



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
Номер кадастрового квартала:		74:20:0409003	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер ::0409003	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир п. Целинный.Участок находится примерно в 5,53 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Троицкий район.	
Площадь, м2:		4278000 +/- 732	
Кадастровая стоимость, руб:		17582580	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		ведение сельскохозяйственного производства - для использования под пашню	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шкаль Тамара Николаевна, 05.09.1954, Подгорненский с/с Троицкий р-н Челябинская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7523 №162521, выдан 06.02.2024, ГУ МВД России по Челябинской области 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. 8 Марта, д. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2024-39 16.05.2024 14:48:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соловьев Петр Николаевич, 21.09.1951, с. Верхняя Санарка г. Пласта Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-619-884 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7501 №122184, выдан 12.01.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области 457118, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Каменная Санарка, ул. Центральная, д. 16, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2023-36 22.08.2023 06:46:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2022-30 16.12.2022 03:19:58

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 53			
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
			Российская Федерация, СНИЛС 022-615-531 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №343597, выдан 04.12.2008, отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе 457130, Челябинская обл, р-н. Троицкий, п. Берлин, ул. Новая, д. 22, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2022-26 24.02.2022 06:18:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Батурина Надежда Владимировна, 02.04.1975, Челябинская область, Троицкий район, с. Кособродка, Российская Федерация, СНИЛС 022-611-813 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7519 №445722, выдан 28.04.2020, ГУ МВД России по Челябинской области 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, с. Кособродка, ул. Набережная, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2021-24 13.09.2021 12:44:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2021-22 31.08.2021 15:19:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Телегина Ольга Васильевна, 31.10.1974, Челябинская область, Троицкий район, с. Каменная Санарка, Российская Федерация, СНИЛС 023-291-723 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 19 №358689, выдан 27.11.2019, ГУ МВД России по Челябинской области 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635		Всего листов выписки: 53	
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2021-20 08.06.2021 13:22:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Семёнов Владислав Константинович, 07.08.1956, с. Кособродка, Троицкого р-на, Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-631-506 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №621194, выдан 06.05.2010, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, с. Кособродка, ул. Мира, д. 13, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2021-18 18.05.2021 09:48:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	
Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635

Кадастровый номер: 74:20:0409003:47

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Капсунова Галина Ивановна, 19.10.1963, Челябинская область, Троицкий район, п. Ленинка, Российская Федерация, СНИЛС 022-619-885 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №291485, выдан 30.10.2008, Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Пласт 457034, Челябинская обл, р-н. Пластовский, с. Борисовка, ул. Школьная, д. 38
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/140/2021-16 03.04.2021 09:42:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635

Кадастровый номер: 74:20:0409003:47

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Щевелёв Александр Николаевич, 02.07.1959, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-864 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №318742, выдан 20.10.2004, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 20, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74:20:0409003:47-74/035/2019-13 12.09.2019 17:39:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Стафеева Валентина Романовна, 04.06.1939, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Тахтарово, РОССИЯ, СНИЛС 099-351-392 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №397831, выдан 11.05.2001, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Заречная, д. 28




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74/035-74/035/315/2016-267/3 03.11.2016 10:30:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12 Погудина Нина Алексеевна, 20.07.1942, Россия, Орловская обл., Шаблыкинский район, с. Навля, РОССИЯ, СНИЛС 051-220-592 03 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №720660, выдан 07.08.2003, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Целинная, д. 14, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12 Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/015/2014-218 20.03.2014 09:21:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Тахтаулов Серек Дюсюмбаевич, 11.08.1950, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Осиповка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-923 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №571335, выдан 26.05.2001, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Целинная, д. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Шалаева Екатерина Андреевна, 30.03.1951, Россия, Челябинская обл., с. Верхняя Санарка г. Пласта, РОССИЯ, СНИЛС 022-629-819 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №122152, выдан 12.01.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, пер. Восточный, д. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 53		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635				
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34	
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Телегина Ольга Васильевна, 31.10.1974, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Каменная	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
			Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 023-291-723 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №122167, выдан 12.01.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Каменная Санарка, ул. Центральная, д. 25, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Путилов Юрий Николаевич, 20.04.1954, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Кособродка, РОССИЯ, СНИЛС 022-631-495 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №242993, выдан 30.04.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Кособродка, ул. Советская, д. 43, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Шестаков Владимир Борисович, 17.01.1963, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-594-956 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №178437, выдан 31.01.2008, Отдел УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Набережная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635				
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 139500/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34	
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Шестакова Наталья Николаевна, 24.12.1969, Россия, Челябинская обл., г. Троицк, РОССИЯ, СНИЛС 022-595-172 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №122158, выдан 12.01.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Набережная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635

Кадастровый номер: 74:20:0409003:47

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Шидловский Виктор Геннадьевич, 09.01.1960, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Репино, РОССИЯ, СНИЛС 022-615-549 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №431838, выдан 11.02.2005, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Нагорная, д. 7, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Стафеев Андрей Алексеевич, 24.03.1972, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, РОССИЯ, СНИЛС 022-631-445 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №122858, выдан 05.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Кособродка, ул. Красногвардейская, д. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Шестаков Александр Юрьевич, 29.08.1964, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-883 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №535165, выдан 04.09.2009, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 12, кв. 2




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Путилова Валентина Афанасьевна, 07.06.1954, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 022-620-600 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №243012, выдан 30.04.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Кособродка, ул. Советская, д. 43, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.05.2024 14:48:02
	номер государственной регистрации:		74:20:0409003:47-74/140/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.26



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
			РОССИЯ, СНИЛС 023-291-838 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123406, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Центральная, д. 16, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341		
		данные отсутствуют	


			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Пешков Николай Егорович, 06.01.1952, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Кособродка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-869 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123394, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 22, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Погудина Нина Алексеевна, 20.07.1942, Россия, Орловская обл., Шаблыкинский район, с. Навля, РОССИЯ, СНИЛС 051-220-592 03 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №720660, выдан 07.08.2003, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Целинная, д. 14, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Шестаков Вячеслав Викторович, 18.11.1972, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 109-802-526 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №035042, выдан 24.11.2017, Отделом УФМС России по Челябинской области в г. Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Селиванова, д. 50
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635		Всего листов выписки: 53	
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Сергунин Николай Александрович, 30.04.1958, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Штанное, РОССИЯ, СНИЛС 022-715-918 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №721341, выдан 06.09.2003, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Целинная, д. 31, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	
Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635

Кадастровый номер: 74:20:0409003:47

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Терещенко Владимир Александрович, 06.05.1963, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Ленинка, РОССИЯ, СНИЛС 023-291-525 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №260360, выдан 15.05.2008, Отдел УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 24, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Шестаков Александр Борисович, 01.01.1954, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-858 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123420, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 27, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.32.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.32	Общая долевая собственность, 139500/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.32	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Щевелёв Александр Николаевич, 02.07.1959, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-864 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №318742, выдан 20.10.2004, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 20, кв. 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.33.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.33	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности					
				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Шишков Андрей Александрович, 10.06.1968, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, с. Каменная Санарка, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-852 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123411, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Дачная, д. 30
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.34.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.34	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.34	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Соловьев Петр Николаевич, 21.09.1951, Россия, Челябинская обл., с. Верхняя Санарка, г. Пласта, РОССИЯ, СНИЛС 022-619-884 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №122184, выдан 12.01.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Центральная, д. 16, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.35.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.35	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	1.36
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.36.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, 186000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 53		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635				
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.36	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34	
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023	
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Романенко Нина Дмитриевна, 01.01.1932, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Ленинка,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	

			РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №483504, выдан 05.06.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Дачная, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.37.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.37	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
		номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 53	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Шидловская Ольга Владимировна, 23.09.1962, Россия, Челябинская обл., Кизильский район, п. Зингейский, РОССИЯ, СНИЛС 048-904-281 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №142351, выдан 25.10.2007, Отдел УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Нагорная, д. 7, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.38.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.38	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02	
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635	
Кадастровый номер:	74:20:0409003:47

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Шестакова Вера Ивановна, 19.01.1953, с. Елань-Колено Новохоперского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 046-357-599 86 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123415, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 27, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.39.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, 93000/4371000 74-74-35/087/2010-253 03.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.39	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635

Кадастровый номер:	74:20:0409003:47
--------------------	------------------

	дата государственной регистрации:	16.05.2024 14:48:02
	номер государственной регистрации:	74:20:0409003:47-74/140/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 На 10 лет с момента подписания
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Мир", ИНН: 7456021169, ОГРН: 1147456002517
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.10.2022, дата государственной регистрации: 16.03.2023, номер государственной регистрации: 74:20:0409003:47-74/140/2023-34 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2022г., выдан 01.03.2023 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 16.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.05.2024 Шарипова Л.Р. 74/300-н/74-2024-4-341
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

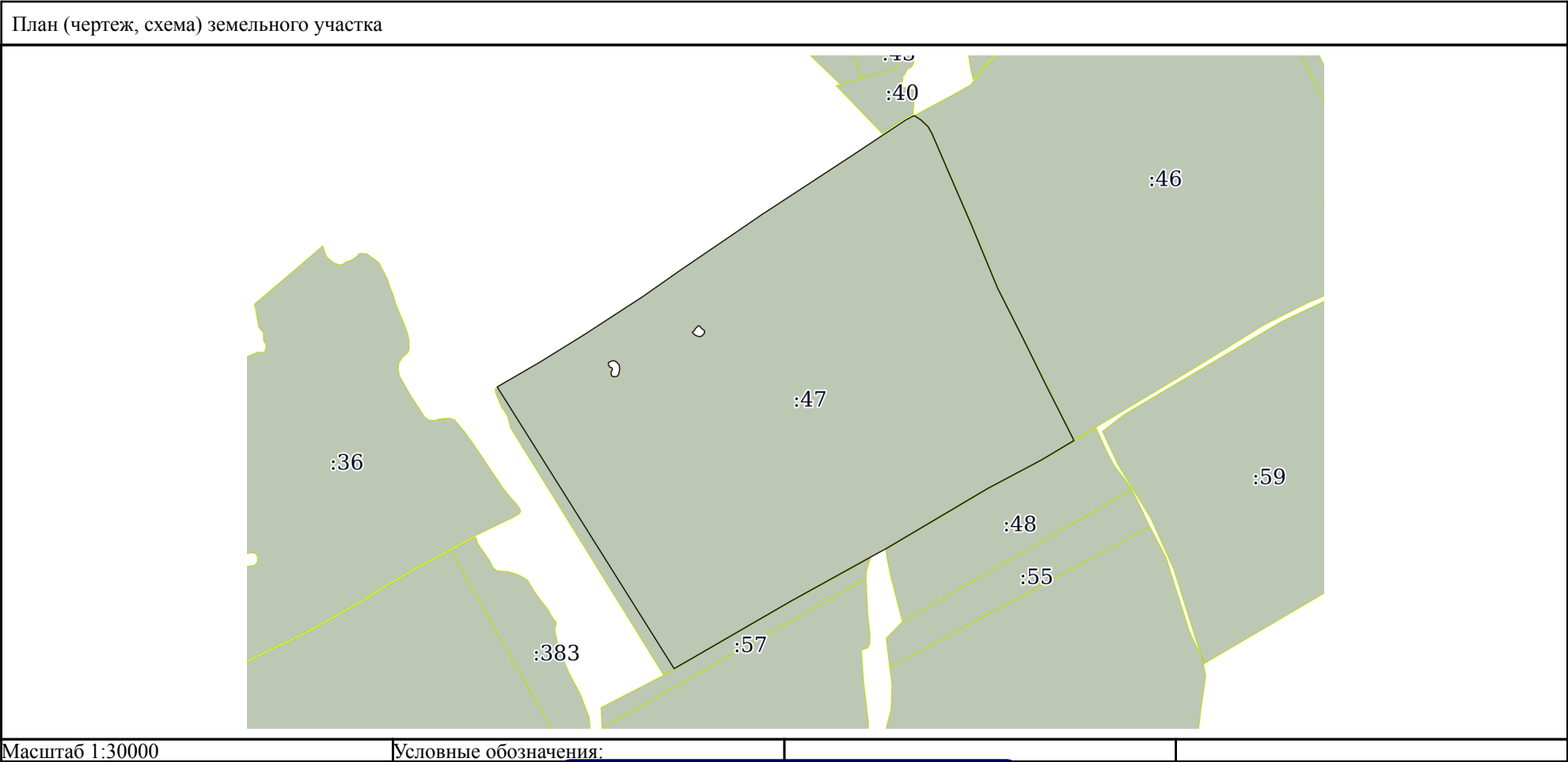
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2		Всего листов раздела 2: 51	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 53			
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 53
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239360635			
Кадастровый номер:		74:20:0409003:47	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------