

Решение о стоимости имущества должника Зайнетдинова Ильмира Маллифовна

Доля 1/3 на нежилое здание 6,7 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Чекмагушевский, с. Имянликулево, ул. Северная, д. 4а

Кадастровый номер - 02:51:010301:847

Кадастровая стоимость: 75 154.14 руб

Описание: Нежилое здание, материал наружных стен из прочих материалов. Здание расположено на земельном участке с площадью 4,00 кв.м с кадастровым номером: 02:51:010301:832 с кадастровой стоимостью 5 840,70 руб. Категория земель *Земли населенных пунктов *Для размещения и обслуживания магазина.

Так же оценивается в рамках данного решения смежный участок с площадью 17,27 сот с кадастровым номером: 02:51:010301:831 с кадастровой стоимостью 342 861.31 руб. Категория земель: * Земли населенных пунктов* Для ведения личного подсобного хозяйства*.

Все объекты недвижимости принадлежат должнику на праве общей долевой собственности в размере 1/3. Объектов аналогов нежилых зданий со схожими назначением характеристиками не были найдены, как и не были найдены объекты-аналоги земельных участков в сети интернет сопоставимых по разрешенному использованию. В связи с чем при оценке объектов недвижимости используется их кадастровая стоимость.

Начальная цена продажи объектов недвижимости 141 000

| № | Наименование | Кадастровая стоимость |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 02:51:010301:847 | 75 154.14 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 02:51:010301:831 | 342 861.31 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 02:51:010301:832 | 5 840,70 |
| 4 | Кадастровая стоимость объектов недвижимости | 423 856,15 |
| 4 | Доля 1/3 Зайнетдинова И М (с учетом округления) | 141 000 |

31.10.2024



А.А. Рыбников