

г. Санкт-Петербург

18 марта 2025 года

**РЕШЕНИЕ**  
**об оценке имущества гражданина Чернышова И.С.**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина от 15 ноября 2023 года по делу № А56-127181/2022 гражданин Российской Федерации Чернышов Игорь Серафимович (дата, место рождения: 20.10.1962 г.р., гор. Мичуринск Тамбовской обл., адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 13, кв. Общ., место фактического проживания: 173004, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 35/10К3, кв. 118, ИНН 782614480754, СНИЛС 028-759-155 92) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 15.05.2024 года. Финансовым управляющим утверждена Серегина Юлия Евгеньевна.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 октября 2024 года по делу №А56-127181/2022 был осуществлен переход к рассмотрению дела о банкротстве Чернышова Игоря Серафимовича по правилам параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ввиду смерти должника - Чернышова Игоря Серафимовича.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающей обязанность финансового управляющего по проведению оценки включенного в состав конкурсной массы имущества гражданина-должника, финансовый управляющий Серегина Юлия Евгеньевна приняла решение установить следующую цену имущества, принадлежащего Чернышову Игорю Серафимовичу, подлежащего реализации в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина, а именно:

1. Земельный участок площадью 1 582+/-14 кв.м. кадастровый номер №47:23:0309003:72, адрес: Ленинградская обл., муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, деревня Вяхтелево, ул. Заречная, з/у №21, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, дата государственной регистрации: 27.09.1999, номер государственной регистрации: №47-01/26-1/1998-10885-2, основание государственной регистрации права собственности: Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома в стадии строительства, № р/н 1746, выдан 22.09.1999, Валитовой Н.Г., нотариусом Гатчинского нотариального округа Ленинградской области, документ нотариально удостоверен 22.09.1999 Валитовой Н.Г., нотариусом Гатчинского нотариального округа Ленинградской области, в размере его рыночной стоимости – 3 030 118 руб., определенной на основании Отчета №ОИ-5024/02/25 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.03.2025 г., выполненного ООО «Институт независимой оценки»;

2. Здание площадью 166 кв.м., назначение: жилой дом, кадастровый номер №47:23:0000000:38328, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский р-н, дер. Вяхтелево, ул. Заречная, д.21, дата государственной регистрации: 24.10.2001, номер государственной регистрации: №47-01/26-11/2001-574, основание регистрации: Типовой договор о возведении индивидуального жилого дома на территории Ленинградской области, выдан 06.09.2001 г., Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, выдан 18.09.2001г., Постановление главы Муниципального Образования «Гатчинский район» Ленинградской области №1310, выдан 10.10.2001г., в размере его рыночной стоимости – 11 399 018 руб., определенной на основании Отчета № ОИ-5024/02/25 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.03.2025 г., выполненного ООО «Институт независимой оценки».

Финансовый управляющий Чернышова И.С.

Серегина Ю.Е.

