

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:	48:13:1550501:3492		
Номер кадастрового квартала:	48:13:1550501		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино		
Площадь:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:13:1550501:212		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Демин Станислав Анатольевич, СНИЛС 131-573-240 30, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 40, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

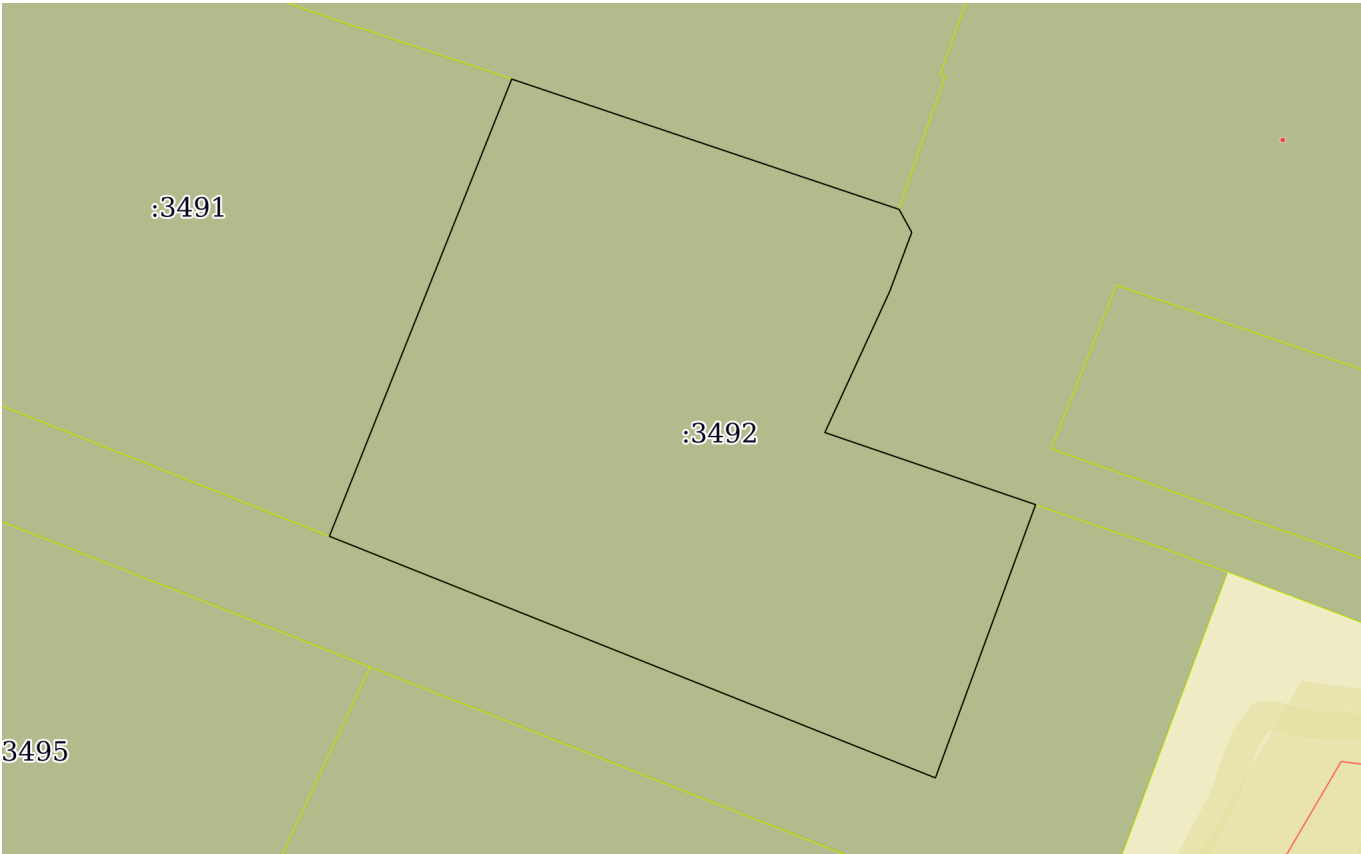
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 8	
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761							
Кадастровый номер:				48:13:1550501:3492			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 48:13:1550501:3492-48/041/2024-1 15.03.2024 15:58:44		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°35.8`	54.78	-	48:13:1550501:93	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°6.2`	3.52	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
3	1.1.3	1.1.4	200°26.2`	8.42	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
4	1.1.4	1.1.5	204°41.1`	20.86	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
5	1.1.5	1.1.6	108°53.8`	29.86	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
6	1.1.6	1.1.7	200°7.8`	39.02	-	48:13:1550501:3493	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
7	1.1.7	1.1.8	291°44.7`	87.45	-	48:13:1550501:3493	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
8	1.1.8	1.1.1	21°44.2`	65.99	-	48:13:1550501:3491	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181761			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3492	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410178.25	1317913.82	-	0.1
2	410160.78	1317965.74	-	0.1
3	410157.7	1317967.44	-	0.1
4	410149.81	1317964.5	-	0.1
5	410130.86	1317955.79	-	0.1
6	410121.19	1317984.04	-	0.1
7	410084.55	1317970.61	-	0.1
8	410116.95	1317889.38	-	0.1
1	410178.25	1317913.82	-	0.1