

ИП ВЕЖОВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА

Область, республика, край	РЕСПУБЛИКА КОМИ
Район	
Город (другое поселение)	Сыктывкар
Район города	
Муниципальный (административный) округ	
Улица, дом	Октябрьский проспект, д. 131/3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № _____

на Торгово-развлекательный комплекс.
(назначение нежилого строения)

Текущая инвентаризация
по состоянию на
28 декабря 2016г.
указывается дата обследования
объекта учета

Инвентарный номер						
Кадастровый номер земельного участка	11:05:0105003:154					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м общей площади

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование По назначению

Количество мест (мощность)

a) _____

b) _____

B) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер А Год постройки 2013 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктив- ных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удель- ному весу в %	Удельный вес кон- структивного элем. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %							
										элемента	к строению						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1.	Фундамент				4	1	4										
			Бетонный	хорошее													
2.	а) наружные и внутрен- ние капитальные стены		Стеновые сендвич-панели		24	1	24										
			Ячеисто-бетонные блоки														
	б) перегородки		Железобетонные														
			Гипсокартоновые														
			Металлические														
3.	Пере- крытия	а) чердачное		16	1	16											
		б) междуэтажное	ж/бетонные														
4.	Полы		плитка	хорошее	12	1	12										
			бетонные														
5.	Крыша		Профнастил		9	1	9										
6.	Проемы	а) оконные	стеклопакеты		11	1	11										
		б) дверные	филенчатые														
			стеклопакеты														
			металлические														
7.	Внутренняя отделка		гипсокартон		3	1	3										
			окраска														
8.	Сантех. и электроуст- ройства	а) отопление	+		17	1	17										
		б) водоснабжение	+														
		в) канализация	+														
		г) гор. водоснабжен.	+														
		д) душ	+														
		е) электроснабжение	+														
		и) вентиляция	+														
		к) лифты															
9.	Прочие работы		прочие		4	1	4										
ИТОГО:					100	X	100	X		X							
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} =$																	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фундамент											
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены											
	б) перегородки											
3.	Перекрытия	а) чердачное										
		б) междуэтажное										
		в) надподвальное										
4.	Полы											
5.	Крыша											
6.	Проемы	а) оконные										
		б) дверные										
7.	Внутренняя отделка											
8.	Сантех. и электроустройства	а) отопление										
		б) водоснабжение										
		в) канализация										
		г) гор. водоснабжен.										
		д) ванны										
		е) электроснабжение										
		ж) телефон										
		з) радио										
		и) вентиляция										
		к) лифты										
9.	Прочие работы											
ИТОГО:					100	X		X		X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} =$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

% износа					% износа					% износа					
Наименование конструктивных элементов		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
1		2	3	4	5		2	3	4	5		2	3	4	5
Фундамент															
Наружные стены															
Перегородки															
Перекрытия															
Полы															
Крыша															
Проемы	оконные														
	дверные														
Отделка	внутренняя														
	наружная														
Прочие работы															
ИТОГО:		100	X				ИТОГО:	100	X			ИТОГО:	100	X	

% износа					% износа					% износа					
Наименование конструктивных элементов		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
1		2	3	4	5		2	3	4	5		2	3	4	5
Фундамент															
Наружные стены															
Перегородки															
Перекрытия															
Полы															
Крыша															
Проемы	оконные														
	дверные														
Отделка	внутренняя														
	наружная														
Прочие работы															
ИТОГО:		100	X				ИТОГО:	100	X			ИТОГО:	100	X	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания

Литер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – куб.м, площадь – кв.м)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитал.	климат. район			коэфф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Основное	33	3а	м³	19,4	1,0									0	

IX. Техническое описание служебных построек

% износа					% износа					% износа					
Наименование конструктивных элементов		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный ко-эффицент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный ко-эффицент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный ко-эффицент	Удельный вес после применения коэффициента
1		2	3	4	5		2	3	4	5		2	3	4	5
Фундамент															
Наружные стены															
Перегородки															
Перекрытия															
Полы															
Крыша															
Проемы	оконные														
	дверные														
Отделка	внутренняя														
	наружная														
Прочие работы															
		ИТОГО:	100	X			ИТОГО:	100	X			ИТОГО:	100	X	

% износа					% износа					% износа					
Наименование конструктивных элементов		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Литер Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
1		2	3	4	5		2	3	4	5		2	3	4	5
Фундамент															
Наружные стены															
Перегородки															
Перекрытия															
Полы															
Крыша															
Проемы	оконные														
	дверные														
Отделка	внутренняя														
	наружная														
Прочие работы															
ИТОГО:		100	X				ИТОГО:	100	X			ИТОГО:	100	X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – куб.м, площадь – кв.м)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитал.	климат. район			коэфф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

« 28 » декабря 20 16 г.

Исполнил: _____ **Вежова Т.Л.**
подпись инициалы, фамилия

« » 20 г.

Проверил: _____ Везова Т.Л.
подпись

« _____ » 20 ____ г.

Директор: _____

подпись инициалы, фамилия

Выполнил: _____		Текущие изменения внесены					
(фамилия)	_____._____.200__ г.	_____._____.20__ г.	_____._____.20__ г.	_____._____.20__ г.	_____._____.20__ г.	_____._____.20__ г.	
Обследовал							
Проверил							