

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

11.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-227754599

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что правообладателю Новикова Ирина Николаевна; дата рождения: 02.09.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 25 23 № 238434 от 14.09.2023 выдан: ГУ МВД России по Иркутской области; СНИЛС: 079-358-728 25; адрес места жительства или места пребывания: 665225, Иркутская область, р-н. Тулунский, с. Икей, пер. Мартовского восстания, д. 2., в период с 31.01.1998 по 29.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 38:30:011901:10072 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Адрес: | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование - "город Тулун", г. Тулун, мкр. Угольщикова, дом 60, квартира 45 |
| | | Площадь: | 55.2 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 11.02.2021 |
| | | номер государственной регистрации: | 38:30:011901:10072-38/123/2021-3 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан), выдан 02.02.2021 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | 08.08.2022 |
| | | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 38:15:170404:812 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства |
| | | Местоположение: | Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, СХК "Рассвет" |
| | | Площадь: | 200000 +/- 3913 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 19.03.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 38:15:170404:812-38/006/2018-2 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|---|-----|---|--|
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.02.2018 |
| | | | Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 26.02.2018 г. и передаточного акта к нему, выдан 16.03.2018 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | 16.05.2022 |
| | 2.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 38:15:110102:68 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Тулунский, с. Икей, пер. Октябрьский, 6. |
| | | Площадь: | 4000 |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 15.05.2009 |
| | | номер государственной регистрации: | 38-38-11/006/2009-702 |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 154, выдан 11.03.2009, Администрация Икейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области |
| | 3.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | | 3.3.1 вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 38:15:110102:68-38/364/2024-1 |
| 4 | 4.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 38:15:110102:66 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Тулунский, с. Икей, пер. Октябрьский, 5. |
| | | Площадь: | 2300 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | | |
|---|-----|---|------------------------------------|--|
| | 4.2 | вид права, доля в праве: | | Общая долевая собственность 1/7 |
| | | дата государственной регистрации: | | 11.11.2013 |
| | | номер государственной регистрации: | | 38-38-11/020/2013-935 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.11.2013 |
| | 4.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 4.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 38:15:110102:66-38/364/2024-3 |
| 5 | 5.1 | Вид объекта недвижимости: | | Здание |
| | | Кадастровый номер: | | 38:15:110102:458 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | | Адрес: | | Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с Икей, пер. Октябрьский, д. 6 |
| | | Площадь: | | 47.7 |
| | 5.2 | вид права, доля в праве: | | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | | 09.09.2020 |
| | | номер государственной регистрации: | | 38:15:110102:458-38/115/2020-1 |
| | | основание государственной регистрации: | | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 154, выдан 11.03.2009, Администрация Икейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области |
| | 5.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 5.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 38:15:110102:458-38/364/2024-2 |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | |
|---|-------|---|--------------------------------|--|
| 6 | 6.1 | Вид объекта недвижимости: | | Здание |
| | | Кадастровый номер: | | 38:15:110102:416 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | | Иркутская область, р-н. Тулунский, с. Икей, пер. Октябрьский, д. 5 |
| | | Площадь: | | 25.8 |
| | 6.2 | вид права, доля в праве: | | Общая долевая собственность 1/7 |
| | | дата государственной регистрации: | | 11.11.2013 |
| | | номер государственной регистрации: | | 38-38-11/020/2013-934 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.11.2013 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | 6.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.3.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | | номер государственной регистрации: | 38:15:110102:416-38/364/2024-3 | |
| | 6.3.2 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | | номер государственной регистрации: | 38-38-11/020/2013-936 | |
| 7 | 7.1 | Вид объекта недвижимости: | | Здание |
| | | Кадастровый номер: | | 38:15:110101:593 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | | Иркутская обл, р-н Тулунский, с Икей, пер Мартовского Восстания, дом 2 |
| | | Площадь: | | 102.5 |
| | 7.2 | вид права, доля в праве: | | Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 |
| | | дата государственной регистрации: | | 04.07.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | | 38:15:110101:593-38/115/2019-6 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 28.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 28.09.2019 Шаталова И.В. 38/83-н/38-2019-1-1677 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | 7.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
| | | 7.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 38:15:110101:593-38/364/2024-12 |
| | | 7.3.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | | номер государственной регистрации: | 38:15:110101:593-38/115/2019-9 |
| 8 | 8.1 | Вид объекта недвижимости: | | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | | 38:15:110101:293 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, пер. Мартовского восстания, 2. |
| | | Площадь: | | 1100 |
| | 8.2 | вид права, доля в праве: | | Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 |
| | | дата государственной регистрации: | | 04.07.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | | 38:15:110101:293-38/115/2019-7 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 28.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 28.09.2019 Шаталова И.В. 38/83-н/38-2019-1-1677 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | | 8.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | 8.3.1 | | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 38:15:110101:293-38/364/2024-12 |
| | 8.3.2 | | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | номер государственной регистрации: | 38:15:110101:293-38/115/2019-9 | |
| 9 | Получатель выписки | | | Арбитражный управляющий Илларионов Иван Александрович |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации