



ООО "Регион-Эксперт"

614016, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, 32-26

ОГРН 1125904000078

ИНН 5904262200

КПП 590401001

тел. +79028341941

Адрес электронной почты: ocenka59@mail.ru



Утверждаю

Директор ООО «Регион-Эксперт»

Рыжков В.П.

Договор на оказание услуг по оценке
№ 143-06/25 от 19.06.2025 г.

Оценочное заключение №143-06/25

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ МИРОКИЛОВОЙ АНАСТАСИИ ВАЛЕРЬЕВНЕ**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ: 26 июня 2025 г.

**Заказчик: Финансовый управляющий
Мирокиловой Анастасии Валерьевны
Ковалевская Наталья Николаевна**

Исполнитель: ООО «Регион-Эксперт»

г. Пермь, 2025

Финансовому управляющему
Мирокиловой Анастасии Валерьевны
Ковалевской Наталье Николаевне

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Договором на оказание письменных консультационных услуг №143-06/25 от 19 июня 2025 года, ООО «Регион-Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости квартиры, принадлежащей Мирокиловой Анастасии Валерьевне.

Краткое задание на оценку:

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки: для продажи имущества в процедуре конкурсного производства.

Вид стоимости: рыночная стоимость

Срок проведения оценки: 19.06.2025 г. – 26.06.2025 г.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость квартиры, площадью 33,5 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, городской округ Краснотурьинск, поселок Прибрежный, улица Летняя, дом 2, квартира 22, принадлежащей Мирокиловой Анастасии Валерьевне, по состоянию на 26.06.2025 г. составляет:

800 000 (Восемьсот тысяч) рублей

Допущения, на которых основывается оценка:

1. При проведении расчетов стоимости оценщик основывался на предложениях к продаже аналогичных объектов, размещенных в открытых источниках, на обзоре рынка объектов, аналогичных объекту оценки, на собственной информационной базе.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу данной информации, иначе, как по официальному вызову суда.
5. Данный документ не является отчетом об оценке, т.е. документом, регламентируемым Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 22 октября 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденный Приказами Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611, стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков»

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

директор ООО «Регион-Эксперт»



/Рыжков В.П./

Документы, представленные Заказчиком

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2025, поступившего на рассмотрение 04.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117935990	
Кадастровый номер:	66:50:0401002:87
Номер кадастрового квартала:	66:50:0401002
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-06/003/2008-134
Адрес:	Свердловская область, городской округ Краснотурьинск, поселок Прибрежный, улица Летняя, дом 2, квартира 22
Площадь, м²:	33,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира однокомнатная
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	618905,8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:50:0401002:59
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifidat: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE67B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117935990	
Кадастровый номер:	66:50:0401002:87
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ковалевская Наталья Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifidat: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE67B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

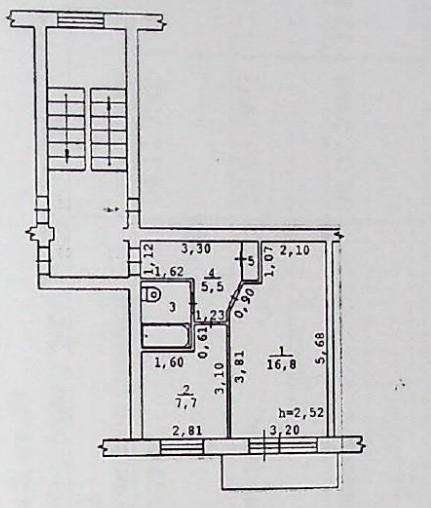
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117935990			
Кадастровый номер:		66:50:0401002:87	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мирокилова Анастасия Валерьевна, 18.09.1989, Свердловская область, п. Рудничный, гор. Краснотурьинска, РОССИЯ, СНИЛС 148-274-903 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 12 №556892, выдан 20.04.2013, Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Краснотурьинске Россия, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, д. 24, кв. 68
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-06/007/2012-050 27.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850		
полное наименование должности			Выдан: 04.06.2025г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
			Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117935990			
Кадастровый номер:		66:50:0401002:87	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850		
полное наименование должности			Выдан: 04.06.2025г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
			Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 5
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117935990			
Кадастровый номер 66:50:0401002-87		Номер этажа (этажей) 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдан: 04.06.2025 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ

Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	
▪ Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
▪ Полное наименование	«Регион-Эксперт»
▪ Адрес	614016, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, 32, оф 26
▪ ОГРН	ОГРН 1125904000078
▪ Дата выдачи ОГРН	16.01.2012г.
▪ ИНН/ КПП	ИНН 5904262200 / КПП 590401001
▪ Банковские реквизиты	р/с 40702810949770000016 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 к/сч 30101810900000000603

Сведения о страховании гражданской ответственности исполнителя

Исполнитель принимает на себя дополнительное обеспечение обязанности Оценщиков, с которыми Исполнитель заключил трудовой договор, возместить убытки, причиненные Заказчику, заключившему договор на проведение оценки с Исполнителем, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, согласно полиса страхования ответственности оценщиков Страхового акционерного общества «АльфаСтрахование» № 6191R/776/50031/24, срок действия с 17 ноября 2024 г. по 16 ноября 2025 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Сведения об оценщике

Рыжков Вячеслав Петрович	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член ассоциации «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), свидетельство №0024608 от 09.11.2017 г., включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №004794 от 05.08.2008 г., местонахождение СРО - 107078 г. Москва, ул. 1-й Басманный переулок, 2А, офис 5;
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Государственный диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия ПП-I № 070371, выдан 23.05.2008 г. Свидетельство о повышении квалификации №5317/10 от 28.04.2011 г., выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» Удостоверение о повышении квалификации, рег.номер 232/13 от 25 марта 2014г., выдан государственной образовательной организацией дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации –РМЦПК» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимого имущества» №036455-1, от 07.05.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №031551-2, от 09.11.2021 г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах», ОАО «Альфа-страхование №433-154476/24/0325R/776/0000003/24 – 004794 от 02 декабря 2024 года, срок действия с 01 января 2025 г. по 30 июня 2026 г., страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет
Местонахождение, почтовый адрес	Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д.7, кв.209
Номер телефона	+79024341941
адрес электронной почты	ocenka59@mail.ru





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Рыжков Вячеслав Петрович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 591404158211

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

05 августа 2008 года, регистрационный № 004794

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0001451 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 ✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Регион-Эксперт"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Рыжков Вячеслав Петрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «05» августа 2008 г. за регистрационным номером 004794

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №019123-1 от 17.05.2021, Оценка недвижимости, действителен до 17.05.2024;
2. №031551-2 от 09.11.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 09.11.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Регион - Эксперт" (ИНН 5904262200)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 30 марта 2023 г.

Дата составления выписки 30 марта 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036455-1

« 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 2024 г. № 346

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » мая 2027 г.

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2021 г., -Б-, ТЗ № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031551-2

« 09 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » ноября 20 21 г. № 225

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » ноября 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 3521 г., «Б», ТЗ № 672

ИНГОССТРАХ


**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 004794 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 004794 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Рыжков Вячеслав Петрович
Паспортные данные: Сер. 5703 №898647 выдан ОВД г. Добрянки Пермской области (код подразделения - 592-017) 01.08.2003
Адрес регистрации: 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв./оф. 209
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 7901159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Рыжков Вячеслав Петрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:





25860726

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 6191R/776/50031/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «17» ноября 2024 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия С И №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «РЕГИОН-ЭКСПЕРТ» 614016, Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КРАСНОФЛОТСКАЯ, Д.32, КВ.26 ИНН: 5904262200 КПП: 590401001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fffc1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «17» ноября 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «16» ноября 2025 г. (Период страхования)
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	4 855,45 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять и 45/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «29» ноября 2024 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков