

Дата: 13 мая 2024 г.

Место составления: Санкт-Петербург

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-37835/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.08.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.08.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.08.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных управляющих "ОРИОН"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0035
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Британский Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 2438/700/23 от 25.05.2023 г., действителен с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	198332, г Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 90, лит. А, кв. 147

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Тарасова Надежда Игоревна
Дата рождения	27.12.1988
Место рождения	гор. Кемерово
ИНН	420538180925
СНИЛС	126-441-377 44
Место жительства	регистрация по месту жительства: 352450, Краснодарский край, г. Краснодар, с. Успенское, ул. Ганенко,, д.18

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы

проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе с использованием сайта: <https://cenamashin.ru/>.

На сайте <https://auto.ru> было найдено одно объявление о продаже транспортного средства ХЕНДЭ АКЦЕНТ.

Новое сообщение

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Accent > II > Седан > ТагАЗ 1.5 AT (102 л.с.) в Краснодаре

### Hyundai Accent ТагАЗ, 2006

21 апреля • 198 (2 сегодня) • № 1123107319

**475 000 ₹** Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом Красно...  
Краснодар, Республика Ад... • 208 автомобилей

Обратный звонок

Показать телефон

Статус	В наличии
Поколение	II
Год выпуска	2006
Пробег	222 525 км
Кузов	Седан
Цвет	Бежевый
Двигатель	1.5 л / 102 л.с. / Бензин
Налог	2 550 ₹ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X7M*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

Ещё 6 фото

РЕКЛАМА

Соболь NN автобус  
**ГОРОД ЭТО Я**

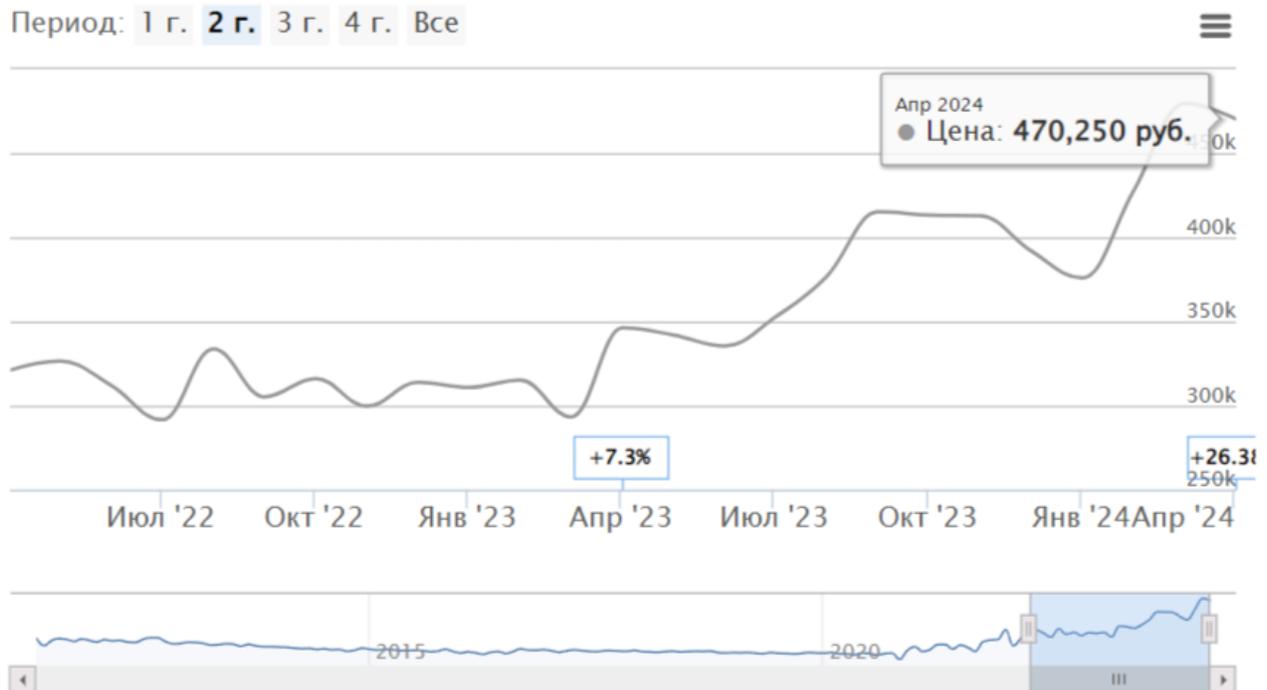
ЦЕНА ОТ  
**3 330 000 ₹**

Активация Window  
Чтобы активировать Win  
Параметры  
autoplatform.ru

На сайте <https://cenamashin.ru/> размещена информация, что средней цены транспортного средства Hyundai Accent 2006 года выпуска в городе Краснодаре составляет 470 250,00.

## Статистика (динамика) средней цены Hyundai Accent 2006 в Краснодаре

График показывает динамику средней цены машины за последние годы.



В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 мая 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ, модель: АКЦЕНТ, год изготовления: 2006, цвет: Фиолетовый, VIN: X7MCF41BP6M072312, мощность двигателя, л. с. (кВт): 66.200/90.0, рабочий объем двигателя, куб. см: 1495, экологический класс: Второй	470 250,00
<b>Итого:</b>		<b>470 250,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.

Финансовый управляющий  
Тарасовой Надежды Игоревны

И.В. Василюнас



E035EA 123  
RUS





E035EA 123  
RUS





GAS