



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УФНС России по Республике Татарстан)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ул. Театральная, 13а, г. Казань, 420111
Телефон: (843) 528-09-90;
www.nalog.gov.ru

19.08.2025 № 19-07/024046@

На № _____

Ответ на запрос

Конкурсному управляющему
ООО «Иль-Хамет»

Савину С.Н.

Ул. Аделя Кутуя, 10, 284,
г. Набережные Челны, 423827

6231910@gmail.com

УФНС России по Республике Татарстан в связи с поступившим запросом направляет положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Иль-Хамет», находящегося в залоге у ФНС России.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Советник государственной гражданской
Службы Российской Федерации 1 класса

М.Г. Камзеева

Гимранов Ильнар Камилевич
8 (843) 528-09-90 (доб. 14-16)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

672673D7E7382125070043FE41B404003
Камзеева М. Г.

с 28.04.2015 по 22.07.2016

Утверждено:
комитетом кредиторов ООО «Иль-Хамет»
от «__» _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «Иль-Хамет»
находящегося в залоге
Федеральной налоговой службы

2025 год

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества
ООО «Иль-Хамет»
находящегося в залоге
Федеральной налоговой службы

Наименование должника, собственника имущества	ООО «Иль-Хамет» (ИНН 1659110896, ОГРН 1111690028988)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Савин Сергей Николаевич, член Союза «Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих «Северо-Запада» (198095, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471)
Адрес должника	420054, г. Казань, ул. Учительская, д.10/12 офис 5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве	A65-37937/2023

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «Иль-Хамет» (далее также - «Должник»), находящегося в собственности у Должника.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, а также путем проведения торгов в форме конкурса.

1.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) на сайте: www.alfalot.ru (далее - Оператор площадки).

1.3. Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим.

1.4. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Предмет торгов и начальная цена

Имущество выставляется на торги следующими лотами:

Номер лота	Наименование имущества	Начальная цена имущества
1	НАММ HD12VV год выпуска: 2020; государственный и регистрационный знаки: 7429 AA 16; наименование вида объекта собственности по классификатору – прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом ходу; VIN № WGH0H262CHAA02107	4 539 000,00
2	ГАЗ СОБОЛЬ 2752 год выпуска: 2021; государственный и регистрационный знаки: K170 CB 716; наименование вида объекта собственности по классификатору – автомобили грузовые; VIN № X96275200M0928053	1 215 000,00
3	LADA 4X4 212140 год выпуска: 2022; государственный и регистрационный знаки: M 175EH 716; наименование вида объекта собственности по классификатору - автомобили легковые; VIN № ХТА212140P2446892	796 000,00
4	AMMANN ASC130HD год выпуска: 2014; государственный и регистрационный знаки: 1892 PT 16; наименование вида объекта собственности по классификатору – прочие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу; VIN № 2943111	3 554 000,00
5	ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС год выпуска: 2019; государственный и регистрационный знаки: M 926 MT 716; VIN № ХТАFS045LL1258448	866 000,00
6	БЕЗ МАРКИ 2824BF год выпуска: 2018; государственный и регистрационный знаки: A 533 MT 716; VIN № XU42824BFJ0001606	2 534 000,00

Начальная цена продажи сформирована с учетом Отчетов об оценке №25-28-Д от 20.02.2025, об определении рыночной стоимости имущества ООО «Иль-Хамет» подготовленные независимым оценщиком, аккредитованным при СРО АУ «Северо-Запада». Отчет размещен на сайте ЕФРСБ в сообщении № 17225353

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг аукциона".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – Оператор площадки ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) на сайте: www.alfalot.ru размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)» указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

4.4. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

4.5.1. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу, указанному в п.4.1 настоящего Положения.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.7. В отношении отдельного лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от начальной продажной цены лота.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании документов, представленных Должником (Оператор площадки), определяет состав участников торгов.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7. Порядок подготовки к проведению торгов и порядок по ознакомлению с имуществом

7.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной площадке

ООО «Аукционы Федерации» (далее - Регламент электронной площадки).

7.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте www.alfalot.ru является открытым.

7.3. Ознакомление с имуществом выставляемом на торги, осуществляется в рабочие дни, не менее 2-х рабочих дней в неделю, продолжительностью не менее 4-х часов в день. Конкретные дни и время осмотра имущества определяет конкурсный управляющий, которые указываются в сообщении о торгах. Допуск к осмотру имущества осуществляется по предварительной записи для необходимости оформления пропусков на объекты размещения имущества.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ», а также размещения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

8.2. При включении в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов, в целях повышения эффективности удовлетворения требований кредиторов должника, конкурсному управляющему в указанном сообщении необходимо указать информацию о возможности ознакомления неограниченного круга лиц с предлагаемым к продаже имуществом должника посредством маркетплейса с указанием прямой ссылки на указанный сервис. При выборе маркетплейсов целесообразно руководствоваться следующими критериями: бесплатный доступ для пользователей и потенциальных покупателей (отсутствие комиссий), общедоступность маркетплейса в соответствующем сегменте рынка, наличие удобного фильтра для поиска имущества должников-банкротов (в том числе, по ИНН должника), визуализация объектов имущества и наличие основных характеристик, оперативность обновления информации в отношении объектов имущества с момента проведения инвентаризации арбитражным управляющим до его реализации на торгах, возможность регистрации арбитражного управляющего (пользователя) через личный кабинет, наличие «обратной связи» между потенциальным покупателем и арбитражным управляющим, а также возможность привлечения специалиста (агентские услуги) для приобретения имущества должника-банкрота через указанный маркетплейс.

8.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.4. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг аукциона".

8.6. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

8.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.8. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

8.9. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который /сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.10. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.11. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

8.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота;

порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах..

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-

продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

9.4. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

10. Повторные торги

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество/лот за собой реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения московского времени каждые 4 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 50% (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Перерыв для подведения итогов между периодами составляет 3 календарных дня.

11.4. Торги посредством публичного предложения начинаются со следующего рабочего дня с момента публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

11.5. При включении в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов, в целях повышения эффективности удовлетворения требований кредиторов должника, конкурсному управляющему в указанном сообщении необходимо указать информацию о возможности ознакомления неограниченного круга лиц с предлагаемым к

продаже имуществом должника посредством маркетплейса с указанием прямой ссылки на указанный сервис. При выборе маркетплейсов целесообразно руководствоваться следующими критериями: бесплатный доступ для пользователей и потенциальных покупателей (отсутствие комиссий), общедоступность маркетплейса в соответствующем сегменте рынка, наличие удобного фильтра для поиска имущества должников-банкротов (в том числе, по ИНН должника), визуализация объектов имущества и наличие основных характеристик, оперативность обновления информации в отношении объектов имущества с момента проведения инвентаризации арбитражным управляющим до его реализации на торгах, возможность регистрации арбитражного управляющего (пользователя) через личный кабинет, наличие «обратной связи» между потенциальным покупателем и арбитражным управляющим, а также возможность привлечения специалиста (агентские услуги) для приобретения имущества должника-банкрота через указанный маркетплейс.

11.6. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

11.7. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.8. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Положения.

**Конкурсный управляющий
ООО «Иль-Хамет»**



Савин С.Н.