ПРИЛОЖЕНИЕ

К Решению об оценке имущества гражданина

Определение рыночной стоимости 2-х комнатной квартиры сравнительным методом

кадастровый номер 59:02:0101198:257

площадью 42,2 кв.м.

Местонахождение: Пермский край, г.Александровск, ул.Халтурина, д.14, кв. 2

[Данная информация составлена с использованием сайта AVITO, ЦИАН, ДОМ КЛИК (февраль 2025 года)](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [№ п/п](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Адрес аналога квартиры](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [характеристики](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Общая цена (в руб.)](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Цена за кв.м (в руб.)](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [1](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Пермский край, Александровский муниципальный округ,](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Александровск, ул. Халтурина, 12](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [• Количество комнат: 1](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Общая площадь: 31.7 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Площадь кухни: 5.8 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Жилая площадь: 19.3 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Этаж: 2 из 4](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Высота потолков: 2.5 м](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Санузел: совмещенный](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Окна: во двор, на солнечную сторону](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Ремонт: требует ремонта](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Мебель: хранение одежды, спальные места](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Способ продажи: свободная](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [500 000,00](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [15 772,87](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Пермский край, Александровский муниципальный округ,](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Александровск, ул. Максима Горького, 11](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Количество комнат: 1](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Общая площадь: 31 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Площадь кухни: 6 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Этаж: 2 из 4](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Балкон или лоджия: балкон](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Санузел: совмещенный](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Окна: на улицу](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Ремонт: требует ремонта](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Мебель: кухня](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Техника: холодильник, водонагреватель](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Способ продажи: свободная](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [450 000,00](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [14 516](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [3](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Пермский край, Александровский муниципальный округ,](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Александровск, ул. Халтурина, 6](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Количество комнат: 3](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Общая площадь: 56.5 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Площадь кухни: 6 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Этаж: 4 из 5](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Балкон или лоджия: балкон](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Тип комнат: смежные](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Санузел: совмещенный](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Ремонт: требует ремонта](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Способ продажи: свободная](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [550 000,00](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [9 734](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [4](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Пермский край, Александровский муниципальный округ, Александровск, ул. Ленина, 22](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [• Количество комнат: 2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Общая площадь: 44.3 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Площадь кухни: 5.2 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Жилая площадь: 30.6 м²](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Этаж: 4 из 5](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Балкон или лоджия: балкон](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Тип комнат: смежные](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Санузел: раздельный](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Окна: во двор, на улицу](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Ремонт: требует ремонта](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [• Способ продажи: свободная](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [650 000,00](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [14 672](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [5](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [ПК, г. Александровск адресу Жданова дом 17](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Этаж 1 из 2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [- Общая площадь квартиры - 44,2 кв.м](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [- Жилая площадь - 28 кв.м](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [- Площадь кухни - 7 кв.м - Дом блочный –](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Район спокойный - Подъезд чистый РЯДОМ С ДОМОМ НАХОДИТСЯ: - Детский сад и школа в шаговой доступности - Автобусная остановка рядом - Магазины - Поликлиника у дома - Почта - Аптеки ОПИСАНИЕ: - Квартира светлая и просторная - Окна выходят во двор и на дорогу - Никакого шума и пыли с дороги - Косметический ремонт - Окна ПВХ - Установлены счетчики на воду - На полу линолеум - Входная дверь заменена](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [700 000,00](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [15 837](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |
| [6](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Пермский край, Александровск, улица Кирова, 3](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [Основные характеристики](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Комнат- 1](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Площадь - 23,3 м2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Жилая площадь - 16,4 м2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Этаж - 2](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Тип сделки - Свободная продажа](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank)  [Балкон - нет](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [400 000](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) | [17 167](https://www.avito.ru/kukushtan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_840722898" \o "Объявление \«Участок 9 сот. (ИЖС)\» " \t "_blank) |

Расчет средней стоимости:

(15772 + 14516 + 9734 + 14672 + 15837 + 17 167 ) : 6 = 14616 руб. за 1 кв.м.

Расчет рыночной стоимости стоимость (42,2 кв.м. ) = 17 491,7 х 42,2 = 616 809 руб.

Рыночная стоимость 2-х комнатной квартиры составляет 617 000 руб.