

614000, Россия, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61,  
БЦ «Серго», 5 эт., оф. 501  
+7 (342) 2-179-333  
+7 (342) 2-179-444  
Сайт: [www.kapitalocenka.ru](http://www.kapitalocenka.ru)  
E-mail: [info@kapitalocenka.ru](mailto:info@kapitalocenka.ru)

**Утверждаю:**  
Генеральный директор  
ООО «Капитал-оценка»



Д.В. Косажихин

10 октября 2024 г.

**Отчет об оценке  
№ 392**

Определение рыночной стоимости движимого имущества

Дата оценки: 10 октября 2024 г.

Дата составления отчета: 10 октября 2024 г.

Заказчик: ООО «Аптека Радуга Недвижимость»

Исполнитель: ООО «Капитал-оценка»

Пермь  
2024

Конкурсному управляющему  
ООО «Аптека Радуга Недвижимость»  
Госп. Парбузиной А. А.

**Сопроводительное письмо**  
Уважаемая Анастасия Анатольевна!

На основании договора на проведение оценки № 392 от 09 октября 2024 г. специалистами ООО «Капитал-оценка» проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества (автотранспортных средств и самоходных машин), (далее – Объекты оценки).

Оценка проведена по состоянию на **10 октября 2024 г.** (далее – Дата оценки).

Представленное письмо не является Отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на Дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Тип	Рабочий объем (куб.см.)	Мощность, л.с.(кВт)	Год выпуска	VIN/Сериальный номер	Рыночная стоимость, руб, <sup>1</sup> без НДС
FORD TOURNEO CONNECT	Комби (Хэтчбек)	1 796	115,0 (85,02)	2006	WF0JXXTPRJ6L84850	387 000
CHEVROLET LACETTI	Комби (Хэтчбек)	1 399	95,0 (70,0)	2011	XUUNF487JC0005495	323 000
JLG E450AJ	Электрический самоходный коленчатый подъёмник	-	-	2011	0300144570	1 995 000
<b>Итого:</b>						<b>2 705 000</b>

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке (далее – Отчет) содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Оценка объекта произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» № 328 (Утвержден Приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 г.)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Капитал-оценка»

\_\_\_\_\_/Д.В. Косажихин/

М.П.

<sup>1</sup> Согласно статьи 146 налогового кодекса объектами налогообложения не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)

**Оглавление**

1. Основные факты и выводы.....	4
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	6
3. Сведения о заказчике оценки, оценщике и исполнителе .....	9
4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	11
5. Анализ представленной Заказчиком информации.....	11
6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки .....	11
5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	12
6. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	13
7. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования .....	14
8. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	16
9. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов .....	19
10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке .....	22
11. Доходный подход.....	25
12. Затратный подход.....	26
13. Сравнительный подход.....	30
14. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости.....	40
15. Сертификат качества оценки.....	41
16. Перечень данных, используемых при проведении оценки, с указанием источников их получения.....	42
18. Термины и определения .....	43
Приложение 1 .....	46
Приложение 2 .....	51
Приложение 3 .....	57
Приложение 4 .....	75

1. Основные факты и выводы

Таблица 1.1

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Наименование объекта оценки	Тип	Год выпуска	VIN/Серийный номер	
	FORD TOURNEO CONNECT	Комби (Хэтчбек)	2006	WF0JXXTPJ6L84850	
	CHEVROLET LACETTI	Комби (Хэтчбек)	2011	XUUNF487JC0005495	
	JLG E450AJ	Электрический самоходный коленчатый подъёмник	2011	0300144570	
Вид имущества	Движимое имущество				
Назначение Объекта оценки	Транспортные средства и самоходные машины				
Текущее использование Объекта оценки	По назначению				
Оцениваемые права	Собственность				
Обременения	Нет данных				
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 392 от 09 октября 2024 г.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке					
Результат, полученный в рамках затратного подхода, руб., без НДС	JLG E450AJ – 1 995 000				
Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, руб., без НДС	FORD TOURNEO CONNECT – 387 000 CHEVROLET LACETTI – 323 000				
Результат, полученный в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся				
Итоговая величина стоимости Объекта оценки					
Рыночная стоимость, руб.	Наименование объекта оценки	Год выпуска	VIN/Серийный номер	Рыночная стоимость, руб., без НДС	
	FORD TOURNEO CONNECT	2006	WF0JXXTPJ6L84850	387 000	
	CHEVROLET LACETTI	2011	XUUNF487JC0005495	323 000	
	JLG E450AJ	2011	0300144570	1 995 000	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. 2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете. 3. От Оценщика не требуется появляться в суде или				

**ООО «Капитал-оценка»**

*Оценка бизнеса и любых видов собственности*

	<p>свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>4. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.</p>
--	---

## 2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.1

## Задание на оценку

Объект оценки	Наименование объекта оценки	Тип	Год выпуска	VIN/Серийный номер
	FORD TOURNEO CONNECT	Комби (Хэтчбек)	2006	WF0JXXTPJ6L84850
	CHEVROLET LACETTI	Комби (Хэтчбек)	2011	XUUNF487JC0005495
	JLG E450AJ	Электрический самоходный коленчатый подъемник	2011	0300144570
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Наименование объекта оценки	Тип	Год выпуска	VIN/Серийный номер
	FORD TOURNEO CONNECT	Комби (Хэтчбек)	2006	WF0JXXTPJ6L84850
	CHEVROLET LACETTI	Комби (Хэтчбек)	2011	XUUNF487JC0005495
	JLG E450AJ	Электрический самоходный коленчатый подъемник	2011	0300144570
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют			
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:	Характеристики объекта оценки приведены в следующих документах: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия свидетельства о регистрации</li> <li>• Копия выкопировки с сайта gibdd.com</li> </ul>			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность			
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности ограничения (обременения) оцениваемых прав: Нет данных			
Цель оценки (необходимость проведения оценки <sup>2</sup> ):	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для определения начальной продажной стоимости			
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для определения начальной продажной стоимости. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью договора об оценке.			
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны			
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании			
Иные расчетные величины, выводы и	Не рассчитывались			

<sup>2</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

**ООО «Капитал-оценка»***Оценка бизнеса и любых видов собственности*

рекомендации, подготовленные оценщиком	
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	10 октября 2024 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка ФСО 1 п. 21ж	1. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, а также лично собранной Оценщиком информации; 2. Оценка осуществляется на основе предположения о том, что «все правоудостоверяющие документы имеются в полном объеме и оформлены надлежащим образом»;
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Отсутствует
Применяемые стандарты и правила оценочной деятельности	- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328 - Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020.
Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость	Не приводит
Предоставление итоговой величины стоимости объекта оценки ФСО 3 п.14	В виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.	Осмотр объекта оценки не производился, так как не был обеспечен доступ к объекту Оценки.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Информация и материалы для проведения оценки, предоставлены заказчиком на бумажном носителе в день заключения договора на оценку
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Обременения и обязательства, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	Не учитываются при проведении оценки
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	Не проводится
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика

**ООО «Капитал-оценка»***Оценка бизнеса и любых видов собственности*

оценке:	
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

Заказчик гарантирует, что информация по Объекту оценки соответствует действительности.



### 3. Сведения о заказчике оценки, оценщике и исполнителе

#### 3.1. Сведения о заказчике оценки

Таблица 3.1

**Сведения о Заказчике оценки**

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека Радуга Недвижимость»
Место нахождения	197229, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. 3-Я КОННАЯ ЛАХТА, Д.48, К.7
ОГРН, дата присвоения	ОГРН 1077847448524 от 14.06.2007 г.

#### 3.2. Сведения об оценщике и прочих привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Таблица 3.3

**Сведения об Оценщике**

Фамилия, имя, отчество	Лялин Юрий Юрьевич
Номер контактного телефона	+7 (342) 2-179-333
Почтовый адрес	Россия, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61, БЦ «Серго», оф. 501
Адрес электронной почты оценщика	<a href="mailto:ocenka7777@gmail.com">ocenka7777@gmail.com</a>
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007572 . Свидетельство № 0002138 от 22.07.2020 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 089888, от 21.01.2010 г., выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК»
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Деятельность Оценщика, Лялина Юрия Юрьевича, застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Страховщик – САО «Ресо-Гарантия». Полис № 922/2477675227 от 30.10.2023 г., действителен с 13.11.2023 г. по 12.11.2024 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценке движимого имущества» № 038032-2 от 03 июня 2024 г., действителен до 03 июня 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.

Сторонние организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

#### 3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор)

Таблица 3.4

**Сведения об исполнителе**

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-оценка» (сокращенное наименование - ООО «Капитал-оценка»)
Место нахождения	Россия, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61, БЦ «Серго», оф. 501, тел. +7 (342) 2-179-333, e-mail: <a href="mailto:info@kapitalocenka.ru">info@kapitalocenka.ru</a>
ОГРН, дата присвоения	1045900494090, дата присвоения 05.01.2004 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – САО «Ресо-Гарантия», полис № 922/2477675974 от 30.10.2023 г, действителен с 13.11.2023 г. по 12.11.2024 г., страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Капитал-Оценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной

**ООО «Капитал-оценка»**

*Оценка бизнеса и любых видов собственности*

	<p>деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

Документы на Оценщика и Исполнителя представлены в Приложении 5 данного Отчета об оценке.

**4. Анализ представленной Заказчиком информации**

Таблица 5.1

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на объект оценки (свидетельство о регистрации права собственности, договора аренды и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструкторских особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия (наличия/отсутствия не зарегистрированных в установленном порядке замен частей и агрегатов и т.п.) фактического состояния движимого имущества характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества.	Проведено
Установление данных об имуществе, не являющимся движимым	Установление наличия/отсутствия подлежащего оценке в составе Объекта оценки, права на которое оцениваются, имущества, не являющимся движимым (неотъемлемые улучшения Объекта оценки (улучшения, без которых невозможно полноценное текущее использование/эксплуатация объекта), учитываемые как отдельные инвентарные единицы бухгалтерского учета либо учета в иных регистрах).	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не требуется

**5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

Таблица 6.1

Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки	Лялин Ю.Ю. – 100 %
Сведения о дополнительно привлекаемых специалистах	Не привлекались

## **6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета об оценке.

### **Основные допущения и ограничения**

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Мнение Оценщика относительно рыночной или иного вида стоимости прав на Объект оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самого Объекта оценки, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость Объекта оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо обременений.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Оценщик, полагаясь на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком, не проводил инвентаризацию с целью подтверждения соответствия представленного к оценке имущества.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
10. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.
11. Оценка проводилась в соответствии с федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

### **Особые допущения**

12. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником объекта оценки, а также лично собранной Оценщиком информации.
13. Оценка осуществляется на основе предположения о том, что «все правоудостоверяющие документы имеются в полном объеме и оформлены надлежащим образом».
14. Рыночная стоимость Объекта оценки рассчитана в рублях.
15. В рамках настоящего Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel. В силу специфики принципа округления, используемого в указанном комплексе, результаты расчетов могут незначительно (несущественно) отличаться от результатов пересчета с использованием иных вычислительных устройств или программных комплексов.
16. Осмотр объекта оценки не производился, так как не был обеспечен доступ к объекту Оценки. Фотографии предоставлены Заказчиком.

## **7. Определение рыночной стоимости (135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ст.3)**

В соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме»<sup>3</sup>.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.<sup>4</sup>

Процесс определения стоимости Объекта оценки включает в себя в том числе: осмотр объекта оценки, проведение интервью и переговоров со специалистами в области движимого имущества

---

<sup>3</sup> Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

<sup>4</sup> Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО N 2) от 20.05.2015 г.

## 8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.sroooo.ru](http://www.sroooo.ru).

## 9. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объекты оценки представляют собой:

Наименование объекта оценки	Тип	Рабочий объем (куб.см.)	Мощность, л.с.(кВт)	Год выпуска	VIN/Серийный номер
FORD TOURNEO CONNECT	Комби (Хэтчбек)	1 796	115,0 (85,02)	2006	WF0JXXTPJ6L84850
CHEVROLET LACETTI	Комби (Хэтчбек)	1 399	95,0 (70,0)	2011	XUUNF487JC0005495
JLG E450AJ	Электрический самоходный коленчатый подъемник	-	-	2011	0300144570

### 9.1. Перечень использованных при проведении оценки документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Копия свидетельства о регистрации
- Копия выкопировки с сайта gibdd.com

Копии документов предоставленных Заказчиком оценки приведены в Приложении 3 к настоящему Отчету.

### 9.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки и его элементов

Описание Объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком оценки (см. раздел 8.1 Отчета).

Таблица 9.2.1

**Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов**

Наименование объекта оценки	Основные технические характеристики	
<b>FORD TOURNEO CONNECT</b>	Тип ТС	Комби (Хэтчбек)
	Цвет кузова	Серебристый
	Тип двигателя	Бензиновый
	Рабочий объем (куб.см.)	1796
	Мощность, л.с.(кВт)	115,0 (85,02)
	Год выпуска	2006
	VIN	WF0JXXTPJ6L84850
	КПП	Механическая
	Пробег, км.	Нет данных

Сведения об имущественных правах на Объект оценки представлены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

**Описание имущественных прав на Объект оценки**

Характеристика	Описание
Вид права	Собственность
Субъект права	ООО «Аптека Радуга Недвижимость»
Правоподтверждающий документ	-



Существующие ограничения (обременения права)	Нет данных
Назначение Объекта оценки	Автотранспортное средство
Оцениваемое право	Собственность

Таблица 9.2.3

**Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов**

Наименование объекта оценки	Основные технические характеристики	
<b>CHEVROLET LACETTI</b>	Тип ТС	Комби (Хэтчбек)
	Цвет кузова	Серебристый
	Тип двигателя	Бензиновый
	Рабочий объем (куб.см.)	1796
	Мощность, л.с.(кВт)	115,0 (85,02)
	Год выпуска	2006
	VIN	WF0JXXTTPJ6L84850
	КПП	Механическая
	Пробег, км.	Нет данных

Сведения об имущественных правах на Объект оценки представлены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

**Описание имущественных прав на Объект оценки**

Характеристика	Описание
Вид права	Собственность
Субъект права	ООО «Аптека Радуга Недвижимость»
Правоподтверждающий документ	-
Существующие ограничения (обременения права)	Нет данных
Назначение Объекта оценки	Автотранспортное средство
Оцениваемое право	Собственность

Таблица 9.2.5

**Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов**

Наименование объекта оценки	Основные технические характеристики	
<b>JLG E450AJ</b>	Тип СМ	Электрический самоходный коленчатый подъёмник с шарнирно-сочлененной стрелой
	Цвет кузова	Оранжевый
	Тип двигателя	Электрический
	Грузоподъемность, кг.	230
	Высота платформы	13,72
	Год выпуска	2011
	Серийный номер	0300144570

Сведения об имущественных правах на Объект оценки представлены в таблице 9.2.6.

Таблица 9.2.6

## Описание имущественных прав на Объект оценки

Характеристика	Описание
Вид права	Собственность
Субъект права	ООО «Аптека Радуга Недвижимость»
Правоподтверждающий документ	-
Существующие ограничения (обременения права)	Нет данных
Назначение Объекта оценки	Самоходная машина
Оцениваемое право	Собственность

**9.3. Информация о текущем использовании объекта оценки**

С учетом всех описанных выше характеристик, следует, что Объект оценки относится к автотранспортным средствам и самоходной машине. Это определяет дальнейшие суждения Оценщика в части анализа рынка и расчета рыночной стоимости.

**9.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Немало важным фактором на стоимость автотранспортного средства (самоходной машины) влияет его ликвидность. Ликвидность автомобиля (самоходной машины) – это способность автомобиля (самоходной машины) быть быстро проданным с минимальными убытками.

На ликвидность автотранспортного средства (самоходной машины) влияют следующие факторы:

- марка приобретаемой машины
- возможность ремонта автомобиля (самоходной машины) в автосервисе, доступность запасных частей
- состояние кузова
- срок гарантии, пробег
- страна-производитель автотранспортного средства (самоходной машины)

В рамках настоящего Отчета используется следующая градация (Таблица 8.4.1):

Таблица 8.4.1

## Степени ликвидности автотранспортного средства (самоходной машины)

Степень ликвидности	Срок экспозиции объекта
высокая	1-2 мес.
средняя	3-6 мес.
низкая	7-12 мес.

Принимая во внимание анализ данных представленных в пп. 8.1 - 8.3 данного Отчета: описание Объекта оценки, марку, состояние автотранспортного средства (самоходной машины) и его характеристики, Оценщик делает вывод, что примерный срок реализации оцениваемого автотранспортного средства (самоходной машины) составляет **3-6 месяцев**. Степень ликвидности характеризуется как **средняя**.

## 10. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

В данном разделе представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, а также обоснование значений или диапазона значений ценообразующих факторов.

### 10.1 Российский рынок легковых автомобилей

#### Продажи новых легковых автомобилей в России в июне и 1 полугодии 2024 года

По итогам июня 2024 года в нашей стране было реализовано 124 394 новых легковых автомобиля, что в 1,5 раза больше, чем в том же месяце прошлого года (82 408 шт.). Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\* и с учетом собственной сегментации рынка. Порядка 28% проданных автомобилей пришлось на отечественную марку LADA, что составляет 34 199 экземпляров. Следом за лидером расположились сразу шесть китайских брендов – Haval (15 210 шт.), Chery (13 577 шт.), Geely (11 088 шт.), Changan (10 071 шт.), OMODA (5 096 шт.), Exeed (3 542 шт.). Результаты остальных марок из десятки лидеров российского рынка в июне представлены в таблице 1. У всех брендов отмечен существенный рост продаж. Менее других тут увеличились объемы реализации у китайского Exeed (+15,6%), а сильнее всего – у Changan (почти в 2,9 раза). Если рассматривать итоги 1 полугодия нынешнего года, то российский рынок и за этот период демонстрирует хороший рост. Так, за январь-июнь в нашей стране было продано 719 311 новых легковых автомобилей – на 79% больше, чем за 6 месяцев 2023 года (401 567 шт.). И тут тоже положительную динамику имеют отечественная LADA (+54%) и все производители из KHP – в интервале от 37% (Exeed) до 456% (Changan).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	LADA	34 199	23 777	43,8%	207 404	134 549	54,1%	27,49%	28,85%	28,83%	33,51%
2	HAVAL	15 210	8 278	83,7%	81 450	38 551	111,3%	12,23%	10,05%	11,32%	9,60%
3	CHERY	13 577	10 081	34,7%	71 357	47 176	51,3%	10,91%	12,23%	9,92%	11,75%
4	GEELY	11 088	6 903	60,6%	69 102	32 681	111,4%	8,91%	8,38%	9,61%	8,14%
5	CHANGAN	10 071	3 490	188,6%	48 702	8 761	455,9%	8,10%	4,24%	6,77%	2,18%
6	OMODA	5 096	3 354	51,9%	25 126	13 800	82,1%	4,10%	4,07%	3,49%	3,44%
7	EKED	3 542	3 063	15,6%	22 679	16 538	37,1%	2,85%	3,72%	3,15%	4,12%
8	BELGEE	3 246	0	-	14 109	0	-	2,61%	0,00%	1,96%	0,00%
9	JETOUR	3 161	56	-	14 473	136	-	2,54%	0,07%	2,01%	0,03%
10	JAECOO	2 415	0	-	10 832	0	-	1,94%	0,00%	1,51%	0,00%
	Всего в России	124 394	82 408	50,9%	719 311	401 567	79,1%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге лидерство все так же принадлежит отечественному семейству LADA Granta – эти автомобили в первый летний месяц были реализованы в количестве 16 009 единиц. Это почти на 1% больше, чем в июне 2023-го. На втором месте – семейство LADA Vesta с результатом 11 590 единиц. Рыночная доля «Гранты» составляет около 13%, «Весты» – более 9%, а у ближайших «преследователей» она не дотягивает и до 6%. Так, китайский кроссовер Haval Jolion, сохранивший звание лучшей иномарки в нашей стране, в июне разошелся тиражом в 6 983 машины. Далее следуют еще два «китайца» – Chery Tiggo 7 PRO Max (5 510 шт.), Chery Tiggo 4 Pro (4 874 шт.). Все модели в ТОП-10 демонстрируют положительную динамику. При этом сильнее всего объемы продаж в начале лета выросли у LADA Vesta (в 5 раз), а менее других – у LADA Granta (+0,8%). Более подробная информация о самых популярных автомобилях в России за июнь и 6 месяцев 2024 года представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель**	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	LADA GRANTA	16 009	15 876	0,8%	95 988	94 071	2,0%	12,87%	19,27%	13,34%	23,43%
2	LADA VESTA	11 590	2 310	401,7%	62 192	3 969	1466,9%	9,32%	2,80%	8,65%	0,99%
3	HAVAL JOLION	6 983	4 734	47,5%	35 219	19 292	82,6%	5,61%	5,74%	4,90%	4,80%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 510	4 518	22,0%	27 169	13 137	106,8%	4,43%	5,48%	3,78%	3,27%
5	CHERY TIGGO 4 PRO	4 874	2 584	88,6%	22 007	11 618	89,4%	3,92%	3,14%	3,06%	2,89%
6	CHANGAN CS55 PLUS	3 936	1 071	267,5%	16 112	1 719	837,3%	3,16%	1,30%	2,24%	0,43%
7	GEELY MONJARO	3 933	1 006	291,0%	23 822	2 549	834,6%	3,16%	1,22%	3,31%	0,63%
8	OMODA C5	3 582	3 066	16,8%	19 340	13 415	44,2%	2,88%	3,72%	2,69%	3,34%
9	LADA NIVA TRAVEL	3 515	2 955	19,0%	25 368	20 392	24,4%	2,83%	3,59%	3,53%	5,08%
10	BELGEE X50	3 246	0	-	14 109	0	-	2,61%	0,00%	1,96%	0,00%
	Всего в России	124 394	82 408	50,9%	719 311	401 567	79,1%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57974/> © Автостат.

## 10.2 Обоснование значений или диапазон значений ценообразующих факторов

На основании анализа рынка автотранспортных средств для оцениваемого имущества (автотранспортного средства, самоходной машины) были выявлены и определены значения ценообразующих факторов:

- марка приобретаемой машины
- год выпуска
- физический износ автотранспортного средства (самоходной машины)

Анализируя текущую ситуацию на рынках автотранспорта, запчастей, услуг по ремонту транспортных средств (самоходной машины), информацию, полученную от участников рынка, Оценщик счёл необходимым внести дополнительную корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже бывших в употреблении автомобилей (самоходной машины) несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные участников рынка. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Таким образом, средняя величина данной корректировки может колебаться. Скидка на торг взята из сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Таким образом, на основании анализа рынка автотранспортных средств (самоходной машины) можно сделать следующие выводы:

- основными ценообразующими факторами являются: марка приобретаемой машины, возможность ремонта автомобиля (самоходной машины) в автосервисе, доступность запасных частей, состояние кузова, срок гарантии, пробег, страна-производитель автотранспортного средства (самоходной машины);
- корректировка на «торг» для рассматриваемых объектов составляет 10%

## **11. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке**

### **11.1. Описание подходов к оценке**

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества, и выбирается такое, которое дает наибольший доход. Для этого проводится анализ наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный.

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества.

#### **Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

#### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### **Согласование результатов расчета и получение итоговой стоимости Объекта оценки**

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ определенного и обоснованного оценщиком диапазона стоимости, полученного при применении другого подхода (методов). (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

### **11.2. Обоснование возможности применения подходов к оценке**

Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

#### **Доходный подход**

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от Даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность Объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с Объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к Дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на Дату оценки.

Как правило, автотранспортные средства не являются источниками дохода, поскольку изначально приобретаются для личного пользования. На основании этого доходный подход для определения рыночной стоимости автотранспортных средств не применялся.

**Затратный подход** основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью. Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации - оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход"). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии машины или транспортного средства, приобретаемого или воспроизводимого в настоящее время.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

После определения стоимости воспроизводства или замещения определяется износ. Принято выделять три вида износа:

Физический износ.

Функциональный износ.

Внешний износ.

Определение степени износа транспортного средства является чрезвычайно важной задачей при использовании затратного метода и требует от Оценщика специальных знаний и значительного опыта.

#### **Сравнительный подход**

Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован Оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик Объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок Оценщик должен ввести и обосновать шкалу

корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

В виду развитости рынка купли-продажи автотранспортных средств, а также наличия необходимой рыночной информации сравнительный подход наиболее применим для расчета обоснованной рыночной стоимости автотранспортного средства.

По мнению Оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке автотранспортного средства из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты, и затратный подход, так как большинство автотранспортных средств выпускается на сегодняшний день. Подробное описание расчетов и выбор методики оценки представлен в разделе 14 настоящего Отчета.



## **12. Доходный подход**

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который характеризуется тем, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

При определении рыночной стоимости объектов оценки Оценщик пришел к выводу о невозможности использовать доходный подход из-за следующих обстоятельств:

1. Заказчиком не предоставлены данные по финансовым результатам (доход, расходы) эксплуатации Объектов оценки
2. Невозможность определить рыночную стоимость объекта оценки доходным подходом связана с целевым назначением транспортного средства – легковые автомобили подобного класса как правило используются в личных целях физическими лицами.

В связи с невозможностью корректного прогнозирования денежных потоков, генерируемых Объектом оценки, методы доходного подхода не могут быть применены.

### 13. Затратный подход

В настоящем отчете полная восстановительная стоимость объекта-аналогов для FORD TOURNEO CONNECT и для CHEVROLET LACETTI не определялась. Данные транспортные средства на дату проведения оценки снято с производства, вместо него выпускается новые модели, которые не могут служить объектами-аналогами из-за большого различия в характеристиках. Таким образом, не представляется возможным узнать цену нового транспортного средства на дату оценки. В связи с этим Оценщик счел возможным отказаться от определения рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом для этих транспортных средств.

В настоящем отчете полная восстановительная стоимость объекта-аналога для JLG E450AJ определялась на основании прайс-листов торгующих организаций.

Определение стоимости нового автомобильного крана соответствующей комплектации произведено прямым методом - методом сравнения продаж.

Таблица 13.1

Стоимость новой самоходной машины

№	Марка, модель самоходной машины	Наименование торговой организации	Адрес	Цена предложения, руб.
1	JLG E450AJ	ООО «Технотрейд»	123610, Москва, Краснопресненская набережная, 12, 3 подъезд, 18 этаж, офис 1802, тел. 8 800 600 39 44	5 566 509 <sup>5</sup>
	Итого, руб.			5 566 509

**Стоимость новой самоходной машины составляет: 5 566 509 руб.**

#### 13.1.1.Расчёт совокупного износа

Определение износа самоходной машины

После определения полной восстановительной стоимости определяется износ.

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное устаревание;
3. Экономическое устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов)

Физический износ — это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Функциональное устаревание — это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

<sup>5</sup><https://jlg.ru/products/elektricheskie-i-gibridnye-podemniki/e450aj/?ysclid=m20drlenpn226031262>

Экономическое устаревание — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

Функциональное и экономическое устаревание иногда объединяют термином моральный износ.

Расчет физического износа самоходной машины проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется по формуле:  $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$

#### Расчет износа самоходной машины

Расчёт износа самоходной машины был произведен на основании сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)

#### Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Так как состояние транспортного средства можно охарактеризовать как «Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации», то в соответствии с таблицей износ составляет: **57 %**

### 13.1.2. РАСЧЕТ БАЗОВОЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рассчитанное значение остаточной стоимости неразукомплектованной самоходной машины в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты ( $C_{ост}^{баз}$ ) составляет:

$$C_{ост}^{баз} = C_0 * (1 - Иф/100)$$

где  $C_{ост}^{баз}$  - стоимость самоходной машины на дату оценки в неразукомплектованном работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, руб.

$C_0$  - стоимости новой самоходной машины базовой комплектации

**Иф** - физический износ самоходной машины на дату оценки, %;

Стоимость объекта оценки с учетом износа составит:

$$5\,566\,509 * (1 - 57/100) = 2\,393\,599 \text{ руб.}$$

### 13.1.3 РАСЧЕТ МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА

$Им = Им1 + Им2 + Им3 + Им4$ , где

$Им$  - функциональный (моральный) износ самоходной машины;

$I_{M1}$  - фактор функционального (морального) износа, учитывающий снятие самоходной машины с производства ( $H_{mi}=2\%*T_{ch}$ , где  $T_{ch}$  - срок со времени снятия с производства, лет);

$I_{M2}$  - фактор функционального (морального) износа, учитывающий прекращение выпуска запасных частей ( $I_{M2}=20\%$ , если запчасти сняты с производства);

$I_{M3}$  - фактор функционального (морального) износа, учитывающий попадание ранее самоходной машины в дорожно-транспортное происшествие ( $I_{M3}=5\%$ , если ТС попадало в ДТП);

$I_{M4}$  - фактор функционального (морального) износа, учитывающий количество владельцев самоходной машины ( $I_{M4}=5\%$ , если количество владельцев более или равно 3).

Самоходная машина не снята с производства, поэтому  $I_{M1}=0\%$   
Запасные части не сняты с производства, поэтому  $I_{M2}=0\%$ .

Самоходная машина не попадала в ДТП (со слов Заказчика), поэтому  $I_{M3}=0\%$ .

Количество владельцев менее трех собственников, поэтому  $I_{M4}=0\%$ .

$I_M = 0\%+0\%+0\%+0\% = 0\%$

**Моральный износ транспортного средства составляет 0%.**

### 13.1.4 РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ УСТАНОВКУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Компонентов для расчета не выявлено

### 13.1.5 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ ОТКАЗОВ, НЕИСПРАВНОСТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ДЕФЕКТОВ

Компонентов для расчета не выявлено

### 13.1.6 ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Остаточная стоимость с учетом физического и морального износа находится по следующей формуле:

$$C_{ост} = (C_{ост}^{баз} + C_{аз} + C_{отс} + C_{из}) * (1 - I_M / 100) + C_{доп} - C_{эд}$$

где  $C_{ост}$  - остаточная стоимость самоходной машины на дату оценки, руб.

$C_{ост}^{баз}$  - стоимость самоходной машины на дату оценки в неразукомплектованном работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, руб.

$C_{аз}$  - составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на аналогичные, руб. Компонентов для расчета не обнаружено.

$C_{отс}$  - составляющая остаточной стоимости, учитывающая разуконплектование самоходной машины (кроме замен при переоборудовании), руб. Компонентов для расчета не обнаружено.

$C_{из}$  - составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на несоответствующие базовой комплектации, руб. Компонентов для расчета не обнаружено.

$I_M$  - функциональный (моральный) износ самоходной машины;

$C_{доп}$  - составляющая остаточной стоимости, учитывающая установку дополнительного оборудования при переоборудовании самоходной машины без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, руб.

$C_{эд}$  - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов, руб.

Таким образом:

$$C_{ост} = 2\,393\,599 * (1 - 0\%) + 0 - 0 = 2\,393\,599 \text{ руб.}$$

**ВЫВОД:** Рыночная стоимость самоходной машины, определенная затратным подходом по состоянию на 10 октября 2024 г. составляет: 2 393 599 руб., с НДС (1 994 666 руб., без НДС)

## 14. Сравнительный подход

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость Объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с Объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка автотранспорта, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с Объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и Объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости Объекта оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов жилой недвижимости.

При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке автотранспортного средства проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемых автотранспортных средств, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира. Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

### 14.1. Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода

Существует множество классификаций методов определения стоимости сравнительным подходом, однако основных метода можно выделить два:

- метод моделирования рыночного ценообразования;
- метод сравнительного анализа сделок.

*Метод моделирования рыночного ценообразования*, предусматривает построение линейных или мультипликативных зависимостей путем статистической обработки достаточно большого массива данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения.

Указанная зависимость предназначена для длительного использования в оценке множества объектов, что требует обеспечения корректировки этой зависимости во времени на основе мониторинга рынка недвижимости. При этом набор ценообразующих факторов (элементов сравнения) включает в себя не только факторы, характеризующие сами объекты, но также и факторы, определяющие единую для всех объектов физическую, юридическую, экономическую и социальную среду их функционирования.

Метод моделирования рыночного ценообразования требует весьма больших затрат ресурсов, применяется он лишь в массовой оценке для целей государственного управления (при определении базы

налогообложения недвижимости или ставок арендной платы для сдачи в аренду государственного имущества).

*Метод сравнительного анализа сделок* опирается на анализ цен небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранными по признаку наибольшей близости к Объекту оценки не только набором (как в методе моделирования рыночного ценообразования), но и величинами характеристик ценообразующих факторов. При этом объекты сравнения называются также объектами-аналогами и отбираются для анализа из числа объектов, имеющих функциональное назначение, аналогичное назначению Объекта оценки и соответствующее принципу наилучшего и наиболее эффективного использования данного типа объектов недвижимости.

Реализация метода сравнительного анализа сделок предполагает следующую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по объектам автотранспортных средств рассматриваемого типа, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта недвижимости;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;
- применение корректировок к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные поправки.

Процентные (относительные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально. Это правило исходит из теоретической предпосылки адекватности цены продажи наиболее подобного сравнимого объекта (по всем рассматриваемым характеристикам) рыночной стоимости оцениваемого объекта.

В данном Отчете об оценке использовался метод сравнительного анализа сделок, как наиболее достоверный, отражающий реальную ситуацию, сложившуюся на рынке автотранспортных средств.

#### **14.2. Формирование выборки объектов-аналогов**

Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), «объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке автотранспортного средства проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспортного средства, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось пять объектов, наиболее сопоставимых по своим характеристикам с объектом оценки. Так как рынок представленных автомобилей весьма развит, мы нашли аналоги, которые сопоставимы с оцениваемым автомобилем по техническому состоянию и комплектации. Данные о сравниваемых объектах представлены в таблице ниже.

Оценщиком был проведен анализ рынка автотранспорта, в ходе которого было подобрано несколько автотранспортных средств той же марки и модели, что и оцениваемый объект (см. Приложение 4 данного

Отчета об оценке) и сопоставимых по своим характеристикам с Объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы и сведены в расчётную таблицу 14.2.1.

Таблица 14.2.1

**Описание объектов аналогов (FORD TOURNEO CONNECT)**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Марка, модель ТС	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT
Год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006
Дата публикации объявления		29.09.2024	22.09.2024	05.10.2024	20.09.2024
Дата оценки		10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024
Пробег, км	Нет данных	506 000	378 684	332 200	100 000
Цена предложения, руб.		475 000	500 000	540 000	550 000
Информация о продавце		8-958-461-26-00	8-958-479-16-60	8-967-499-69-34	8-961-684-72-48
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_506_000_km_3346727750">https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_506_000_km_3346727750</a>	<a href="https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_378_684_km_3993028580">https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_378_684_km_3993028580</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_332_200_km_4690458159">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_332_200_km_4690458159</a>	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_10_000_km_3462162836">https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_10_000_km_3462162836</a>

По информации продавцов, объекты аналоги не имеют обременений. Оценщик принимает все полученные от продавцов данные по аналогам в качестве достоверных.

**14.3. Выбор единицы сравнения**

Так как предложения на рынке продажи представлены за 1 автотранспортное средство, в качестве единицы сравнения используется величина цены предложения за 1 автотранспортное средство.

**14.4. Определение элементов сравнения**

Число элементов сравнения весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

**1. Корректировка на торг.**

Анализируя текущую ситуацию на рынках автотранспорта, запчастей, услуг по ремонту транспортных средств, информацию, полученную от участников рынка, Оценщик счёл необходимым внести дополнительную корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже бывших в употреблении автомобилей несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные участников рынка. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Таким образом, средняя величина данной корректировки может колебаться. Скидка на торг взята из сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)



**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка на «торг» для рассматриваемых объектов составляет 10%.

Последовательность внесения корректировок осуществляется следующим образом:

- корректировки по первой группе элементов сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

- корректировки по второй группе элементов сравнения могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Расчет весовых коэффициентов производится по следующей формуле:

$$D_i = \frac{S_{ki}}{\sum_i \frac{1}{S_{ki}}}, \text{ где:}$$

$D_i$  – весовой коэффициент  $i$ -того аналога;

$S_{ki}$  – сумма абсолютных величин корректировок, примененных для  $i$ -того аналога.

## 2. Корректировка на износ.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа. Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Физический износ (естественный) определяется по формуле:  $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$ .

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$$Соб. = Сан. \cdot (1 - Иоб.) / (1 - Иан.), \text{ где}$$

**Соб.-** стоимость объекта оценки

**Сан.-** стоимость аналога

**Иоб.-** износ объекта оценки и аналога

**Расчёт совокупного износа**

Расчёт совокупного износа был произведен на основании сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Так как состояние транспортного средства характеризуется как «Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации», то в соответствии с таблицей износ составляет: 57 %

Расчет износа объектов-аналогов был произведен аналогично

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

После описания и обоснования используемых корректировок к объектам аналогам Оценщик произвел расчет рыночной стоимости Объекта оценки (см. Таблицу 14.5.5).

Таблица 14.5.5

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Марка, модель ТС	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT	FORD TOURNEO CONNECT
Год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006
Дата публикации объявления		29.09.2024	22.09.2024	05.10.2024	20.09.2024
Дата оценки		10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024
Пробег, км	Нет данных	506 000	378 684	332 200	100 000
Цена предложения, руб.		475 000	500 000	540 000	550 000
Информация о продавце		8-958-461-26-00	8-958-479-16-60	8-967-499-69-34	8-961-684-72-48
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_506_000_km_3346727750">https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_506_000_km_3346727750</a>	<a href="https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_378_684_km_3993028580">https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_378_684_km_3993028580</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_332_200_km_4690458159">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_332_200_km_4690458159</a>	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_10_000_km_3462162836">https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_10_000_km_3462162836</a>
Использование цен предложения	Сделка	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
корректировка		-10	-10	-10	-10
скорректированная стоимость		427 500	450 000	486 000	495 000
Износ физический, %	57	57	57	57	57
скорректированная стоимость		427 500	450 000	486 000	495 000
Формула расчета стоимости	$C_{сравн} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$				
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	464 625				
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей, без НДС	387 188				

Рыночная стоимость автотранспортного средства FORD TOURNEO CONNECT, определенная сравнительным подходом по состоянию на 10 октября 2024 г. составляет: 464 625 руб., с НДС (387 188 руб., без НДС)

Таблица 14.2.1

## Описание объектов аналогов (CHEVROLET LACETTI)

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Марка, модель ТС	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Дата публикации объявления		29.09.2024	22.09.2024	05.10.2024	20.09.2024
Дата оценки		10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024
Пробег, км	Нет данных	179 955	186 000	162 000	204 000
Цена предложения, руб.		390 000	430 000	450 000	450 000
Информация о продавце		8-958-767-94-63	8-933-020-41-86	8-958-479-04-65	8-933-020-64-10
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_179_955_km_4083642104">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_179_955_km_4083642104</a>	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_186_000_km_4023550192">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_186_000_km_4023550192</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_162_000_km_4801700841">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_162_000_km_4801700841</a>	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_204_000_km_4205515153">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_204_000_km_4205515153</a>

По информации продавцов, объекты аналоги не имеют обременений. Оценщик принимает все полученные от продавцов данные по аналогам в качестве достоверных.

### 14.3. Выбор единицы сравнения

Так как предложения на рынке продажи представлены за 1 автотранспортное средство, в качестве единицы сравнения используется величина цены предложения за 1 автотранспортное средство.

### 14.4. Определение элементов сравнения

Число элементов сравнения весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

#### 3. Корректировка на торг.

Анализируя текущую ситуацию на рынках автотранспорта, запчастей, услуг по ремонту транспортных средств, информацию, полученную от участников рынка, Оценщик счёл необходимым внести дополнительную корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже бывших в употреблении автомобилей несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные участников рынка. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Таким образом, средняя величина данной корректировки может колебаться. Скидка на торг взята из сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка на «торг» для рассматриваемых объектов составляет 10%.

Последовательность внесения корректировок осуществляется следующим образом:

- корректировки по первой группе элементов сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

- корректировки по второй группе элементов сравнения могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Расчет весовых коэффициентов производится по следующей формуле:

$$D_i = \frac{S_{ki}}{\sum_i \frac{1}{S_{ki}}}, \text{ где:}$$

$D_i$  – весовой коэффициент  $i$ -того аналога;

$S_{ki}$  – сумма абсолютных величин корректировок, примененных для  $i$ -того аналога.

#### 4. Корректировка на износ.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа. Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Физический износ (естественный) определяется по формуле:  $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$ .

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$$Соб. = Сан. \cdot (1 - Иоб.) / (1 - Иан.), \text{ где}$$

**Соб.-** стоимость объекта оценки

**Сан.-** стоимость аналога

**Иоб.-** износ объекта оценки и аналога

**Расчёт совокупного износа**

Расчёт совокупного износа был произведен на основании сборника «Справочник оценщика машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2019 г.)

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Так как состояние транспортного средства характеризуется как «Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации», то в соответствии с таблицей износ составляет: 57 %

Расчет износа объектов-аналогов был произведен аналогично

**Расчет рыночной стоимости Объекта оценки**  
После описания и обоснования используемых корректировок к объектам аналогам Оценщик произвел расчет рыночной стоимости Объекта оценки (см. Таблицу 14.5.5).

Таблица 14.5.5

**Расчет рыночной стоимости Объекта оценки**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Марка, модель ТС	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI	CHEVROLET LACETTI
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Дата публикации объявления		29.09.2024	22.09.2024	05.10.2024	20.09.2024
Дата оценки		10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024	10.10.2024
Пробег, км	Нет данных	179 955	186 000	162 000	204 000
Цена предложения, руб.		390 000	430 000	450 000	450 000
Информация о продавце		8-958-767-94-63	8-933-020-41-86	8-958-479-04-65	8-933-020-64-10
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_179_955_km_4083642104">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_179_955_km_4083642104</a>	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_186_000_km_4023550192">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_186_000_km_4023550192</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_162_000_km_4801700841">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_162_000_km_4801700841</a>	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_204_000_km_4205515153">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_204_000_km_4205515153</a>
Использование цен предложения	Сделка	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
корректировка		-10	-10	-10	-10
скорректированная стоимость		351 000	387 000	405 000	405 000
Износ физический, %	57	57	57	57	57
скорректированная стоимость		351 000	387 000	405 000	405 000
Формула расчета стоимости	$C_{сравн} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$				
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	387 000				
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей, без НДС	322 500				

**Рыночная стоимость автотранспортного средства CHEVROLET LACETTI, определенная сравнительным подходом по состоянию на 10 октября 2024 г. составляет: 387 000 руб., с НДС (322 500 руб., без НДС)**

**15. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости**

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик для каждого объекта исключил два из трёх существующих подходов к оценке, весовая доля применяемого подхода принята за единицу.

Таблица 15.1

**Согласование результатов**

№ п/п	Наименование	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход	Согласованная рыночная стоимость объектов оценки, руб.	Согласованная рыночная стоимость объектов оценки с учетом округления, руб., без НДС
1	FORD TOURNEO CONNECT	Не применялся	Не применялся	387 188	387 188	387 000
2	CHEVROLET LACETTI	Не применялся	Не применялся	322 500	322 500	323 000
3	JLG E450AJ	Не применялся	1 994 666	Не применялся	1 994 666	1 995 000
Итого:						2 705 000

**Рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная по состоянию на 10 октября 2024 г. после округления составляет: 2 705 000 (Два миллиона семьсот пять тысяч) руб.**



## 16. Сертификат качества оценки

Лицо, нижеподписавшееся, являясь профессиональным оценщиком, настоящим удостоверяет, что:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, Оценщиком проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.

- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.

- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.

- Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.

- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.

- Исполнитель по договору на проведение оценки № 392 от 09 октября 2024 г. (юридическое лицо, с которым оценщик заключил договор) не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.

- Анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта оценки составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерства экономического развития РФ.

- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);

- В ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

С уважением,

Оценщик ООО «Капитал Оценка»



/Ю.Ю. Лялин/

## **16. Перечень данных, используемых при проведении оценки, с указанием источников их получения**

### **16.1. Нормативно-правовые материалы**

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 - ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 №178-ФЗ, от 21.03.2002 №31-ФЗ, от 14.11.2002 №143-ФЗ, от 10.01.2003 №15-ФЗ, от 27.02.2003 №29-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 05.01.2006 №7-ФЗ, от 27.07.2006 №157-ФЗ, от 05.02.2007 №13-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ, от 24.07.2007 №220-ФЗ, от 30.06.2008 №108-ФЗ, от 07.05.2009 №91-ФЗ, от 17.07.2009 №145-ФЗ, от 27.12.2009 №343-ФЗ, от 27.12.2009 №374-ФЗ, от 22.07.2010 №167-ФЗ, от 28.12.2010 №431-ФЗ, от 01.07.2011 №169-ФЗ, от 11.07.2011 №200-ФЗ, от 21.11.2011 №327-ФЗ, от 30.11.2011 №346-ФЗ, от 03.12.2011 №383-ФЗ, от 07.06.2013 №113-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 18.07.2009 №181-ФЗ, от 28.07.2012 №144-ФЗ)
2. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328
4. Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020.

### **16.2. Методические материалы**

5. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», В. Рутгайзер, М, изд. «Дело», 1998.
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под общ. ред. О.С.Назарова, и Э.А.Третьякова, М.2004. «Международная академия оценки и консалтинга»
7. «Оценка автотранспортных средств», Адрианов Ю.В., М.2003. «Дело»
8. Методическое руководство РД 37.009.015-98 (ред.5) по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния (разработана ФГУП «НАМИ», МГТУ «МАМИ», МАДИ (ГТУ) 2006 г.
9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (разработана Государственный Научный Центр «НАМИ») 1998 г.

### **16.3. Ресурсы СМИ**

1. Интернет источники:  
<http://irr.ru>  
<http://avito.ru>  
<http://www.ocenchik.ru>  
<http://auto.ru>

## 18. Термины и определения

**Арендная плата** — плата, которую обязан своевременно вносить арендатор за пользование имуществом по договору аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах (Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ).

**Внешнее (экономическое) устаревание** — потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними (окружающей средой или местоположением) по отношению к рассматриваемому активу (МСО 2007).

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** — это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. (ФСО № 1).

**Доходный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО № 1).

**Затратный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (ФСО № 1).

**Затраты** — денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта, либо цена, уплаченная покупателем за объект (ФСО № 1).

**Затраты на воспроизводство объекта оценки** — затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (ФСО № 1).

**Износ накопленный** — общая потеря объектом оценки рыночной стоимости, обусловленная физическим износом, а также функциональным и внешним устареваниями (Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009).

**Итоговая стоимость объекта оценки** — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. (ФСО № 1).

**Ликвидность имущества** — показатель, характеризующий то, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта (Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Совета Ассоциации Российских Банков от 02.04.2009 г.).

**Ликвидационная стоимость объекта оценки** — расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным (ФСО № 2).

**Метод проведения оценки объекта оценки** — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. (ФСО №1).

**Объект-аналог объекта оценки** — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО № 1).

**Объекты оценки** — это отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Ограничения (обременения)** — наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута,

ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других) (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ).

**Основание для проведения оценки** — договор на проведение оценки объектов оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Отчет об оценке** представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (ФСО № 3).

**Оценочная деятельность** — профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (субъективная оценка)** *плохая* - район с плохо развитой инфраструктурой; *хорошая* – район с хорошо развитой инфраструктурой; *отличная* - район с развитой инфраструктурой.

**Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка):** *плохая*, *удовлетворительная*, *хорошая*, *отличная*.

**Период прогнозирования** — период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов (ФСО № 1).

**Подход к оценке** — совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО № 1).

**Результат оценки** — итоговая величина стоимости объекта оценки (ФСО № 2).

**Рыночная премия за риск** — разница между общей нормой прибыли на капитал и безопасной (безрисковой) ставкой (Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009).

**Саморегулируемая организация оценщиков** — некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Сделки** — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ).

**Сравнительный подход** — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (ФСО № 1).

**Стандарты оценочной деятельности** — стандарты, определяющие требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности, подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Стоимость объекта оценки** — это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Субъекты оценочной деятельности** — физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ).

**Транспортная доступность** (близость объекта оценки от метро, остановок общественного транспорта и т.д.) измеряется в единицах времени.

**Физический износ** — потеря стоимости за счет естественных процессов старения в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов, а также механических повреждений элементов строения, т.е. снижения физико-механических характеристик объекта (Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости : Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009).

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (ФСО № 2).

**Цена** — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО № 1).

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Копии документов, использованных при проведении оценки, устанавливающих  
количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Проверка проведена 8 октября 2024 г. в 16:47:53 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	658139834
Марка и(или) модель:	ФОРД TOURNEO CONNECT
Год выпуска:	2006
Идентификационный номер (VIN):	WF0JXXTTPJ6L84850
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	WF0JXXTTPJ6L84850
Цвет кузова (кабины):	СЕРЕБРИСТЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1796
Мощность (кВт/л.с.):	85.02/115.0
Экологический класс:	
Тип транспортного средства:	КОМБИ (ХЭТЧБЕК)

с 02.06.2006 по 02.06.2006: юридическое лицо

с 16.03.2011 по настоящее время: юридическое лицо



78 05 № 621011

СОБСТВЕННИК (владелец)

Код предпр.: 046015074

ООО "АПТЕКА РАДУГА НЕДВИЖИМОСТЬ"

ООО "APTEKA RADUGA NEDVIZHIMOST"

Республика, край, область  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ / G. SANKT-PETERBURG

Район ПРИМОРСКИЙ

Нас. пункт САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г

Улица ЗКОННАЯ ЛАХТА

Дом 48 корп. 7 кв.

Особые отметки

22.04.2013 Р/С СДАНО / ИЗМЕНЕН.

ЮРИДИЧ. АДРЕСА / ИМБЕЛ / ИШ / МРЭО

ГИБДД №6 ГУВД по СПб

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №6 по СПб

М. П. БИЛО

Подпись

22 " АПРЕЛЯ 20 13 г.

78 05 № 621011





## Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	658093986
Марка и(или) модель:	ШЕВРОЛЕ LACETTI
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	XUUNF487JC0005495
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XUUNF487JC0005495
Цвет кузова (кабины):	СИНИЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1399
Мощность (кВт/л.с.):	70/95.0
Экологический класс:	
Тип транспортного средства:	КОМБИ (ХЭТЧБЕК)

с 30.05.2012 по настоящее время: юридическое лицо

**Фотографии объекта оценки**





































**Распечатки рыночной информации, опубликованной в СМИ**

Распечатки рыночной информации об объектах аналогах опубликованной в сети Интернет

**Ford Tourneo Connect 1.8 MT, 2006,  
506 000 км****475 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 11 700 ₽/мес.  
Рассчитать условия

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

**Только на Авито**

Уникальное предложение



8 958 461-26-00

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Роман

4,0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2006

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 506 000 км

История пробега: 10 записей в отчёте  
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (115 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WF0H\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 3346727750 · 29 сентября в 16:51 · 8755 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford\\_tourneo\\_connect\\_1.8\\_mt\\_2006\\_506\\_000\\_km\\_3346727750](https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_506_000_km_3346727750)

## Ford Tourneo Connect 1.8 MT, 2006, 378 684 км

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито

Уникальное предложение

### 500 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 12 300 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



8 958 479-16-60

Написать сообщение

Одрилжон

Частное лицо

На Авито с февраля 2024



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 378 684 км

История пробега: 7 записей в отчёте  
[Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (115 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WF0J\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 3993028580 · 22 сентября в 21:19 · 1912 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/sverdlovskaya\\_oblast\\_beloyarskiy/avtomobili/ford\\_tourneo\\_connect\\_1.8\\_mt\\_2006\\_378\\_684\\_km\\_3993028580](https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_beloyarskiy/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_378_684_km_3993028580)

## Ford Tourneo Connect 1.8 MT, 2006, 332 200 км

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

**540 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 13 300 ₽/мес.  
Рассчитать условия



8 967 499-69-34

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ИСКО

Частное лицо

На Авито с 01 августа 2024



Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом



Только на Авито

Уникальное предложение



### Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 332 200 км

История пробега: 18 записей в отчёте  
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 TDCi MT (90 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WF0K\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 4690458159 - 5 октября в 18:22 - 5859 просмотров (+363 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford\\_tourneo\\_connect\\_1.8\\_mt\\_2006\\_332\\_200\\_km\\_4690458159](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_332_200_km_4690458159)



4,8 32 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Tourneo Connect > I (2002–2009)

## Ford Tourneo Connect 1.8 MT, 2006, 10 000 км

**550 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 13 550 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 961 684-72-48

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

Владимир Колесанов

5.0 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

На Авито с октября 2022

Эковклад: -12,1 тонн CO<sub>2</sub>

B

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Только на Авито

Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 2006

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 10 000 км

История пробега: [2 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (115 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WFOK\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 3462162836 · 20 сентября в 18:10 · 2771 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford\\_tourneo\\_connect\\_1.8\\_mt\\_2006\\_10\\_000\\_km\\_3462162836](https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2006_10_000_km_3462162836)

4,5 188 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lacetti > I (2004–2013)

## Chevrolet Lacetti 1.4 MT, 2011, 179 955 км

**390 000 ₽**

Фиксированная цена

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 958 767-94-63

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Самара-Моторс | Автомобили с пробегом

4,7 ★★★★★ 86 отзывов

Автодилер

На Авито с сентября 2019 🏆

Проверенный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004–2013)

Пробег: 179 955 км

История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (94 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: SX

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XUUN\*\*\*\*\*

№ 4083642104 · вчера в 14:01 · 6798 просмотров (+15 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet\\_lacetti\\_1.4\\_mt\\_2011\\_179\\_955\\_km\\_4083642104](https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_179_955_km_4083642104)

## Chevrolet Lacetti 1.4 MT, 2011, 186 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

430 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 10 600 ₽/мес.

Рассчитать условия



8 933 020-41-86

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Ильнар

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2015

Проверенный партнёр

Эковклад: -4,89 тонн CO<sub>2</sub>

И

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



### Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004–2013)

Пробег: 186 000 км

История пробега: 19 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (94 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XUUN\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 4023550192 · 5 октября в 14:21 · 1422 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet\\_lacetti\\_1.4\\_mt\\_2011\\_186\\_000\\_km\\_4023550192](https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_186_000_km_4023550192)



## Chevrolet Lacetti 1.4 MT, 2011, 162 000 км

[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[📌 Добавить заметку](#)**450 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 11 100 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)

8 958 479-04-65

**Написать сообщение**

Отвечает около 30 минут

Кирилл

4,5 ★★★★★ 31 отзыв

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

[Проверенный партнёр](#)[Экоклад: -1,38 млн кг CO<sub>2</sub>](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)**Соответствует оценке**

Цена совпала с прогнозом

**Только на Авито**

Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004–2013)

Пробег: 162 000 км

История пробега: [12 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (94 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Elite

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XUUN\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 4801700841 · 6 октября в 19:54 · просмотров (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)[https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet\\_lacetti\\_1.4\\_mt\\_2011\\_162\\_000\\_km\\_4801700841](https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_162_000_km_4801700841)



## Chevrolet Lacetti 1.4 MT, 2011, 204 000 км

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

**450 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 11 100 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



8 933 020-64-10

Написать сообщение

Отвечает около часа

Елена Михайлова

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с сентября 2019

Экоклад: -91 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?



Соответствует оценке  
Цена совпала с прогнозом



Только на Авито  
Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004—2013)

Пробег: 204 000 км

История пробега: [5 записей в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (94 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: SE

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XUUN\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

№ 4205515153 - 21 сентября в 14:43 - 200 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet\\_lacetti\\_1.4\\_mt\\_2011\\_204\\_000\\_km\\_4205515153](https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_lacetti_1.4_mt_2011_204_000_km_4205515153)

## E450AJ

Электрический самоходный коленчатый подъемник с шарнирно-сочлененной стрелой



Цена: 5 566 509 Р

Запросить КП

- Три высоты подъема рабочей платформы и широкий выбор опций, включающий различную ширину шасси и верхнюю секцию стрелы, позволит Вам выбрать вариант, наиболее подходящий для решения Ваших задач.
- Большая рабочая зона - благодаря величине горизонтального вылета и верхней секции стрелы, доступной в качестве опции
- Улучшенная проходимость и маневренность благодаря автоматическому контролю крутящего момента ведущих колес
- Прямой электропривод колес потребляет меньше энергии, и способствует увеличению продолжительности рабочего цикла, повышая производительность
- Экологическая чистота электрического привода



Здравствуйте! Чем мы можем вам помочь?



<https://jlg.ru/products/elektricheskie-i-gibridnye-podemniki/e450aj/?ysclid=m20drlnpn226031262>

**Копии документов оценщика и исполнителя**

## СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



## RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

## ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2477675974

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «30» октября 2023г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Капитал-Оценка» Юридический адрес: 614000 г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61, офис 501. Почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Монастырская, д. 61, офис 501. ОГРН. 1045900494090 ИНН: 5904107003 Е-mail _____ тел. 8(342)217-93-33 р/с 40702810300040000141 банк филиал АКБ «ФОРА-БАНК»(АО) в г. Перми г. Пермь БИК_045773713
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.11.2023г. по 24 часа 00 минут 12.11.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.11.2023года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100.000.000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	20.000 (Двадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2477675974 от 30 октября 2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Богданович Нина Евстафьевна
	Код 139199

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**

**№ 922/2477675227**


Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «30» октября 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Лялин Юрий Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, Пермский р-н, ул.Владимилова, д.9, кв.5 Дата рождения: Паспорт: №5704 601078, выдан: 29.12.2004 г. ОВД Пермского р-на Пермской области Член НП СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» тел. 8-902-79-109-12
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 13.11.2023 г. по 24 часа 00 минут 12.11.2024 г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 13 ноября 2023 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	10 000.000 (Десять миллионов) рублей
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	5 200 (Пять тысяч двести) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2477675227 от 30 октября 2023 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b>	Богданович Нина Евстафьевна
	Код 139199

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь  
  
М.П. (подпись) Ю.Ю. Лялин



Н.Е.Богданович





**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**

**Лялин Юрий Юрьевич**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 594804613421**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**

**02 сентября 2011 года, регистрационный № 007572**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  **Ю.В. Козырь**

  
М.П.

**0002138 \***

ООО «ИТЕРАФ», г. Москва, 103010, страна В

А4092



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 089888

Настоящий диплом выдан

Анну

(фамилия, имя, отчество)

Юрию Юревичу

в том, что он(а) с 13 апреля 2009 г. по 21 декабря 2010 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ДПО

(наименование

«Институт повышения квалификации и переподготовки специалистов»

образовательного учреждения (подчеркнуть) дополнительного профессионального образования)

«РЦЦР»

по программе «Оценка собственности»

(наименование программы, дополнительного профессионального образования)

Специализация «Оценка собственности»

предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 декабря 2010 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

(фамилия, имя, отчество)

Анну Ю.Ю.

на ведение работ по специальности в сфере «Оценка

(наименование

специализация «Оценка

свойства (бизнеса)

исполнитель государственной

аттестационной комиссии

Анну

Ректор (директор)

2010

Город Пер

МРО Госстанд. 1989

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 5681



