 35,4 | 45,3 | 4,2 | 50,1 | 23,1 | -16,5 | -26,2 | 14,7 |
| Обрабатывающие производства | 8,7                     | 11,2 | 7,6  | 8,4 | 7,4  | 7,1   | 10,0 | 12,8 | 15,0 | 2,8 | 14,5 | 6,7  | -4,7  | -4,3  | 11,3 |

| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                                                                 | январь.25            | 2024                | IV кв. 24           | дек.24               | ноя.24              | окт.24              | III кв. 24           | II кв. 24           | I кв. 24            | 2023                | IV кв. 23           | III кв. 23          | II кв. 23           | I кв. 23            | 2022                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Рынок труда и доходы населения</b>                                                                    |                      |                     |                     |                      |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| <b>Реальная заработная плата</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                             | -                    | 9,1                 | 9,0                 | 11,3                 | 7,3                 | 7,2                 | 8,1                  | 7,8                 | 11,0                | 8,2                 | 8,5                 | 8,7                 | 11,4                | 1,9                 | 0,3                  |
| <b>Номинальная заработная плата</b><br>рублей<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                | -                    | 87 952              | 100 620             | 128 685              | 86 399              | 86 582              | 83 891               | 86 495              | 80 582              | 74 854              | 83 684              | 70 639              | 73 534              | 66 778              | 65 338               |
| <b>Реальные денежные доходы</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                              | -                    | 18,3                | 18,8                | 21,9                 | 16,8                | 16,4                | 17,8                 | 16,7                | 19,5                | 14,6                | 16,3                | 14,3                | 14,4                | 10,7                | 14,1                 |
| <b>Реальные располагаемые денежные доходы</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                | -                    | 7,3                 | 4,1                 | -                    | -                   | -                   | 10,9                 | 9,8                 | 6,4                 | 6,1                 | 7,0                 | 5,5                 | 3,3                 | 7,3                 | 4,5                  |
| <b>Численность рабочей силы</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.<br>млн чел. (SA) | -0,1<br>75,3<br>75,9 | 0,1<br>76,1<br>76,1 | 0,1<br>76,4<br>76,1 | -0,2<br>76,4<br>76,0 | 0,5<br>76,6<br>76,2 | 0,0<br>76,3<br>76,1 | -0,1<br>76,3<br>76,1 | 0,4<br>76,1<br>76,2 | 0,0<br>75,5<br>76,0 | 0,5<br>76,0<br>76,0 | 0,9<br>76,4<br>76,1 | 0,7<br>76,4<br>76,1 | 0,4<br>75,8<br>76,0 | 0,2<br>75,6<br>76,1 | -0,4<br>75,6<br>75,6 |
| <b>Численность занятых</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.<br>млн чел. (SA)      | 0,3<br>73,5<br>74,2  | 0,8<br>74,2<br>74,2 | 0,7<br>74,7<br>74,3 | 0,5<br>74,6<br>74,3  | 1,1<br>74,8<br>74,4 | 0,7<br>74,6<br>74,3 | 0,5<br>74,5<br>74,2  | 1,0<br>74,2<br>74,2 | 0,7<br>73,4<br>74,0 | 1,4<br>73,6<br>73,6 | 1,7<br>74,1<br>73,9 | 1,6<br>74,1<br>73,8 | 1,2<br>73,4<br>73,5 | 0,9<br>72,9<br>73,4 | 0,5<br>72,6<br>72,6  |
| <b>Численность безработных</b><br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.<br>млн чел. (SA)  | -15,9<br>1,8<br>1,8  | -20,2<br>1,9<br>1,9 | -20,9<br>1,8<br>1,8 | -21,9<br>1,8<br>1,7  | -19,6<br>1,8<br>1,8 | -21,2<br>1,8<br>1,8 | -19,4<br>1,9<br>1,9  | -19,3<br>2,1<br>2,0 | -21,2<br>2,4<br>2,1 | -19,7<br>2,4<br>2,4 | -21,0<br>2,2<br>2,2 | -21,9<br>2,3<br>2,3 | -19,8<br>2,4<br>2,5 | -16,3<br>2,7<br>2,6 | -18,6<br>3,0<br>3,0  |
| <b>Уровень занятости</b><br>в % к населению в возрасте<br>15 лет и старше (SA)                           | 61,3                 | 61,4                | 61,5                | 61,5                 | 61,6                | 61,5                | 61,4                 | 61,4                | 61,2                | 60,8                | 61,0                | 60,9                | 60,7                | 60,6                | 60,4                 |
| <b>Уровень безработицы</b><br>в % к рабочей силе<br>SA                                                   | 2,4<br>2,3           | 2,5<br>2,5          | 2,3<br>2,3          | 2,3<br>2,3           | 2,3<br>2,3          | 2,3<br>2,3          | 2,4<br>2,5           | 2,6<br>2,6          | 2,8<br>2,7          | 3,2<br>3,2          | 2,9<br>2,9          | 3,0<br>3,0          | 3,2<br>3,2          | 3,5<br>3,4          | 4,0<br>4,0           |

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                        | январь.25 | 2024 | IV кв. 24 | дек.24 | ноя.24 | окт.24 | III кв. 24 | II кв. 24 | I кв. 24 | 2023  | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------|--------|--------|--------|------------|-----------|----------|-------|-----------|------------|-----------|----------|-------|
| <b>Промышленное производство</b>                                | 2,2       | 4,6  | 5,7       | 8,2    | 3,5    | 5,2    | 2,9        | 4,2       | 5,4      | 4,3   | 5,1       | 6,4        | 6,2       | -0,5     | 0,7   |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>                               | -2,1      | -0,9 | -0,9      | 1,3    | -1,7   | -2,4   | -1,5       | -1,6      | 0,6      | -1,0  | -0,3      | -1,0       | 0,6       | -3,1     | 1,5   |
| добыча угля                                                     | 5,9       | 1,3  | 2,6       | 7,5    | 2,3    | -2,0   | -1,8       | -1,1      | 5,3      | 0,3   | -3,5      | 1,1        | 7,1       | -2,9     | -1,5  |
| добыча сырой нефти и природного газа                            | ...       | ...  | ...       | ...    | ...    | ...    | ...        | ...       | ...      | ...   | ...       | ...        | ...       | ...      | 1,0   |
| добыча металлических руд                                        | 4,6       | 2,5  | 3,8       | 8,7    | -0,7   | 3,6    | 2,2        | 1,2       | 3,0      | -1,7  | 0,0       | -2,0       | -0,7      | -4,3     | -3,4  |
| добыча прочих полезных ископаемых                               | 2,5       | -0,3 | 4,4       | 10,5   | -4,8   | 9,5    | -3,1       | -5,0      | 3,3      | -3,4  | -3,2      | 0,5        | -10,4     | -0,3     | 7,8   |
| предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых       | 0,6       | 1,2  | 6,1       | 14,2   | 5,6    | -4,0   | -0,9       | -4,8      | 4,0      | 3,4   | 8,1       | 6,1        | 3,6       | -5,3     | 5,2   |
| <b>Обрабатывающие производства</b>                              | 7,0       | 8,5  | 10,7      | 14,0   | 7,1    | 10,5   | 5,9        | 8,3       | 9,0      | 8,7   | 9,1       | 12,3       | 11,4      | 1,6      | 0,3   |
| <b>пищевая промышленность</b><br>в т.ч.                         | 2,0       | 4,1  | 2,9       | 3,2    | 0,7    | 4,7    | 2,3        | 5,1       | 6,8      | 5,2   | 3,4       | 6,7        | 6,3       | 4,6      | 1,6   |
| пищевые продукты                                                | 1,7       | 3,5  | 1,9       | 1,9    | 0,4    | 3,2    | 1,3        | 5,6       | 5,9      | 6,6   | 5,4       | 9,2        | 6,4       | 5,4      | 1,1   |
| напитки                                                         | 0,6       | 9,4  | 8,3       | 9,5    | 5,9    | 9,7    | 10,1       | 4,5       | 16,1     | 1,1   | 1,5       | -2,9       | 3,5       | 3,0      | 6,7   |
| табачные изделия                                                | 14,4      | -2,8 | 4,0       | 8,5    | -11,4  | 17,1   | -3,9       | -3,6      | -6,3     | -10,0 | -31,0     | -11,5      | 15,1      | -6,2     | -6,9  |
| <b>лёгкая промышленность</b><br>в т.ч.                          | -3,4      | 3,6  | 4,1       | 5,2    | 2,6    | 4,6    | 1,4        | 2,4       | 7,0      | 11,4  | 11,3      | 14,9       | 12,2      | 7,2      | 4,5   |
| текстильные изделия                                             | 5,5       | 3,8  | 3,9       | 8,4    | 2,9    | 0,6    | -0,7       | 6,6       | 5,6      | 3,7   | 7,8       | 7,1        | 0,9       | -1,1     | -3,8  |
| одежда                                                          | -0,1      | 5,9  | 11,8      | 11,0   | 10,5   | 13,7   | 6,7        | 0,9       | 4,0      | 15,2  | 10,9      | 19,0       | 18,6      | 12,3     | 9,1   |
| кожа и изделия из неё                                           | -30,0     | -3,3 | -17,2     | -17,8  | -20,3  | -13,4  | -9,6       | -1,5      | 18,3     | 15,6  | 19,3      | 18,1       | 16,0      | 8,6      | 7,3   |
| <b>деревеообрабатывающий комплекс</b><br>в т.ч.                 | 1,5       | 4,9  | 3,0       | 0,7    | 1,8    | 6,7    | 1,9        | 5,9       | 9,8      | 1,3   | 9,5       | 6,9        | -0,2      | -9,6     | -2,0  |
| обработка древесины и производство изделий из неё               | -0,8      | 4,2  | 3,8       | 2,4    | -1,4   | 10,1   | 0,8        | 4,2       | 8,7      | -1,6  | 8,9       | 12,5       | -4,3      | -19,6    | -10,0 |
| бумага и бумажные изделия                                       | 3,2       | 5,6  | 3,8       | 4,3    | 3,8    | 3,3    | 4,1        | 4,9       | 9,9      | 2,2   | 7,7       | 0,7        | 4,8       | -4,6     | -0,2  |
| деятельность полиграфическая и копирование носителей информации | 2,0       | 4,4  | -2,2      | -16,5  | 3,5    | 8,9    | -2,8       | 14,1      | 12,3     | 6,3   | 17,5      | 12,8       | -6,4      | 0,5      | 13,5  |
| <b>производство кокса и нефтепродуктов</b>                      | 1,9       | -2,1 | -1,5      | 0,8    | -3,3   | -2,0   | -0,6       | -2,4      | -4,1     | 2,5   | -1,1      | 0,4        | 8,0       | 3,4      | -0,6  |
| <b>химический комплекс</b><br>в т.ч.                            | 7,7       | 4,8  | 5,0       | 6,5    | 3,9    | 4,6    | 3,9        | 3,9       | 6,5      | 4,9   | 9,7       | 8,9        | 7,0       | -5,1     | -0,3  |
| химические вещества и химические продукты                       | 6,1       | 3,1  | 3,0       | 3,0    | 2,5    | 3,6    | 2,1        | 1,5       | 5,7      | 5,2   | 7,9       | 7,8        | 8,9       | -3,2     | -2,4  |
| лекарственные средства и медицинские материалы                  | 22,8      | 18,0 | 22,8      | 34,7   | 17,4   | 16,1   | 18,3       | 18,4      | 11,9     | -0,4  | 18,9      | 7,3        | -7,0      | -16,2    | 9,3   |
| резиновые и пластмассовые изделия                               | 1,5       | 0,8  | -1,8      | -2,7   | -1,9   | -0,8   | -1,0       | 1,6       | 5,1      | 8,0   | 9,4       | 14,8       | 10,8      | -3,5     | 0,2   |

## Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

| в % к соотв. периоду предыдущего года                     | янв.25 | 2024 | IV кв. 24 | дек.24 | ноя.24 | окт.24 | III кв. 24 | II кв. 24 | I кв. 24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022  |
|-----------------------------------------------------------|--------|------|-----------|--------|--------|--------|------------|-----------|----------|------|-----------|------------|-----------|----------|-------|
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | -3,1   | 4,4  | 3,3       | 1,3    | 2,0    | 6,0    | 2,7        | 3,9       | 9,2      | 0,9  | 2,6       | 3,5        | 2,2       | -6,7     | 3,9   |
| металлургический комплекс                                 | 6,8    | 7,7  | 6,8       | 10,9   | 3,8    | 5,1    | 4,3        | 10,8      | 10,2     | 8,7  | 5,6       | 10,0       | 14,2      | 6,4      | 2,7   |
| в т.ч.                                                    |        |      |           |        |        |        |            |           |          |      |           |            |           |          |       |
| металлургия                                               | -1,7   | -1,2 | -3,0      | -1,7   | -3,6   | -3,8   | -1,2       | 0,1       | -0,5     | 3,0  | 1,6       | 1,6        | 7,8       | 1,5      | -0,8  |
| готовые металлические изделия                             | 33,1   | 35,3 | 37,1      | 49,6   | 26,4   | 32,7   | 21,3       | 43,8      | 43,3     | 26,4 | 18,1      | 35,8       | 33,8      | 21,5     | 13,4  |
| машиностроительный комплекс                               | 15,6   | 19,5 | 20,5      | 22,7   | 14,2   | 24,1   | 15,2       | 17,7      | 25,5     | 25,0 | 24,2      | 44,0       | 35,9      | 7,3      | -5,9  |
| в т.ч.                                                    |        |      |           |        |        |        |            |           |          |      |           |            |           |          |       |
| компьютеры, электроника, оптика                           | 7,2    | 28,8 | 29,3      | 27,0   | 18,4   | 46,0   | 24,5       | 27,2      | 36,4     | 39,4 | 34,9      | 50,8       | 45,4      | 26,4     | 9,4   |
| электрооборудование                                       | 2,2    | 6,6  | 8,3       | 11,8   | 3,4    | 9,1    | 2,1        | 4,6       | 12,2     | 20,6 | 15,9      | 24,4       | 35,8      | 8,2      | 1,1   |
| машины и оборудование, не вкл. в другие группировки       | 16,5   | -2,7 | -0,9      | -6,1   | 7,6    | -1,9   | -8,2       | -4,9      | 4,9      | 8,1  | 8,6       | 17,9       | 7,7       | -2,9     | -0,7  |
| автотранспортные, прицепы и полуприцепы                   | -5,5   | 16,5 | 10,3      | 8,8    | 6,5    | 15,6   | 8,1        | 18,2      | 35,3     | 16,0 | 40,5      | 52,7       | 55,8      | -39,2    | -44,2 |
| прочие транспортные средства и оборудование               | 36,9   | 29,6 | 33,9      | 44,8   | 22,1   | 30,2   | 28,0       | 26,0      | 26,9     | 29,0 | 18,2      | 53,9       | 32,7      | 22,1     | -2,1  |
| прочие производства                                       | 8,8    | 4,3  | 8,2       | 7,8    | 9,2    | 7,3    | -1,2       | 5,1       | 4,4      | 7,0  | 8,0       | 18,9       | 6,2       | -4,7     | 0,0   |
| в т.ч.                                                    |        |      |           |        |        |        |            |           |          |      |           |            |           |          |       |
| мебель                                                    | -2,4   | 7,7  | 4,0       | 3,5    | 1,4    | 7,3    | 3,6        | 8,4       | 17,4     | 11,5 | 23,8      | 25,3       | 13,4      | -14,3    | 10,7  |
| прочие готовые изделия                                    | 9,4    | 6,8  | 1,1       | -4,8   | -0,2   | 9,0    | 5,5        | 13,4      | 9,2      | 13,4 | 15,0      | 29,4       | 13,5      | -4,1     | 1,7   |
| ремонт и монтаж машин и оборудования                      | 11,2   | 3,2  | 10,2      | 10,7   | 12,4   | 7,0    | -3,3       | 3,0       | 0,7      | 5,0  | 3,4       | 15,8       | 3,5       | -2,7     | -2,6  |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром                | -6,4   | 2,3  | -0,2      | -2,8   | 1,4    | 1,3    | 2,1        | 2,3       | 5,0      | 0,0  | 1,0       | 0,2        | -0,5      | -0,6     | 0,5   |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов          | 3,2    | -0,1 | -1,1      | 0,8    | -2,4   | -1,9   | -1,0       | 0,7       | 1,0      | 0,3  | 5,6       | 4,5        | -0,5      | -8,3     | -3,2  |

### 6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Оценке подлежит Автотранспортное средство:

GAZ A22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722

LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466

По итогам анализа полученной оценщиком информации было выявлено, что объекты оценки АМТС используются в качестве легкового автомобиля, что соответствует функциональному назначению, установленному и отраженному в документах<sup>5</sup>, предоставленных представителями Заказчика.

В рамках настоящего Отчета об оценке была использована общепринятая сегментация рынка.

• Первичный рынок представляет собой рынок нового имущества не бывшего в эксплуатации. Предложение на нем формируют автосалоны, дилеры, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут производство АМТС, а спрос – рядовые граждане, либо другие организации-посредники.

• Вторичный рынок является рынок объектов, уже бывших в обороте (эксплуатации). Термин «вторичный рынок» означает, что у имущества уже есть собственник в лице конкретного гражданина, организации.

Таким образом, оценщик делает вывод, что объект оценки относится к вторичному рынку.

### 6.3. Анализ рынка транспортных средств по состоянию на дату оценки<sup>6</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первом летнем месяце нынешнего года в нашей стране было реализовано 90 116 новых легковых автомобилей, что на 27,6% меньше, чем в июне 2024-го. Марочный рейтинг российского рынка сохраняет отечественная LADA\*, на долю которой в начале лета пришлось около 27% (год назад этот показатель был чуть выше – 27,5%). В количественном выражении это составляет 24 165 проданных машин. Среди иномарок продолжает лидировать Haval, автомобили которого в июне разошлись тиражом в 9 172 единицы. На третьей строчке находится Chery (8 858 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Changan (6 388 шт.) и Geely (6 165 шт.). Шестое место занимает белорусский бренд Belgee с показателем 4 074 машины. В ТОП-10 по итогам июня также вошли китайский Jetour (3 138 шт.), отечественный Solaris (2 201 шт.), китайские OMODA и GAC (1 974 и 1 845 шт. соответственно). Семь марок в первой десятке имеют отрицательную динамику. Самой сильной в начале лета она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 61,3%. Три бренда показали рост, среди которых лучше всех отличился Solaris (+55,9%). По итогам первого полугодия 2025 года в нашей стране было продано 530 375 новых легковых автомобилей – на 26,3% меньше, чем за шесть месяцев прошлого года. Здесь лучше всех прибавил тот же Solaris (в 2,8 раза). Кроме него, «в плюсе» также оказались Belgee (+26,4%), Jetour (+8,5%) и GAC (+3,7%). Остальные шесть марок имеют рыночное снижение, а хуже других оно зафиксировано у Geely (-48,5%).

<sup>5</sup> Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

<sup>6</sup> Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/60374/?ysclid=mcszlt3fdk454429987>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

| №              | Марка   | Июнь   |         |        | 6 месяцев |         |        | Доля рынка |           |             |             |
|----------------|---------|--------|---------|--------|-----------|---------|--------|------------|-----------|-------------|-------------|
|                |         | 2025   | 2024    | Изм.   | 2025      | 2024    | Изм.   | Июнь 2025  | Июнь 2024 | 6 мес. 2025 | 6 мес. 2024 |
| 1              | LADA*   | 24 165 | 34 199  | -29,3% | 155 481   | 207 403 | -25,0% | 26,82%     | 27,49%    | 29,32%      | 28,83%      |
| 2              | HAVAL   | 9 172  | 15 210  | -39,7% | 63 905    | 81 450  | -21,5% | 10,18%     | 12,23%    | 12,05%      | 11,32%      |
| 3              | CHERY   | 8 858  | 13 577  | -34,8% | 55 250    | 71 356  | -22,6% | 9,83%      | 10,91%    | 10,42%      | 9,92%       |
| 4              | CHANGAN | 6 388  | 10 071  | -36,6% | 29 940    | 48 702  | -38,5% | 7,09%      | 8,10%     | 5,65%       | 6,77%       |
| 5              | GEELY   | 6 165  | 11 088  | -44,4% | 35 580    | 69 102  | -48,5% | 6,84%      | 8,91%     | 6,71%       | 9,61%       |
| 6              | BELGEE  | 4 074  | 3 246   | 25,5%  | 17 833    | 14 109  | 26,4%  | 4,52%      | 2,61%     | 3,36%       | 1,96%       |
| 7              | JETOUR  | 3 138  | 3 161   | -0,7%  | 15 705    | 14 473  | 8,5%   | 3,48%      | 2,54%     | 2,96%       | 2,01%       |
| 8              | SOLARIS | 2 201  | 1 412   | 55,9%  | 10 480    | 3 741   | 180,1% | 2,44%      | 1,14%     | 1,98%       | 0,52%       |
| 9              | OMODA   | 1 974  | 5 096   | -61,3% | 13 341    | 25 126  | -46,9% | 2,19%      | 4,10%     | 2,52%       | 3,49%       |
| 10             | GAC     | 1 845  | 1 478   | 24,8%  | 7 352     | 7 087   | 3,7%   | 2,05%      | 1,19%     | 1,39%       | 0,99%       |
| Всего в России |         | 90 116 | 124 394 | -27,6% | 530 375   | 719 340 | -26,3% | 100,00%    | 100,00%   | 100,00%     | 100,00%     |

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июне были реализованы в количестве 11 521 единицы. Это на 28% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 5 871 проданный автомобиль (-49,3%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в июне разошелся тиражом в 3 606 машин (-48,4%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Changan UNI-S / CS55 Plus (3 023 шт.; -23,2%). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgie X50 (2 713 шт.; -16,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

| №              | Модель            | Июнь   |         |         | 6 месяцев |         |         | Доля рынка |           |             |             |
|----------------|-------------------|--------|---------|---------|-----------|---------|---------|------------|-----------|-------------|-------------|
|                |                   | 2025   | 2024    | Изм.    | 2025      | 2024    | Изм.    | Июнь 2025  | Июнь 2024 | 6 мес. 2025 | 6 мес. 2024 |
| 1              | LADA GRANTA*      | 11 521 | 16 009  | -28,0%  | 68 160    | 95 994  | -29,0%  | 12,78%     | 12,87%    | 12,85%      | 13,34%      |
| 2              | LADA VESTA        | 5 871  | 11 590  | -49,3%  | 42 886    | 62 192  | -31,0%  | 6,51%      | 9,32%     | 6,09%       | 8,65%       |
| 3              | HAVAL JOLION      | 3 606  | 6 983   | -48,4%  | 25 589    | 35 219  | -27,3%  | 4,00%      | 5,61%     | 4,82%       | 4,90%       |
| 4              | CHANGAN UNI-S     | 3 023  | 3 936   | -23,2%  | 13 489    | 16 112  | -16,3%  | 3,35%      | 3,16%     | 2,54%       | 2,24%       |
| 5              | BELGEE X50        | 2 713  | 3 246   | -16,4%  | 11 435    | 14 109  | -19,0%  | 3,01%      | 2,61%     | 2,16%       | 1,96%       |
| 6              | CHERY TIGGO 4     | 2 472  |         |         | 9 522     |         |         | 2,74%      | 0,00%     | 1,80%       | 0,00%       |
| 7              | GEELY MONJARO     | 2 438  | 3 933   | -38,0%  | 13 754    | 23 825  | -42,3%  | 2,71%      | 3,16%     | 2,59%       | 3,31%       |
| 8              | LADA NIVA LEGEND* | 2 416  | 3 048   | -20,7%  | 15 319    | 23 472  | -34,7%  | 2,68%      | 2,45%     | 2,89%       | 3,26%       |
| 9              | LADA LARGUS VP    | 2 131  | 37      | 5659,5% | 12 483    | 212     | 5788,2% | 2,36%      | 0,03%     | 2,35%       | 0,03%       |
| 10             | LADA NIVA TRAVEL  | 2 105  | 3 515   | -40,1%  | 16 164    | 25 368  | -36,3%  | 2,34%      | 2,83%     | 3,05%       | 3,53%       |
| Всего в России |                   | 90 116 | 124 394 | -27,6%  | 530 375   | 719 340 | -26,3%  | 100,00%    | 100,00%   | 100,00%     | 100,00%     |

Если смотреть динамику за первое полугодие, то положительной она оказывается лишь у универсала LADA Largus, объем реализации которого вследствие низкой сравнительной базы увеличился примерно в 60 раз. Остальные представленные модели показывают падение, а самое сильное оно у Geely Monjaro (-42,3%).

#### 6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

В соответствии с ФСО №10: для оценки стоимости машин оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Сортировка



Тентованный грузовик ГАЗ ГАЗель Next A22R32, 2018

1 850 000 Р с НДС

Собственник

Г/П 1.5 т, 4x2, 149 л.с.

Челябинская обл., Магнитогорск

Продаю свою газель Next 2018 года. Характеристика: Кузов: 3.1м x 2.1м x 1.7м. Грузоподъемность: до 2 тонн. Пробег: всего 102,000 км. Что было сделано: – Замена подшипников в Кпп (март 2025). – Автономный отопитель кабины. Магнитола...



Бортовой грузовик ГАЗ ГАЗель Next A22R32, 2018

1 890 000 Р

Г/П 1.7 т, 4x2, 149 л.с.

Свердловская обл., Екатеринбург

Продам газель Next 7 мест, в отличном состоянии! 1 владелец с момента покупки, использовалась в хозяйственных целях. Кузов весь родной без ДТП, двигатель каменск вэбасто, любые проверки, приветствую!

### ★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next, 2018 год в Ухте



1 900 000 Р

В лизинг от 23 278 Р в месяц

Двигатель: дизель, 2.8 л.  
Мощность: 150 л.с.  
Коробка передач: механика  
Колесная формула: 4x2  
Тип техники: фургон  
Пробег: 265 000 км  
Руль: левый  
Грузоподъемность: 3 100 кг  
Длина кузова: 4.2 м  
Масса: 2 515 кг  
Категория ТС: В  
Тип кабины: грузопассажирская/двукабинная

Отчет по VIN-коду

Z78\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Посмотреть на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 31878017 от 10.08.2025

### Похожие объявления



GAZ Gazel Next 3000i7, 2015  
1 180 000 Р



GAZ Gazel Next A22R22, Февраль 2016  
1 370 000 Р



GAZ Gazel Next, 2014  
2 200 000 Р

### ★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next A21R22, 2018 год в Новосибирске



1 900 000 Р

В лизинг от 23 278 Р в месяц

Двигатель: дизель, 2.8 л.  
Мощность: 150 л.с.  
Коробка передач: механика  
Колесная формула: 4x2  
Тип техники: фургон рефрижератор  
Пробег: 235 000 км  
Руль: левый  
Грузоподъемность: 1 500 кг  
Длина кузова: 4.2 м  
Объем кузова: 18.0 м³  
Масса: 2 600 кг  
Категория ТС: В  
Рефрижератор: С (+12С до -20°С)  
Бренд XCV: Global Freeze

Отчет по VIN-коду

Z78\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега



Развернуть все фото

Добавить в избранное

Посмотреть на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 43400394 от 28.08.2025



Lexus LX450d, 2018

4.5D AT Black Vision

4.5 л (272 л.с.), дизель, АКПП, 4WD, 140 000 км

от собственника

7 950 000 Р

нормальная цена

Ангарск  
28 августа



Lexus LX450d, 2018

4.5D AT Executive 2

4.5 л (272 л.с.), дизель, АКПП, 4WD, 114 000 км

от собственника

8 700 000 Р

нормальная цена

Владивосток  
28 августа



Lexus LX450d, 2018

4.5D AT Executive 2

4.5 л (272 л.с.), дизель, АКПП, 4WD, 127 000 км

8 000 000 Р

нормальная цена

Красноярск  
27 августа



Lexus LX450d, 2018

4.5D AT Black Vision

4.5 л (272 л.с.), дизель, АКПП, 4WD, 132 000 км

7 170 000 Р

хорошая цена

Новосибирск  
28 августа

### **6.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки**

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется, как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём неперенные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки движимого имущества положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов;
- допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки;
- финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества;
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Описание объекта оценки, а также проведённый оценщиком анализ рынка позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием для оцениваемого АМТС будет его текущее использование (в качестве легкового автомобиля, грузового фургона).

### **6.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества**

На разброс цен по движимому имуществу обычно влияют следующие факторы:

- финансовые условия;
- условия продажи;
- модель, тип кузова;
- мощность и объём двигателя;
- физический износ;
- тип трансмиссии;

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку движимого имущества.

#### *Корректировка на финансовые условия*

Сделки купли-продажи объектов движимого имущества в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- 1) расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т. п.) для приобретения объекта

Влияние фактора «тип цены<sup>7</sup>» учитывает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев при исследовании рынка не представляется возможности использовать данные по реальным сделкам. В открытом доступе имеется лишь информация по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

#### *Корректировка на условия продажи*

Условия продажи объектов бывают двух видов типичные, т. е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений т принудительная реализация, например с торгов.

---

<sup>7</sup> Источник информации: <http://shakay-realty.ru/typy-prodazh/#ixzz4Csw5JToq>

*Корректировка на дату оценки/дату предложения*

Условиями рынка определяется изменение цен на движимое имущество за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения. Корректировка по данному фактору вводится на основании коэффициента инфляции в годовом исчислении, представленный в таблице ниже, рассчитывается как сумма коэффициентов инфляции за 12 месяцев, включая выбранный. Такой способ позволяет оценить динамику изменения уровня инфляции в целом, сглаживая сезонные отклонения.

*Корректировка на торг*

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России на дату оценки метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные объекты, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

В рамках настоящего отчёта применялась корректировка на торг согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2023» под ред. Л.А. Лейфера

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**  
Таблица 2.2.1.1

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

*Корректировка на износ*

Расчет физического износа объектов-аналогов производится - с использованием методики Р-03112194-0376-98 с учетом возраста (Тф) и пробега (Lф) с начала эксплуатации по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{\omega}), \text{ где:}$$

Иф – физический износ (или коэффициент износа  $K_{из.ф.} = Иф_{физ} \times 100$ );

e – основание натуральных логарифмов, e = 2,72.

ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

*Таблица 8. Параметрическое описание функции ω для различных видов транспортных средств<sup>8</sup>*

| № п/п | Вид транспортного средства                 | Вид зависимости ω                            |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | Легковые автомобили отечественные          | $\omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$ |
| 2     | Грузовые бортовые автомобили отечественные | $\omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$   |
| 3     | Тягачи отечественные                       | $\omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$  |
| 4     | Самосвалы отечественные                    | $\omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$ |
| 5     | Специализированные отечественные           | $\omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$  |
| 6     | Автобусы отечественные                     | $\omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$  |

<sup>8</sup> Андрианов Ю.В., Оценка автотранспортных средств, М. изд. Дело, 2003 г., табл. 3.5. стр. 128.

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

| № п/п | Вид транспортного средства                                 | Вид зависимости $\omega$                        |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7     | Легковые автомобили европейского производства              | $\omega = 0,05 \times T_f + 0,0025 \times L_f$  |
| 8     | Легковые автомобили американского производства             | $\omega = 0,055 \times T_f + 0,003 \times L_f$  |
| 9     | Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии) | $\omega = 0,065 \times T_f + 0,0032 \times L_f$ |
| 10    | Легковые автомобили производства Японии                    | $\omega = 0,045 \times T_f + 0,002 \times L_f$  |
| 11    | Грузовые автомобили зарубежного производства               | $\omega = 0,09 \times T_f + 0,002 \times L_f$   |
| 12    | Автобусы зарубежного производства                          | $\omega = 0,12 \times T_f + 0,001 \times L_f$   |

Примечание:  $T_f$  – фактический возраст (срок службы) транспортного средства на дату определения стоимости, лет,

$L_f$  – фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату определения стоимости, тыс. км

- метод экспертизы физического состояния объекта. Согласно "Методического руководства РД 37.009.015-98"<sup>9</sup>, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства шкалу экспертных оценок, приведенную ниже. Ввиду невозможности учесть в рамках расчетного физического износа, учитывающего возраст и пробег ТС, состояние и дефекты кузовных деталей, ЛКП, состояния салона и т.п., вводится корректировка физического износа и в соответствии со шкалой экспертных оценок.

*Таблица 9. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)<sup>10</sup>*

| Описание состояния            | Характеристика технического состояния                                                                                                             | Износ, % |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Новое                         | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии                                                                  | 0-5      |
| Очень хорошее                 | Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                   | 10-15    |
| Хорошее                       | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                         | 20-35    |
| Удовлетворительное            | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.            | 40-60    |
| Условно-пригодное             | Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. | 65-80    |
| Неудовлетворительное          | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.                            | 85-90    |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.    | 97,5-100 |

Расчет корректировки на физический износ объектов-аналогов производится по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{100 - I_{oc}}{100 - I_a} - 1 \right) * 100, \text{ где:}$$

$I_a$  – физический износ объекта-аналога;

$I_{oc}$  – физический износ исследуемого объекта.

*Корректировка на мощность двигателя/год выпуска*

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left( \frac{P_o}{P_a} \right)^b,$$

где  $P_o$ ,  $P_a$  – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

<sup>9</sup> «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5), Москва, ФГУП «НАМИ», 2006 г.

<sup>10</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

$b$  – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $\Pi$  на цену  $\Pi$ , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln\left(\frac{\Pi_2}{\Pi_1}\right)}{\ln\left(\frac{\Pi_2}{\Pi_1}\right)}.$$

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объекта оценки:

- ❖ первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- ❖ микро-факторы. Например, такие, как: соответствие отраслевым, региональным показателям загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходах это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- ❖ техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, степень загрузки, сменность работы оборудования). В затратном и сравнительном подходах это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа.
- ❖ уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объекта оценки.

Для покупателя при выборе движимого имущества основополагающими критериями являются характеристики самих объектов, примененные для их изготовления материалы, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого имущества.

Анализ ценообразующих факторов не позволил выявить числовые значения влияния на стоимость оцениваемого объекта и диапазоны числовых значений влияния ценообразующих факторов. Особенностью оценки движимого имущества, в большинстве случаев, является отсутствие количественной взаимосвязи между ценообразующими факторами и рыночной стоимостью оцениваемого объекта. При этом значимый фактор для аналога может оказаться для объекта оценки незначимым и, наоборот.

Расчетными ценообразующими факторами для объекта оценки, являются комплектация, год выпуска (фактический срок службы), техническое состояние.

Анализ рынка объекта оценки выявил другие внешние факторы, относящиеся непосредственно к объекту оценки и влияющие на его стоимость.

Объект оценки не имеет других факторов и характеристик, существенно влияющих на их стоимость.

## **7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов**

### **7.1. Порядок проведения оценочных работ**

Согласно п.1 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе задания на оценку объекта оценки (далее – задание на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от задания на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).»

### **7.2. Инспекция объекта оценки**

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

### **7.3. Методология оценки**

Согласно ФСО № V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы.»

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно ФСО №V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.»

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{в/з} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

$PC$  – рыночная стоимость объекта;

$CT_{в/з}$  – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;

$I_{НАК}$  – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{ФИЗ}$  – физический износ;

$U_{ФУН}$  – функциональное устаревание;

$U_{ЭК}$  – экономическое (внешнее) устаревание.

#### **Сравнительный подход**

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникает временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования и транспортных средств.

В практике наиболее широко применяют следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- метод статистических (корреляционных) моделей;

**Метод прямого сравнения** продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения на состояние объекта, местоположение, условия рынка и т.д.

#### **Метод аналогового сравнения продаж**

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводя, к дате оценки с учетом инфляции и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

#### **Метод направленных корректировок**

Оценка прямым сравнением с аналогом применяется очень часто, так как именно таким способом можно получить действительно рыночную стоимость. Однако аналог обычно отличается от объекта оценки, и тогда вносят корректировки в его цену на обнаруженные отличия. Казалось бы, достаточно всего одного аналога с известной ценой. Но стоит заняться корректировками, как обнаруживают, что одного аналога мало. Ведь нужно знать «цену» каждой корректировки, т.е. насколько изменяется цена единицы оборудования при изменении параметра, по которому есть различие, на единицу. А для этого нужно много дополнительной ценовой и технической информации о нескольких похожих объектах с разным сочетанием значений параметров.

Идея внесения качественных корректировок при прямом сравнении встречается в работах по оценке движимого имущества. Там этот подход называется: «качественный анализ цен сравниваемых продаж». Машины и оборудование как объекты оценки отличаются тем, что они обладают множеством технических параметров и характеристик, влияющих с той или иной силой на стоимость. Поэтому часто возникает необходимость делать много корректировок. Однако спектр однотипных машин с разным набором параметров и характеристик весьма ограничен.

Для случаев оценки, когда нужно внести много корректировок, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации, предлагается метод направленных

корректировок. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость

Разработанный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогом проявляются не только в значениях.

технических параметров, но и дискретных характеристиках наличием или отсутствием тех или иных дополнительных устройств.

#### **Метод статистических (корреляционных) моделей**

В том случае, когда прямая оценка машин и оборудования невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов. Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Оценка величины стоимости по данному значению конкретной величины сводится к тому, что требуется найти оптимальную оценку зависимости. Такой оценкой является регрессия, модель которой называют регрессионным уравнением.

По виду аналитического выражения зависимости подразделяются на линейные и нелинейные, а по количеству факторов на однофакторные (парные) и многофакторные (множественные). Регрессионный анализ позволяет представить в аналитической форме стохастическую связь между зависимой величиной (стоимостью) и независимыми переменными (параметрами оборудования). Корреляционный анализ исследует силу связи, а регрессионный анализ устанавливает форму зависимости и форму воздействия одних факторов на другие.

При использовании корреляционного и регрессионного анализа должны выполняться следующие основные требования и ограничения:

- однородность совокупности исследуемых исходных данных;
- существование количественной формы выражения факторных признаков, поэтому когда в выборке наблюдается наличие или отсутствие какого-либо параметра, это явление кодируется, например, наличие – 1, отсутствие – 0.
- независимость наблюдений;
- наличие нормального распределения результативного признака и произвольной формы распределения факторных признаков.

#### **Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода**

Независимо от того, какой метод подхода рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующем порядке:

- Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.
- Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.
- Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС). Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.
- Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.
- Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

#### **Доходный подход**

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для

определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

**Согласование результатов**

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

#### **7.4. Выбор методологии**

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равно эффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества. В связи с отсутствием у оценщика информации о денежных потоках, связанных с данным видом имущества, не предоставляется возможным применить доходный подход. Учитывая вышеизложенное, Оценщик не счел возможным применить доходный подход для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства. Таким образом, оценщик принял решение воспользоваться данным подходом методом сравнения продаж.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая достаточность аналогов на вторичном рынке, оценщик пришел к решению отказа от затратного подхода.

#### **7.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода**

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке движимого имущества являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок». Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнения с аналогом применим при соблюдении следующих условий:

- сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение;
- достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом;
- неуникальность оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не дает корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемый объект, а также рынок аналогичных объектов на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это дает возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнения с аналогом.

Процедура оценки методом прямого сравнения с аналогом включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершенных сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В настоящем Отчете в качестве единицы сравнения выбрана стоимость полностью укомплектованного объекта в рублях.

**Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода**

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка автомобилей. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 4 сопоставимых объектов. На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого АМТС.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице.

Таблица 10. Описание объектов-аналогов для объекта оценки: Автотранспортное средство ГАЗ А22Р32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722

| Элемент сравнения                           | Объект оценки       | Объект-аналог №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объект-аналог №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Объект-аналог №3                                                                                                                                              | Объект-аналог №4                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата оценки                                 | 05.09.2025          | Актуально на дату оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Актуально на дату оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Актуально на дату оценки                                                                                                                                      | Актуально на дату оценки                                                                                                                                                                                  |
| Марка, модель                               | ГАЗ А22Р32          | ГАЗ А22Р32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГАЗ А22Р32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ГАЗ А22Р32                                                                                                                                                    | ГАЗ А22Р32                                                                                                                                                                                                |
| Передаваемые права на транспортное средство | Право собственности | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Право собственности                                                                                                                                           | Право собственности                                                                                                                                                                                       |
| Тип                                         | Фургон грузовой     | Фургон грузовой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фургон грузовой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фургон грузовой                                                                                                                                               | Фургон грузовой                                                                                                                                                                                           |
| Год выпуска                                 | 2018                | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2018                                                                                                                                                          | 2018                                                                                                                                                                                                      |
| Тип двигателя                               | Дизель              | Дизель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дизель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дизель                                                                                                                                                        | Дизель                                                                                                                                                                                                    |
| Объем двигателя, куб.см.                    | 2776                | 2776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2776                                                                                                                                                          | 2776                                                                                                                                                                                                      |
| Мощность двигателя, л.с.                    | 150                 | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 150                                                                                                                                                           | 150                                                                                                                                                                                                       |
| Привод                                      | передний            | передний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | передний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | передний                                                                                                                                                      | передний                                                                                                                                                                                                  |
| Тип трансмиссии                             | МКПП                | МКПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | МКПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | МКПП                                                                                                                                                          | МКПП                                                                                                                                                                                                      |
| Стоимость, руб.                             |                     | 1 850 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 890 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 900 000                                                                                                                                                     | 1 900 000                                                                                                                                                                                                 |
| Источник информации                         |                     | <a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_gaz_gazel_next_a22r32_2018_7245917940?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5LjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyi_gruzovik_gaz_gazel_next_a22r32_2018_7245917940?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5LjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_gaz_gazel_next_a22r32_2018_7449259421?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5LjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_gaz_gazel_next_a22r32_2018_7449259421?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5LjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a> | <a href="https://auto.drom.ru/spec/uhita/gaz/gazel-next/truck/box/315789817.html">https://auto.drom.ru/spec/uhita/gaz/gazel-next/truck/box/315789817.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/gazel-next-a21r22/truck/refrigerator/434503364.html">https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/gazel-next-a21r22/truck/refrigerator/434503364.html</a> |

Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466

| Элемент сравнения                           | Объект оценки       | Объект-аналог №1                                                                                                                | Объект-аналог №2                                                                                                                        | Объект-аналог №3                                                                                                              | Объект-аналог №4                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата оценки                                 | 05.09.2025          | Актуально на дату оценки                                                                                                        | Актуально на дату оценки                                                                                                                | Актуально на дату оценки                                                                                                      | Актуально на дату оценки                                                                                                                |
| Марка, модель                               | LEXUS LX450D        | LEXUS LX450D                                                                                                                    | LEXUS LX450D                                                                                                                            | LEXUS LX450D                                                                                                                  | LEXUS LX450D                                                                                                                            |
| Передаваемые права на транспортное средство | Право собственности | Право собственности                                                                                                             | Право собственности                                                                                                                     | Право собственности                                                                                                           | Право собственности                                                                                                                     |
| Тип                                         | легковой            | легковой                                                                                                                        | легковой                                                                                                                                | легковой                                                                                                                      | легковой                                                                                                                                |
| Год выпуска                                 | 2018                | 2018                                                                                                                            | 2018                                                                                                                                    | 2018                                                                                                                          | 2018                                                                                                                                    |
| Пробег, км                                  | 169 019             | 140 000                                                                                                                         | 127 000                                                                                                                                 | 170 000                                                                                                                       | 114 000                                                                                                                                 |
| Тип двигателя                               | Дизель              | Дизель                                                                                                                          | Дизель                                                                                                                                  | Дизель                                                                                                                        | Дизель                                                                                                                                  |
| Объем двигателя, куб.см.                    | 4461                | 4461                                                                                                                            | 4461                                                                                                                                    | 4461                                                                                                                          | 4461                                                                                                                                    |
| Мощность двигателя, л.с.                    | 272                 | 272                                                                                                                             | 272                                                                                                                                     | 272                                                                                                                           | 272                                                                                                                                     |
| Привод                                      | полный              | полный                                                                                                                          | полный                                                                                                                                  | полный                                                                                                                        | полный                                                                                                                                  |
| Тип трансмиссии                             | АКПП                | АКПП                                                                                                                            | АКПП                                                                                                                                    | АКПП                                                                                                                          | АКПП                                                                                                                                    |
| Стоимость, руб.                             |                     | 7 950 000                                                                                                                       | 8 000 000                                                                                                                               | 7 700 000                                                                                                                     | 8 700 000                                                                                                                               |
| Источник информации                         |                     | <a href="https://auto.drom.ru/angarsk/lexus/lx450d/511986935.html">https://auto.drom.ru/angarsk/lexus/lx450d/511986935.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/lexus/lx450d/183433437.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/lexus/lx450d/183433437.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx450d/314893263.html">https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx450d/314893263.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/vladivostok/lexus/lx450d/501419062.html">https://auto.drom.ru/vladivostok/lexus/lx450d/501419062.html</a> |

**Введение и обоснование корректировок**

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;
- на дату предложения/оценки;
- на модель, тип кузова;
- на мощность двигателя;
- на физический износ;
- на тип трансмиссии;
- на техническое состояние.

**Корректировка на объем передаваемых прав**

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

**Корректировка на финансовые условия**

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

**Корректировка на условия продажи**

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

**Корректировка на торг**

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке, должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов.

В рамках настоящего отчёта применялась корректировка на торг согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2023» под ред. Л.А. Лейфера

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**  
Таблица 2.2.1.1

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

Согласно данному изданию, величина скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 9,6% в сторону понижения.

**Корректировка на дату предложения/оценки**

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась

#### Корректировка на модель, тип кузова

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

#### Корректировка на мощность двигателя/год выпуска

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left( \frac{P_o}{P_a} \right)^b,$$

где  $P_o$ ,  $P_a$  – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

$b$  – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $P$  на цену  $C$ , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln \left( \frac{C_2}{C_1} \right)}{\ln \left( \frac{P_2}{P_1} \right)}.$$

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

#### 4.4.1. Коллективные экспертные оценки

##### Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения $Y$

Таблица 4.4.1.1

| Группа                                    | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                           |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 0,72    | 0,44                 | 1,01  |
| Спецтехника узкого применения             | 0,69    | 0,39                 | 1,00  |
| Железнодорожный и водный транспорт        | 0,71    | 0,37                 | 1,05  |
| Серийное оборудование широкого профиля    | 0,72    | 0,42                 | 1,02  |
| Узкоспециализированное оборудование       | 0,68    | 0,35                 | 1,01  |
| Электронное оборудование                  | 0,74    | 0,41                 | 1,06  |

#### Корректировка на техническое состояние

По мнению оценщиков, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

- метод экспертизы физического состояния объекта. Согласно "Методического руководства РД 37.009.015-98"<sup>11</sup>, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства шкалу экспертных оценок, приведенную в табл.11. Ввиду невозможности учесть в рамках расчетного физического износа,

<sup>11</sup> «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5), Москва, ФГУП «НАМИ», 2006 г.

учитывающего возраст и пробег ТС, состояние и дефекты кузовных деталей, ЛКП, состояния салона и т.п., оценщиком принято решение о корректировке физического износа и в соответствии со шкалой экспертных оценок.

*Таблица 11. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)<sup>12</sup>*

| Описание состояния            | Характеристика технического состояния                                                                                                             | Износ, % |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Новое                         | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии                                                                  | 0-5      |
| Очень хорошее                 | Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                   | 10-15    |
| Хорошее                       | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                         | 20-35    |
| Удовлетворительное            | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.            | 40-60    |
| Условно-пригодное             | Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. | 65-80    |
| Неудовлетворительное          | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.                            | 85-90    |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.    | 97,5-100 |

*Износ объекта оценки принят на основании года выпуска, а также с учётом данных предоставленных заказчиком, фотоматериалов: износ принят на уровне 50 % из диапазона 40-60%, что соответствует характеристике «Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др..»*

*Техническое состояние объектов аналогов: Оценщик исходит из допущения, что объекты аналоги находятся в работоспособном состоянии, прямых указаний о неработоспособности тех или иных агрегатов и узлов в описании к объявлениям не выявлено. Техническое состояние объектов-аналогов с учётом фактического срока эксплуатации, можно охарактеризовать как: «Удовлетворительное» Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др., износ принят как среднее значение из диапазона 40-60% и составляет 50%.*

*Определение корректировки на техническое состояние для ТС показано в таблице №12 ниже:*

*Таблица 12. Расчет корректировки на техническое состояние объекта оценки: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722*

| Наименование показателя                           | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Пробег, км                                        | 161 459       | 102 000          | 159 500          | 265 000          | 235 000          |
| Год выпуска                                       | 2018          | 2018             | 2018             | 2018             | 2018             |
| Омега                                             | 1,055         | 0,847            | 1,048            | 1,418            | 1,313            |
| Износ, %                                          | 65            | 57               | 65               | 76               | 73               |
| Износ, % (метод экспертизы физического состояния) | 50,0          | 50,0             | 50,0             | 50,0             | 50,0             |
| Итоговая величина физического износа              | 57,6          | 53,6             | 57,5             | 62,9             | 61,6             |
| Корректировка, %                                  |               | -8,68            | -0,28            | 14,26            | 10,27            |

<sup>12</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

| Наименование показателя                           | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Пробег, км                                        | 169 019       | 140 000          | 127 000          | 170 000          | 114 000          |
| Год выпуска                                       | 2018          | 2018             | 2018             | 2018             | 2018             |
| Омега                                             | 0,653         | 0,595            | 0,569            | 0,655            | 0,543            |
| Износ, %                                          | 48            | 45               | 43               | 48               | 42               |
| Износ, % (метод экспертизы физического состояния) | 50,0          | 50,0             | 50,0             | 50,0             | 50,0             |
| Итоговая величина физического износа              | 49,0          | 47,4             | 46,7             | 49,0             | 46,0             |
| Корректировка, %                                  |               | -2,96            | -4,28            | 0,10             | -5,60            |

#### Корректировка на тип трансмиссии

Оцениваемое ТС и все объекты-аналоги имеют сходную коробку передач. Корректировка по данному фактору не проводилась.

#### Веса аналогов

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p - 1}, \text{ где:}$$

D – весовой коэффициент;

Q – общее количество корректировок;

q – количество корректировок аналога;

p – количество аналогов.

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода<sup>13</sup> Объект №1: Автотранспортное средство ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска, VIN X96A22R32J2714722

| Элемент сравнения                           | Объект оценки              | Объект-аналог №1                | Объект-аналог №2                | Объект-аналог №3                | Объект-аналог №4                |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Цена предложения, руб.                      |                            | 1 850 000                       | 1 890 000                       | 1 900 000                       | 1 900 000                       |
| Передаваемые права на транспортное средство | <i>Право собственности</i> | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 850 000                       | 1 890 000                       | 1 900 000                       | 1 900 000                       |
| Финансовые условия                          | <i>Рыночные</i>            | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 850 000                       | 1 890 000                       | 1 900 000                       | 1 900 000                       |
| Условия продажи                             | <i>Типичные</i>            | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 850 000                       | 1 890 000                       | 1 900 000                       | 1 900 000                       |
| Снижение цены в процессе торгов             | <i>Рыночная стоимость</i>  | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         |
| Корректировка, %                            |                            | -9,6                            | -9,6                            | -9,6                            | -9,6                            |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 672 400                       | 1 708 560                       | 1 717 600                       | 1 717 600                       |
| Дата предложения                            | <i>05.09.2025</i>          | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 672 400                       | 1 708 560                       | 1 717 600                       | 1 717 600                       |
| Модель, тип кузова                          | ГАЗ А22R32                 | ГАЗ А22R32                      | ГАЗ А22R32                      | ГАЗ А22R32                      | ГАЗ А22R32                      |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 672 400                       | 1 708 560                       | 1 717 600                       | 1 717 600                       |
| Мощность двигателя, л.с.                    | <i>150</i>                 | <i>150,0</i>                    | <i>150,0</i>                    | <i>150,0</i>                    | <i>150,0</i>                    |
| Корректировка, %                            |                            | 0,0%                            | 0%                              | 0,0                             | 0,0%                            |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 1 672 400                       | 1 708 560                       | 1 717 600                       | 1 717 600                       |
| Год выпуска                                 | <i>2018</i>                | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     |
| Корректировка, %                            |                            | 0%                              | 0%                              | 0%                              | 0%                              |

<sup>13</sup> Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

| Элемент сравнения                                   | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Скорректированная цена, руб.                        |               | 1 672 400        | 1 708 560        | 1 717 600        | 1 717 600        |
| Техническое состояние, %                            | 57,6          | 53,6             | 57,5             | 62,9             | 61,6             |
| Корректировка, %                                    |               | -9               | 0                | 14               | 10               |
| Скорректированная цена, руб.                        |               | 1 527 316        | 1 703 747        | 1 962 524        | 1 894 068        |
| Тип трансмиссии                                     | МКПП          | МКПП             | МКПП             | МКПП             | МКПП             |
| Корректировка, %                                    |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена, руб.                        |               | 1 527 316        | 1 703 747        | 1 962 524        | 1 894 068        |
| Весовые коэффициенты                                |               | 0,250            | 0,250            | 0,250            | 0,250            |
| <b>Итоговая рыночная стоимость, округленно руб.</b> |               |                  | <b>1 771 900</b> |                  |                  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

**Объект №2: Автотранспортное средство LEXUS LX450D, 2018 года выпуска, VIN JTJCV00W004009466**

| Элемент сравнения                           | Объект оценки              | Объект-аналог №1                | Объект-аналог №2                | Объект-аналог №3                | Объект-аналог №4                |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Цена предложения, руб.                      |                            | 7 950 000                       | 8 000 000                       | 7 700 000                       | 8 700 000                       |
| Передаваемые права на транспортное средство | <i>Право собственности</i> | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      | <i>Право собственности</i>      |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 950 000                       | 8 000 000                       | 7 700 000                       | 8 700 000                       |
| Финансовые условия                          | <i>Рыночные</i>            | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 | <i>Рыночные</i>                 |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 950 000                       | 8 000 000                       | 7 700 000                       | 8 700 000                       |
| Условия продажи                             | <i>Типичные</i>            | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 | <i>Типичные</i>                 |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 950 000                       | 8 000 000                       | 7 700 000                       | 8 700 000                       |
| Снижение цены в процессе торгов             | <i>Рыночная стоимость</i>  | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         | <i>Цена предложения</i>         |
| Корректировка, %                            |                            | -9,6                            | -9,6                            | -9,6                            | -9,6                            |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 186 800                       | 7 232 000                       | 6 960 800                       | 7 864 800                       |
| Дата предложения                            | <i>05.09.2025</i>          | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> | <i>Актуально на дату оценки</i> |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 186 800                       | 7 232 000                       | 6 960 800                       | 7 864 800                       |
| Модель, тип кузова                          | LEXUS LX450D               | LEXUS LX450D                    | LEXUS LX450D                    | LEXUS LX450D                    | LEXUS LX450D                    |
| Корректировка, %                            |                            | 0                               | 0                               | 0                               | 0                               |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 186 800                       | 7 232 000                       | 6 960 800                       | 7 864 800                       |
| Мощность двигателя, л.с.                    | <i>272</i>                 | <i>272,0</i>                    | <i>272,0</i>                    | <i>272,0</i>                    | <i>272,0</i>                    |
| Корректировка, %                            |                            | 0,0%                            | 0%                              | 0,0                             | 0,0%                            |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 186 800                       | 7 232 000                       | 6 960 800                       | 7 864 800                       |
| Год выпуска                                 | <i>2018</i>                | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     | <i>2018</i>                     |
| Корректировка, %                            |                            | 0%                              | 0%                              | 0%                              | 0%                              |
| Скорректированная цена, руб.                |                            | 7 186 800                       | 7 232 000                       | 6 960 800                       | 7 864 800                       |

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

| Элемент сравнения                                   | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Техническое состояние, %                            | 49,0          | 47,4             | 46,7             | 49,0             | 46,0             |
| Корректировка, %                                    |               | -3               | -4               | 0                | -6               |
| Скорректированная цена, руб.                        |               | 6 974 155        | 6 922 333        | 6 967 769        | 7 424 147        |
| Тип трансмиссии                                     | АКПП          | АКПП             | АКПП             | АКПП             | АКПП             |
| Корректировка, %                                    |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена, руб.                        |               | 6 974 155        | 6 922 333        | 6 967 769        | 7 424 147        |
| Весовые коэффициенты                                |               | 0,250            | 0,250            | 0,250            | 0,250            |
| <b>Итоговая рыночная стоимость, округленно руб.</b> |               |                  | <b>7 072 100</b> |                  |                  |

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество Автотранспортное средство по состоянию на 05.09.2025 г., составляет:

| Наименование объекта            | VIN               | Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб. |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | X96A22R32J2714722 | 1 771 900                                     |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | JTJCV00W004009466 | 7 072 100                                     |

#### 7.6. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.<sup>14</sup>

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

Таблица 14. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Наименование объекта            | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | Не применялся          | 1 771 900                  | Не применялся         |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | Не применялся          | 7 072 100                  | Не применялся         |

В связи с тем, что в процессе определения стоимости, оцениваемое движимое имущество оценивалось одним подходом, сравнительным, согласование результатов не требуется.

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

<sup>14</sup> Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №III.

## 8. Итоговое заключение

### 8.1. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество Автотранспортное средство по состоянию на 05.09.2025 г. составляет:

| Наименование объекта            | VIN               | Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб. |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ГАЗ А22R32, 2018 года выпуска   | X96A22R32J2714722 | 1 771 900                                     |
| LEXUS LX450D, 2018 года выпуска | JTJCV00W004009466 | 7 072 100                                     |

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО № 10)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200, стандарты Ассоциации СРО в котором состоит оценщик.

Оценщик

Е.В. Фролов

## **9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклам, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С. Назаров, Э.С. Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств): <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

## Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки

4,7 64 отзыва о модели Главная > ... > Грузовики > Тентованный грузовик > ГАЗ > ГАЗель Next

### Тентованный грузовик ГАЗ ГАЗель Next A22R32, 2018

1 850 000 ₽ с НДС  
~~1 990 000 ₽ с НДС~~

Рынок: [auto.ru](#)  
Кэшбек до 100% в «Пятерочке»  
Подробнее

Добавить в избранное Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Продажа от собственника  
Документы проверены

#### Характеристики

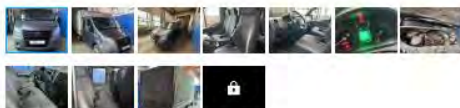
|                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Марка: ГАЗ                                 | Тип двигателя: Дизель               |
| Модель: <a href="#">ГАЗель Next A22R32</a> | Объём двигателя: 2.8 л              |
| Тип кузова: Тентованный грузовик           | Грузоподъёмность: 1500 кг           |
| Год выпуска: 2018                          | Состояние: Б/у                      |
| Разрешённая максимальная масса: 3500 кг    | Пробег: 102 000 км                  |
| Колёсная формула: 4×2                      | Моточасы: 1 ч                       |
| Мощность: 149 л.с.                         | ПТС или РСМ: Оригинал               |
| Экологический класс: Евро 5                | VIN, номер кузова или SN: X96A***** |
| Коробка передач: Механика                  | Доступность: В наличии              |

[Все характеристики](#)

4.7 64 отзыва о модели Главная > ... > Грузовики > Бортовой грузовик > ГАЗ > ГАЗель Next

## Бортовой грузовик ГАЗ ГАЗель Next A22R32, 2018

♥ Добавить в избранное ■ Добавить заметку



1 890 000 ₽

Рейтинг: 4.7/5

Детская Карта с кэшбэком Подробнее



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 8 отзывов  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

### Характеристики

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Марка: ГАЗ                              | Тип двигателя: Дизель               |
| Модель: ГАЗель Next A22R32              | Объём двигателя: 2.8 л              |
| Тип кузова: Бортовой грузовик           | Грузоподъёмность: 1700 кг           |
| Год выпуска: 2018                       | Состояние: Б/у                      |
| Разрешённая максимальная масса: 3500 кг | Пробег: 159 500 км                  |
| Колёсная формула: 4×2                   | ПТС или ПСМ: Оригинал               |
| Мощность: 149 л.с.                      | VIN, номер кузова или SN: X96A***** |
| Экологический класс: Евро 4             | Доступность: В наличии              |
| Коробка передач: Механика               |                                     |

[Все характеристики](#)

### Проверка истории

Отчёт от 18 августа 2025 года

- ✓ Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- ✓ Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- ✓ История пробега: 7 записей

- ✓ История техобслуживания: 4 записи с описанием работ
- ✓ Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юристом



## ★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next, 2018 год в Ухте



1 900 000 ₽

В лизинг от 23 278 ₽ в месяц

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Двигатель        | дизель, 2.8 л                      |
| Мощность         | 150 л.с.                           |
| Коробка передач  | механика                           |
| Колёсная формула | 4x2                                |
| Тип техники      | фургон                             |
| Пробег           | 265 000 км                         |
| Руль             | левый                              |
| Грузоподъемность | 3 100 кг                           |
| Длина кузова     | 4.2 м                              |
| Масса            | 2 515 кг                           |
| Категория ТС     | В                                  |
| Тип кабины       | грузопассажирская/<br>двухкабинная |



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявления 316789817 от 10.08.2025 30

### Отчет по VIN-коду

Z78\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

### Похожие объявления



ГАЗ ГАЗель Next 3009z7,  
2015  
1 190 000 ₽



ГАЗ ГАЗель Next A22R22  
Фермер, 2015  
1 370 000 ₽



ГАЗ ГАЗель Next, 2014  
2 200 000 ₽

## ★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next A21R22, 2018 год в Новосибирске



1 900 000 ₽

В лизинг от 23 278 ₽ в месяц

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Двигатель        | дизель, 2.8 л       |
| Мощность         | 150 л.с.            |
| Коробка передач  | механика            |
| Колёсная формула | 4x2                 |
| Тип техники      | фургон рефрижератор |
| Пробег           | 235 000 км          |
| Руль             | левый               |
| Грузоподъемность | 1 500 кг            |
| Длина кузова     | 4.2 м               |
| Объем кузова     | 18.0 м³             |
| Масса            | 2 600 кг            |
| Категория ТС     | B                   |
| Рефрижератор     | C (+12°C до -20°C)  |
| Бренд ХОУ        | Global Freeze       |

ГАЗ ГАЗель  
Некст

Отзывы владельцев  
ГАЗель Некст

Технические характеристики  
ГАЗ ГАЗель Некст

Запчасти на ГАЗ  
Некст



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

💬 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 434503364 от 29.08.2025

👁 132

### Отчет по VIN-коду

Z78\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега

## ★ Продажа Lexus LX450d, 2018 год в Ангарске



**7 950 000 Р** нормальная цена

В лизинг от 97 475 Р в месяц

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель       | дизель, 4.5 л             |
| Мощность        | 272 л.с., налог           |
| Коробка передач | АКПП                      |
| Привод          | 4WD                       |
| Цвет            | черный                    |
| Пробег          | 140 000 км                |
| Владельцы       | 4 и более                 |
| Руль            | левый                     |
| Поколение       | 3 поколение, 2 рестайлинг |
| Комплектация    | 4.5D AT Black Vision      |



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 511988835 от 26.08.2025

🔒 T2

### Отчет по VIN-коду

JTJ\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 102 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

### Похожие автомобили



## ★ Продажа Lexus LX450d, 2018 год в Красноярске



8 000 000 ₽ нормальная цена

В лизинг от 98 089 ₽ в месяц

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель       | дизель, 4.5 л             |
| Мощность        | 272 л.с., налог           |
| Коробка передач | АКПП                      |
| Привод          | 4WD                       |
| Цвет            | белый                     |
| Пробег          | 127 000 км                |
| Владельцы       | 1                         |
| Руль            | левый                     |
| Поколение       | 3 поколение, 2 рестайлинг |
| Комплектация    | 4.5D AT Executive 2       |



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 183433437 от 27.03.2025 T4

### Отчет по VIN-коду

ЛТJ\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 73 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

### Похожие автомобили



## ★ Продажа Lexus LX450d, 2018 год в Москве



**7 700 000 ₽**

В лизинг от 94 409 ₽ в месяц

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Двигатель       | дизель, 4.5 л                          |
| Мощность        | 272 л.с., налог                        |
| Коробка передач | АКПП                                   |
| Привод          | 4WD                                    |
| Цвет            | ● черный                               |
| Пробег          | 170 000 км                             |
| Владельцы       | 3                                      |
| Руль            | левый                                  |
| Особые отметки  | документы с проблемами или отсутствуют |
| Поколение       | 3 поколение, 2 рестайлинг              |



★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 314893263 от 31.08.2025 👁️ 18

### Отчет по VIN-коду

JTJ\*\*\*\*\*

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ✅ 4 записи о регистрации
- ✅ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✅ Последний период владения больше 2 лет
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 28 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

### Похожие автомобили



BMW X7, 2019  
7 500 000 ₽



Porsche Cayenne, 2018  
8 149 050 ₽



BMW X5, 2019  
7 300 000 ₽



## ★ Продажа Lexus LX450d, 2018 год во Владивостоке



8 700 000 ₽ нормальная цена

В лизинг от 106 673 ₽ в месяц

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель       | дизель, 4.5 л             |
| Мощность        | 272 л.с., налог           |
| Коробка передач | АКПП                      |
| Привод          | 4WD                       |
| Цвет            | черный                    |
| Пробег          | 114 000 км                |
| Владельцы       | 1                         |
| Руль            | левый                     |
| Поколение       | 3 поколение, 2 рестайлинг |
| Комплектация    | 4.5D AT Executive 2       |

### Отчет по VIN-коду

JTJ\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 7 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 1 запись в истории пробега
- 68 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 501416062 от 28.09.2025 41

Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **О985В0799**  
Идентификационный номер (VIN) **X96A22R32J2714722**  
Марка, модель **GAZ A22R32**  
Тип ТС **Грузовой бортовой**  
Категория ТС (ABCD, прицепп) **В**  
Год выпуска ТС **2018**  
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Кузов (кабина, прицеп) № **A22R22J0082911**  
Цвет **ТЕМНО СЕРЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **110/149.6**  
Экологический класс **ПЯТЫЙ**  
Паспорт ТС серия **52** от № **621580**  
Разрешенная max масса, kg **3500**  
Масса без нагрузки, kg **2325**

**77 58 № 595464**  
**77 58 № 595464**

**77 58 № 595464**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
**ООО ЭНЕРДЖИ МАСТЕР КОМПАНИ**  
**ООО ENERDZHI MASTER KOMPANI**

Республика, край, область  
**Москва**  
Район  
Нас. пункт  
Улица/ул **МАЛАЯ БОТАНИЧЕСКАЯ**  
Дом **10а** корп. кв. **IV к434**  
Особые отметки  
ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 22.02.2018 ПО ДКП № 4722 ОТ 20.02.2018 ООО ПРОМИНВЕСТ ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТО ОРОМОН

Код подразделения ГИБДД **1145019**  
„ **22** “ февраля **2018** г.

**99 16 259422**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
**ООО ЭМК**  
**ООО.ЕМК**

Республика, край, область  
**Москва**  
Район  
Нас. пункт  
Улица **ул Ботаническая М.**  
Дом **10А** корп. **СЭТ-4** кв. **IV,ком.4**  
Особые отметки  
ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 27.11.2018 ПО АКТУ О ПЕР. ЕХОДЕ ПРАВА СОБ.ТЛ. БИЗ. ОТ 19.11.2018 ООО ТАХТРЕ СМБАНК АВТОЛИЗИИ, СДАН ОТС 9900628846

Код подразделения ГИБДД **1145013**  
„ **27** “ ноября **2019** г.  
**99 16 259422**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **E962MX799**  
Идентификационный номер (VIN) **JTJCV00W004009466**  
Марка, модель **LEXUS LX450D**  
Тип ТС **LEXUS LX450D**  
Категория ТС (ABCD, прицепп) **В**  
Год выпуска ТС **2018**  
Шасси (рама) № **JTJCV00W004009466**  
Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Цвет **ЧЕРНЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **200.1/272**  
Экологический класс **ПЯТЫЙ**  
Технически допустимая max масса, кг **3350**  
Масса в снаряженном состоянии, кг **2740**  
Срок временной регистрации

ПТС: **78УХ573181**  
**99 16 259422**

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

52 ОТ 621580

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ОТ 621580

1. Идентификационный номер (VIN) X9BA22R32J2714722

2. Марка, модель ТС ГАЗ-А22R32

3. Наименование (тип ТС) ОВОЯ ПЛАТФОРМОЯ

4. Категория ТС (А, В, С, D, и др.) В

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя ISF2.8s5161P 76039484

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № А22R22J0082911

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ТЕМНО-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 16 (110)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2776

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2325

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Автозавод "ГАЗ"

17. Одобрен для Е-ML.MT02.00033.96 20.12.2011

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО отсутствует

20. Таможенные ограничения установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автозавод "ГАЗ"

24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленинский, дом 55

25. Дата выдачи паспорта 07.02.2018

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ТД АГАТ"

Адрес РОССИЯ, 603124, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 294П

Дата продажи (передачи) 07.02.2018

Документ на право собственности № 55/0001/994/15 от 01.01.2015

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Оценочная компания"

Адрес 475018, Москва, пр. Батумский М. 2, 101

Дата продажи (передачи) 20.02.2018

Документ на право собственности 52 ОТ 621580

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Арсинвест"

Адрес 475018, Москва, пр. Батумский М. 2, 101

Дата продажи (передачи) 20.02.2018

Документ на право собственности 52 ОТ 621580

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Приложение 3. Копии документов Исполнителя и Оценщика



Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 157 от 06.03.2006 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 458069

Настоящий диплом выдан Евгению Викторовичу Яглову (имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 августа 2005 г. по 06 марта 2006 г. (даты)

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Магистерской программе

«Абсолютные долги» (наименование программы)

Магистерской программы «Юридическая» (наименование специальности)

по программе профессиональной переподготовки

специальности по специальности «Юриспруденция» (наименование специальности)

экономики предприятия (бизнеса) (наименование специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 марта 2006 г. (дата)

удостоверяет право (соответствие квалификации) Яглова (фамилия, имя, отчество)

Евгения Викторовича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере экономики

специальности предприятия (бизнеса) (наименование специальности)

Представитель государственной  
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва от 2006 г.



**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Фролов Евгений Викторович**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 771410369527**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**03 сентября 2007 года, регистрационный № 000837**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  Ю.В. Козырь

**0000341 \***

ООО «ИСТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень II



