

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802

Кадастровый номер:	07:09:0102006:97
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Комарова, д 31.
Площадь:	359 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	310990.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	07:09:0000000:925, 07:09:0000000:954
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	07:09:0102006:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.11.2011 Калугина Юлия Игоревна, СНИЛС 14821523550, договор на выполнение кадастровых работ от 12.04.2023 № 0104300014423000004, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14		
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802					
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.259 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №3 Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): В границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных подзон 3.1 – 3.42.2; Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; В границах подзоны запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения. , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 228-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта</p>					
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Условный номер земельного участка:</p> <p>данные отсутствуют</p>					



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер: 07:09:0102006:97			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:	07:09:0102006:97		
<p>управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 07:09:0102006:9. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Старовойтов Константин Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:	07:09:0102006:97		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трамова Зарина Салимовна, 16.08.1984, с.Баидала Павлодарского р-на Павлодарского р-на, Российская Федерация, СНИЛС 131-279-410 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 83 12 №129665, выдан 07.12.2012, Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Чегемском районе Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, пос.Звездный, ул.Ленина, д.30
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07-07/001-07/001/010/2016-200/2 22.04.2016 09:55:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.02.2023 10:25:26	
	номер государственной регистрации:	07:09:0102006:97-07/028/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Нальчикское ГОСП УФССП России по Кабардино-Балкарской Республике, № 527896741/0709, выдан 07.02.2023, Нальчикское ГОСП УФССП России по Кабардино-Балкарской Республике	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802

Кадастровый номер:

07:09:0102006:97

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2016 09:55:54
	номер государственной регистрации:	07-07/001-07/001/010/2016-204/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2016 с 22.04.2016 на 154 мес.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с условием о рассрочке платежа с использованием средств ипотечного кредита(возникновение ипотеки в силу закона) Кабардино-Балкарская Республика город Нальчик, № 40041789/1, выдан 27.02.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2016 09:55:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	
номер государственной регистрации:	07-07/001-07/001/010/2016-205/1		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2016 с 22.04.2016 до возникновения права у участника НИС на использование накопления для жилищного обеспечения военнослужащих либо до полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч.2 ст.15 ФЗ от 20.08.2004г. №117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», ИНН: 7704602614, ОГРН: 1067746685863		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с условием о рассрочке платежа с использованием средств ипотечного кредита(возникновение ипотеки в силу закона) Кабардино-Балкарская Республика город Нальчик, № 40041789/1, выдан 27.02.2016		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

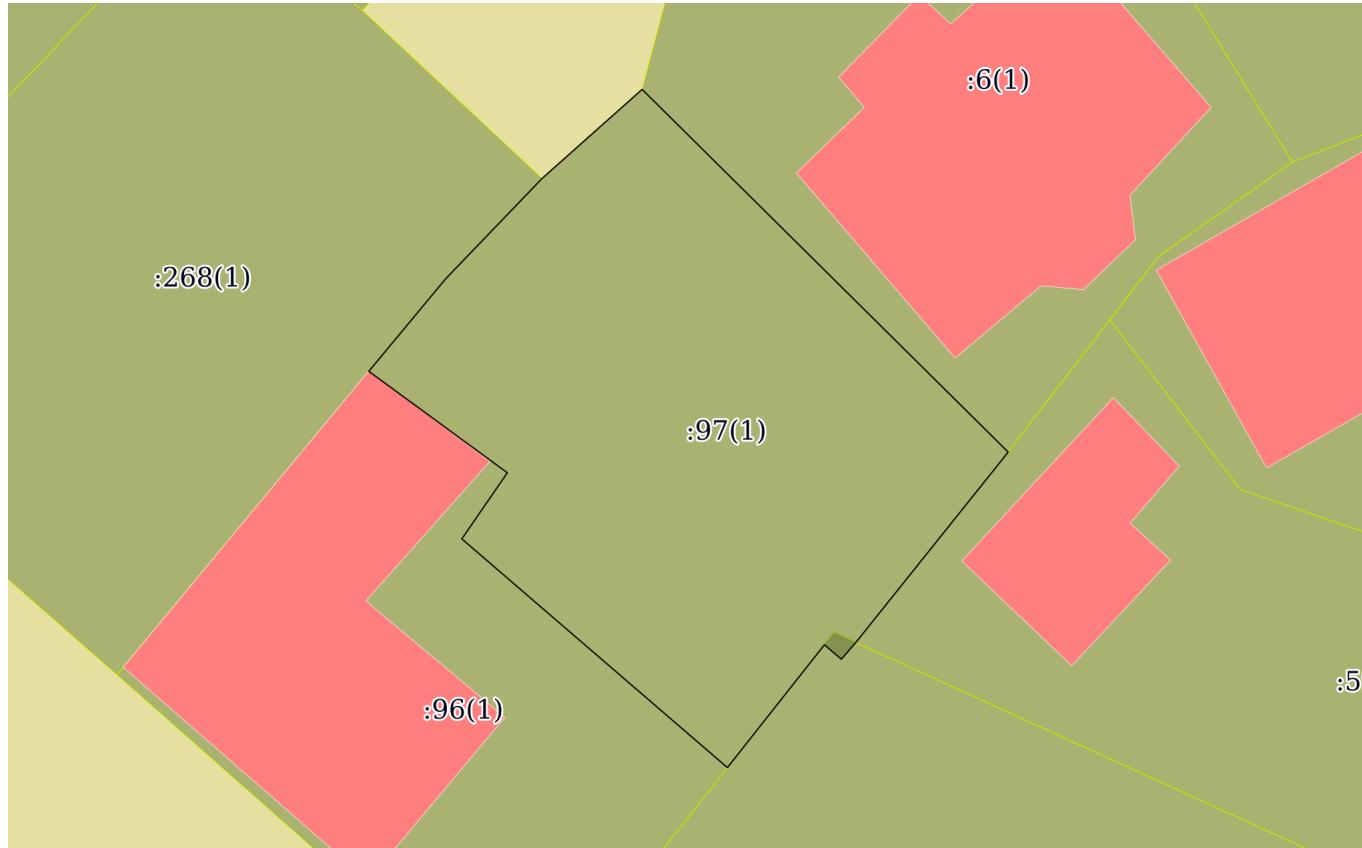
инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:			07:09:0102006:97

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°50.6`	5.6	данные отсутствуют	07:09:0102006:268(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°18.8`	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°44.8`	20.73	данные отсутствуют	07:09:0102006:6(1)	Кабардино-Балкарская Респ, г. Нальчик, ул. Комарова, д. 29 а
4	1.1.4	1.1.5	218°39.6`	9.8	данные отсутствуют	07:09:0102006:598	Респ. Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, ул. Комарова, д. 27
5	1.1.5	1.1.6	220°56.8`	0.9	данные отсутствуют	07:09:0102006:9(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	310°27.7`	0.89	данные отсутствуют	07:09:0102006:9(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	218°17.4`	6.29	данные отсутствуют	07:09:0102006:9(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	310°44.5`	14.1	данные отсутствуют	07:09:0102006:96(1)	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Нартановский с/с., ул.Братьев Пазовых, д.23
9	1.1.9	1.1.10	34°31.6`	3.23	данные отсутствуют	07:09:0102006:96(1)	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Нартановский с/с., ул.Братьев Пазовых, д.23
10	1.1.10	1.1.11	306°13.4`	6.9	данные отсутствуют	07:09:0102006:96(1)	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, Нартановский с/с., ул.Братьев Пазовых, д.23
11	1.1.11	1.1.1	39°42.9`	4.84	данные отсутствуют	07:09:0102006:268(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-07, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508655.81	269366.04	-	0.1
2	508659.85	269369.92	-	0.1
3	508663.43	269373.94	-	0.1
4	508648.84	269388.66	-	0.1
5	508641.19	269382.54	-	0.1
6	508640.51	269381.95	-	0.1
7	508641.09	269381.27	-	0.1
8	508636.15	269377.37	-	0.1
9	508645.35	269366.69	-	0.1
10	508648.01	269368.52	-	0.1
11	508652.09	269362.95	-	0.1
1	508655.81	269366.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 5 Раздела «ПОДЗОНА № 6» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинярники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; выпас скота. ; Реестровый номер границы: 07:00-6.262; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории (пункт 5 Раздела «Приаэродромная территория» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П):На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах выделенных подзон приаэродромной территории (п. 5 Раздела «Приаэродромная территория», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №1», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802			
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97	
		<p>№2», п. 6, п.6.1, п. 6.2, п. 6.3 Раздела «ПОДЗОНА №3», п. 5, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4 Раздела «ПОДЗОНА №4», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №5», п. 5 Раздела «ПОДЗОНА № 6», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА № 7» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П). ; Реестровый номер границы: 07:00-6.257; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Нальчик; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №5» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П):1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества; окисляющие вещества; горючие вещества; взрывчатые вещества; токсичные вещества: высокотоксичные вещества; вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы подзоны №3 и подзоны №4 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14		
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313379802					
Кадастровый номер:		07:09:0102006:97			
<p>соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требований безопасности полетов. ; Реестровый номер границы: 07:00-6.261; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>					
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №3 Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): В границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных подзон 3.1 – 3.42.2; Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; В границах подзоны запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения. ; Реестровый номер границы: 07:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>				

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	