



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                  |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 10:01:0110133:226                                                |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                  |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 10:01:0110133                                                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 09.10.2014                                                       |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                               |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 44, кв. 608 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 70.4                                                             |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                            |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Квартира                                                         |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 6                                                         |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                         |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 7189917.51                                                       |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 10:01:0110133:250                                                |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                               |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                               |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"       |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                               |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Серегина Юлия Евгеньевна                                         |                         |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 10:01:0110133:226 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                           | Шошина Наталья Александровна, 22.06.1982, п. Чална Пряжинского р-на Карельской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 068-930-934 08<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 03 №604526, выдан 20.10.2003, УВД г. Петрозаводска |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                           | Собственность<br>10-10-01/108/2014-361<br>23.10.2014 00:00:00                                                                                                                                                                          |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.03.2015 09:44:00                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 10-10/001-10/001/021/2015-1976/1                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.03.2015 по 01.01.2025                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПГСтрой", ИНН: 1001141849, ОГРН: 1021000538976                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, выдан 27.02.2015<br><br>Дополнительное соглашение к договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 27 февраля 2015 года, выдан 01.02.2018 |                                                                                                                                                                                                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                          | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 10:01:0110133:226                                                                                                          |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 27.02.2015, № 02, выдан 25.02.2020          |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 27 февраля 2015 года, № 3, выдан 01.01.2022 |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 27 февраля 2015 года, № 4, выдан 01.01.2023 |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 27 февраля 2015 года, № 5, выдан 19.12.2023 |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                         |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                         |                         |
| 5.2                                   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                            |                         |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                            |                         |
|                                       | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                      |                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.10.2014 00:00:00                                                                                                        |                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 10-10-01/108/2014-362                                                                                                      |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 23.10.2014 по 01.08.2022 с 23.10.2014 по 01.08.2022                                                        |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Проект Финанс", ИНН: 1001182676, ОГРН: 1061001071560                             |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                         |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 10:01:0110133:226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 004100608, выдан 28.05.2014, дата государственной регистрации: 10.06.2014, номер государственной регистрации: 10-10-01/062/2014-077<br><br>Дополнительное соглашение к Договору № 004100608 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28 мая 2014г., выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 31.07.2014, номер государственной регистрации: 10-10-01/080/2014-216<br><br>Договор целевого займа, № 004100608, выдан 24.07.2014 |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 10:01:0110133:226 |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38237694 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 10:01:0110133:226  |                           | Номер этажа (этажей): 6 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия