

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:50:0400056:13609

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	24:50:0400056
Дата присвоения кадастрового номера	28.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, 3, стр. 11, бокс 16
Площадь, м²	26, Уточненная площадь, погрешность 2.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	117318.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	24:50:0400056:287
Виды разрешенного использования	Для размещения индивидуальных гаражей, хранение автотранспорта (код -2.7.1)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Пеньков Павел Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Трошкин Александр Федорович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:50:0400056:13609

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Трошкин Александр Федорович, 16.03.1961, СНИЛС 100-545-281 01, Паспорт гражданина Российской Федерации 0405 142681 выдан 07.04.2006, Управлением внутренних дел Советского района города Красноярск
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 24:50:0400056:13609-24/095/2022-1, 11.07.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 325, выдан 05.07.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:50:0400056:13609

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости


2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 24:50:0400056:13609-24/102/2024-5, 25.07.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 2727167411/2411 (195915/24/24011-ИП) выдан 23.07.2024 Отдел судебных приставов № 1 по Советскому району г. Красноярска
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 24:50:0400056:13609-24/095/2024-4, 18.07.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 2726486782/2411 (167229/24/24011-ИП) выдан 17.07.2024 Отдел судебных приставов № 1 по Советскому району г. Красноярска
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 24:50:0400056:13609-24/109/2023-2, 25.05.2023
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.05.2023 по 13.06.2023
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Гилева Елена Александровна, 18.11.1983
	Основание государственной регистрации	Договор залога недвижимого имущества выдан 29.09.2022

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025