

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2024 года

**РЕШЕНИЕ**  
**об оценке имущества гражданки Шошиной Н.А.**

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 15.08.2024 г. по делу №А26-3897/2024 Шошина Наталья Александровна (22.06.1982 г.р., место рождения: пос. Чална Пряжинского р-на Карельской АССР, адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44, кв.608; ИНН 100105279000) признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Серегина Юлия Евгеньевна.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающей обязанность финансового управляющего по проведению оценки включенного в состав конкурсной массы имущества гражданина-должника, финансовый управляющий Серегина Юлия Евгеньевна приняла решение установить следующую цену имущества, принадлежащего Шошиной Натальи Александровны, подлежащего реализации в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина, а именно:

1. Помещение нежилое, площадью 14,4 кв.м., кадастровый номер: 10:01:0110133:280, местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44, пом.23, вид права: собственность, дата государственной регистрации 20.03.2015, номер государственной регистрации 10-10/001-10/001/021/2015-2909/2, основание государственной регистрации права: договор купли-продажи помещения (кладовой), №004100014, выдан 06.03.2015, в размере его рыночной стоимости – 1 036 901 руб., определенной на основании Отчета №ОИ-4991/09/24 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.10.2024 г., выполненного ООО «Институт независимой оценки»;

2. Помещение нежилое, площадью 1985,3 кв.м., кадастровый номер: 10:01:0110133:294, местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44, пом..46, вид права: общая долевая собственность 1/58, дата государственной регистрации 26.05.2015, номер государственной регистрации 10-10/001-10/001/031/2015-1725/43, основание государственной регистрации права: договор купли-продажи долей в праве собственности на нежилое помещение, №1/ПЧ-1, выдан 08.05.2015, в размере его рыночной стоимости – 1 647 188 руб., определенной на основании Отчета №ОИ-4991/09/24 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.10.2024 г., выполненного ООО «Институт независимой оценки».

Финансовый управляющий Шошиной Н.А.

Серегина Ю.Е.

