

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

31.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-146460849

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что правообладателю Ножевникова Лариса Витальевна; дата рождения: 14.11.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2814 № 385448 от 03.04.2015 выдан: Отделением УФМС России по Тверской области в Пролетарском р-не гор. Твери; СНИЛС: 068-960-927 24; адрес места жительства или места пребывания: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Речная, д. 8., в период с 31.01.1998 по 30.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	69:20:0192500:15
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, Максатихинский муниципальный район, с/п Малышевское, д. Николаевское, з/у 18
		Площадь:	4412
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2020
		номер государственной регистрации:	69:20:0192500:15-69/175/2020-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 08.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	69:20:0192500:42
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Тверская обл, Максатихинский муниципальный район, сельское поселение Малышевское, Николаевское д, дом 18
		Площадь:	67
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2020
		номер государственной регистрации:	69:20:0192500:42-69/175/2020-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 08.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	69:40:0300052:468
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тверская область, г. Тверь, ул. М. Конева, д. 8, кв. 53
		Площадь:	66.4
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	10.07.2000
		номер государственной регистрации:	69-01/40-36/2000-0305
		основание государственной регистрации:	Договор передачи недвижимого имущества в собственность, выдан 03.09.1999
		дата государственной регистрации прекращения права:	04.08.2000
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	69:40:0300117:32
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тверская обл, г Тверь, Пролетарский р-н, ул Речная, дом 8
		Площадь:	97.8
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	17.07.2012
		номер государственной регистрации:	69-69-02/061/2012-263
		основание государственной регистрации:	Соглашение о реальном разделе жилого дома и об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 18.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	69:40:0300117:32
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тверская обл, г Тверь, Пролетарский р-н, ул Речная, дом 8
		Площадь:	97.8
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/9
		дата государственной регистрации:	16.02.2012
		номер государственной регистрации:	69-69-02/013/2012-050
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли жилого дома с долей земельного участка, № 8370, выдан 06.12.1999 Передаточный акт, № 8374, выдан 06.12.1999
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.07.2012
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	69:40:0300117:4
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для строительства и обслуживания жилого дома
		Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Речная, земельный участок 8
		Площадь:	1011.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/9
		дата государственной регистрации:	17.07.2012
		номер государственной регистрации:	69-69-02/061/2012-258
		основание государственной регистрации:	Соглашение о реальном разделе жилого дома и об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 18.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	Получатель выписки		Одинаров Артем Александрович

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

ДОГОВОР

купи-продажи жилого дома и земельного участка

г. Вышний Волочек

08.02.2020 года

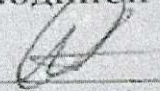
Мы, нижеподписавшиеся **Смирнов Александр Михайлович**, 14 ноября 1966 года рождения, паспорт: серия 28 18, № 579168, выдан 28.03.2018 г. УМВД России по Тверской области, код подразделения 690-010, зарегистрированный по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, улица Московское шоссе, дом № 107А, кв. № 15, именуемый в дальнейшем «Продавец» и


Ножевникова Лариса Витальевна, 14 ноября 1969 года рождения, паспорт: серия 28 14, № 385448, выдан 03.04.2015 г. Отделением УФМС России по Тверской области и Пролетарском районе гор. Твери, код подразделения 690-003, зарегистрированный по адресу: Тверская область, г. Тверь, улица Речная, дом № 8, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью 4412 (четыре тысячи четыреста двенадцать) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору и расположенный на указанном земельном участке одноэтажный жилой дом, общей площадью 67 (шестьдесят семь) кв.м, находящиеся по адресу: Тверская область, Максатихинский р-н, с/п Мальшевское, д. Николаевское, № 18 (восемнадцать).
2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок, площадью 4412 (четыре тысячи четыреста двенадцать) кв.м. относится к категории земель населенных пунктов, имеет целевое назначение - для ведения личного подсобного хозяйства и имеет кадастровый номер 69:20:0192500:15, присвоенный 27.04.2004 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
3. Вышеуказанный отчуждаемый жилой дом, состоящий из основного одноэтажного рубленого строения (Литеры: инвентарный номер 6-677), общей площадью жилого помещения 67 (шестьдесят семь) кв.м., что подтверждается кадастровым номером помещения 69:20:0192500:42, выданным 03.07.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
4. Вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, наследственное дело № 150/2005, зарегистрировано в реестре: № 69/20-н/69-2019-1-1047.
5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц.
6. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемом жилом доме как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется.
7. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный жилой дом и земельный участок за 80000 (восемьдесят тысяч) рублей. При этом стоимость жилого дома составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, а стоимость земельного участка составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого жилого дома и земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма полностью получена Продавцом до подписания настоящего договора.
8. Передача отчуждаемого жилого дома и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок соответствует описанию кадастрового плана. Переданный Покупателю жилой дом находится в состоянии, пригодном для


- проживания. Покупателю переданы ключи от указанного жилого дома, кадастровый план земельного участка.
9. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему жилого дома и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный жилой дом и земельный участок в собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки вышеуказанного жилого дома и земельного участка, не являются основанием для применения впоследствии ст.475 Гражданского кодекса РФ.
10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка считается исполненной.
11. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
12. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый жилой дом и земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.
14. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.
15. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а два экземпляра остаются в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

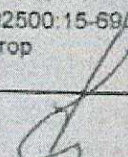
 Смирнов Александр Михайлович
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

 Горюхинова Юлия Гнатюковна
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного округа 69
Произведена государственная регистрация
права собственности на жилой дом
Дата регистрации 17.02.2020
Номер регистрации
69:20:0192500:42-69/175/2020-3
Подпись  Гнатенко С.А.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного округа 69 г. Вышний Волочек
Произведена государственная регистрация
права собственности на зем.уч.
Дата регистрации 17.02.2020
Номер регистрации
69:20:0192500:15-69/175/2020-3
Регистратор  Гнатенко С.А.
Подпись