

Дата: 24 февраля 2025 г.

место составления: г.Пермь

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела	A50-22061/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.10.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	24.10.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «АРСЕНАЛ» 644122 г.Омск, ул.5 Армии, 4, оф.1
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 010 от 19.02.2003г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № ОАУ №11076/700/24 от 23.10.2024г. (срок действия с 27.10.2024 г. по 26.10.2025)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614000, г.Пермь, а/я 17

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мотырева Наталья Борисовна
Дата рождения	29.12.1966
Место рождения	р. Улан-Уде Бурятской АССР
ИНН	591000757844
СНИЛС	036-339-054-48
Место жительства	618320, Пермский край, г. Александровск, ул. Кирова, д. 15А, кв. 68

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии со ст.256 ГК РФ «Общая собственность супругов» - имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

Для получения стоимости объекта оценки целесообразно определить рыночную стоимость методом сравнения с аналогами, с учетом рыночных факторов, и особенностей реализации имущества, предусмотренных законодательством о банкротстве, таких как сроки процедуры банкротства, сроки оплаты и необходимость удовлетворения требований кредиторов.

При анализе рынка аналогичных предложений использована информация с сайта avito.ru, ЦИАН, Дом КЛИК по состоянию на дату составления оценки.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Задача оценки – определение рыночной стоимости имущества должника, для дальнейшей реализации и удовлетворения требований кредиторов.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости) – 24.02.2025г.

В ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, включенное в конкурсную массу:

1. Помещение жилое (квартира)

Площадь: 42,2 кв.м.

Этаж – 1

Кадастровый номер: 59:02:0101198:257

Адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Халтурина, д.14, кв. 2

Кадастровая стоимость – 506 255,68 руб.

Форма собственности: собственность (по договору дарения)

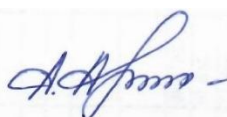
Общее состояние объекта – удовлетворительное.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	- Помещение жилое (2-х комнатная квартира) Площадь: 42,2 кв.м. Этаж – 1 Кадастровый номер: 59:02:0101198:257 Адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Халтурина, д.14, кв. 2	617 000,00
	Итого	617 000,00

Приложение:

- Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет



Финансовый управляющий

А.А.Афанасьева