

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Болотовой Ильсеяр Шайлисламовны

614000, Пермский край, г. Пермь, / 10, тел. +79954807080,
эл. почта: av_arbitr@mail.ru

Дата: 28

2025 г

Место составления: г. Пермь

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела	A50-14564/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.07.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	" " "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 18.11.2004
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	11007/700/24 05.09.2024, 28.09.2024 . 27.09.2025 .
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614000, г. Пермь, а/я 10

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Болотова Ильсеяр Шайлисламовна
Дата рождения	15.03.1967
Место рождения	пос. Уральский Нытвенского района Пермской области
ИНН	594200857425
СНИЛС	050-546-026 23
Место жительства	регистрация по месту жительства: 617005, Пермский край, пос. Уральский, ул. Набережная, д. 10 А, кв. 32

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	<p>- 100,4 . . . :</p> <p>(, : 2,)</p> <p>1200 . . : 59:26:2380110:0219</p> <p>(, ,)</p> <p>« -7 « » 440</p> <p>+ 247 ()</p>	1 000 000,00
Итого:		1 000 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Фото объекта оценки.

Финансовый управляющий
Болотовой Ильсеяр Шайлисламовны



..

Кафе «Шашлычная»
КРУГЛОСУТОЧНО
на Воробьевской горе









Кафе «Шашлычная»
КРУГЛОСУТОЧНО
на Воробьевской горе









