

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:	39:15:150821:111		
Номер кадастрового квартала:	39:15:150821		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39:15:05 01 36:0071:35685\A:П0-0000\III; Условный номер 39:15:050136:0071:35685\A:П0-0000\III		
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 23, пом. III		
Площадь, м2:	139.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7782704.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:150821:45		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мельник Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Решение Арбитражного суда Калининградской области" от имени заявителя Ханатряна Вахи Смбаговича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8B054B7401C8B3802B3576A5D5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.07.2024г.			
Кадастровый номер: 39:15:150821:111			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хачатрян Эмма Грачевна, 12.09.1959, Армянская ССР, г. Ленинскан, Российская Федерация, СНИЛС 051-147-334 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 04 №942746, выдан 25.12.2004, ОВД Балтийского района г. Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом №23, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 39-01-00/048/2003-307 20.03.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.10.2015 14:13:43
	номер государственной регистрации:		39-39/001-39/001/016/2015-8552/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2015 по 14.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Рос.А", ИНН: 3904612080, ОГРН: 1103925013983
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 14.10.2015, дата государственной регистрации: 27.10.2015, номер государственной регистрации: 39-39/001-39/001/016/2015-8552/1
			Дополнительное соглашение к договору б/н от 14.10.2015, выдан 05.03.2020

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B056B7401CEB402B3576AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					

3
срб

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

30.07.2024г.

Катастровый номер: 39:15:150821:111

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

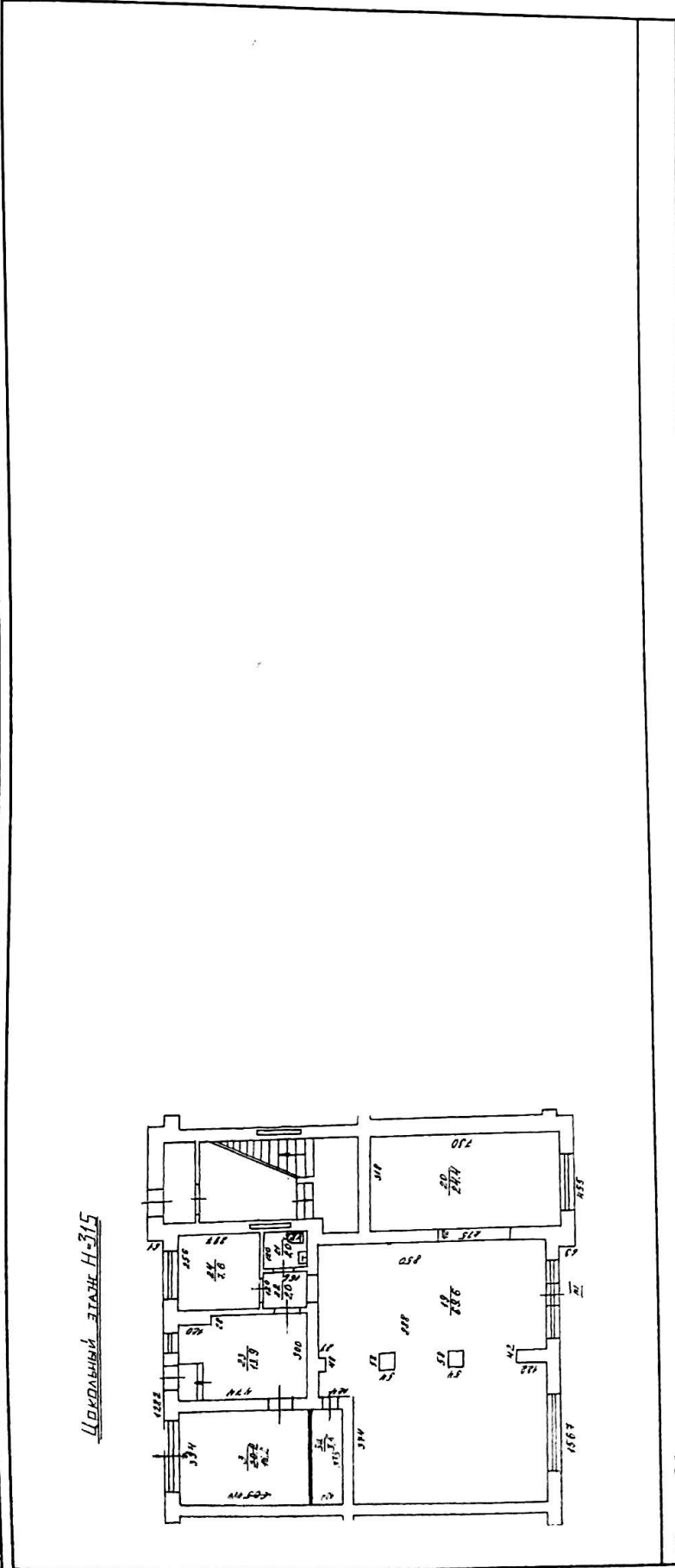
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат (000105647401C8A8D2B776A5D84A23108)
Выдвоен, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.07.2024г.			
Кадастровый номер: 39:15:150821:111			
Номер этажа (этажей): 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0687401CB10D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

Всего прошито и скреплено печатью

3 () листа(ов)

цифрами

прописью

Подпись

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУКО «Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»

ОПГ-иМУ-3 (пл. Победы, д. 1)

Уполномоченный сотрудник: *Перкусова А.М.*

Дата: 31.07.2024

Время: 09:40

Усиленная квалифицированная электронная подпись

электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ