

Земельный участок для строительства промышленных предприятий в Краснодарском крае

Площадь:
7,6 га

Краснодарский край, Белореченский р-н, Родниковское с/п

Описание



К покупке предлагается земельный участок для строительства промышленных предприятий, находящийся вблизи города Белореченска Краснодарского края и реализуемый в рамках банкротства юридического лица.



Общая характеристика



Кадастровый номер: 23:39:0705001:1300.

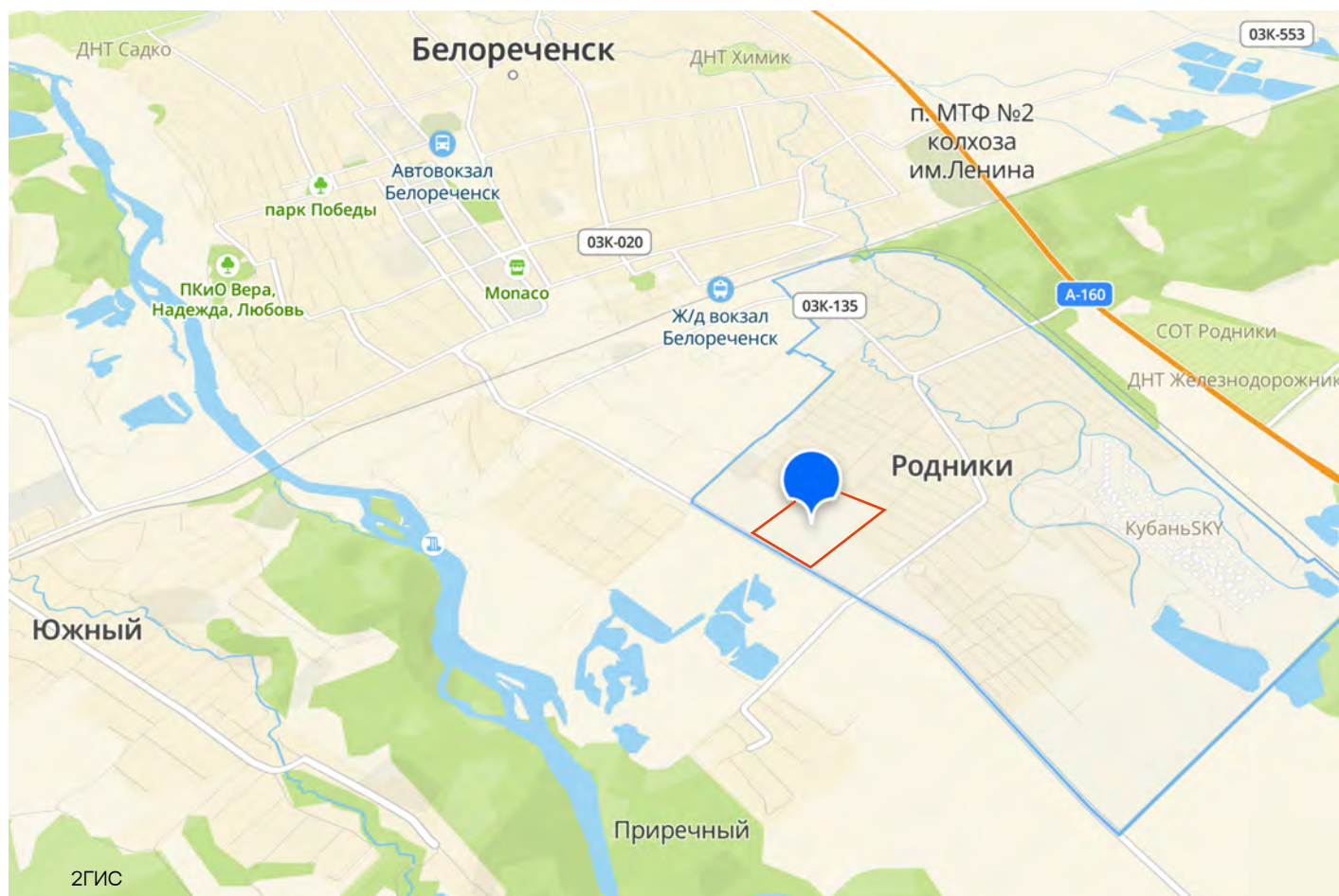
Площадь: 75 697 +/- 96,3 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации производственных объектов.

Коммуникации: отсутствуют.

Местоположение

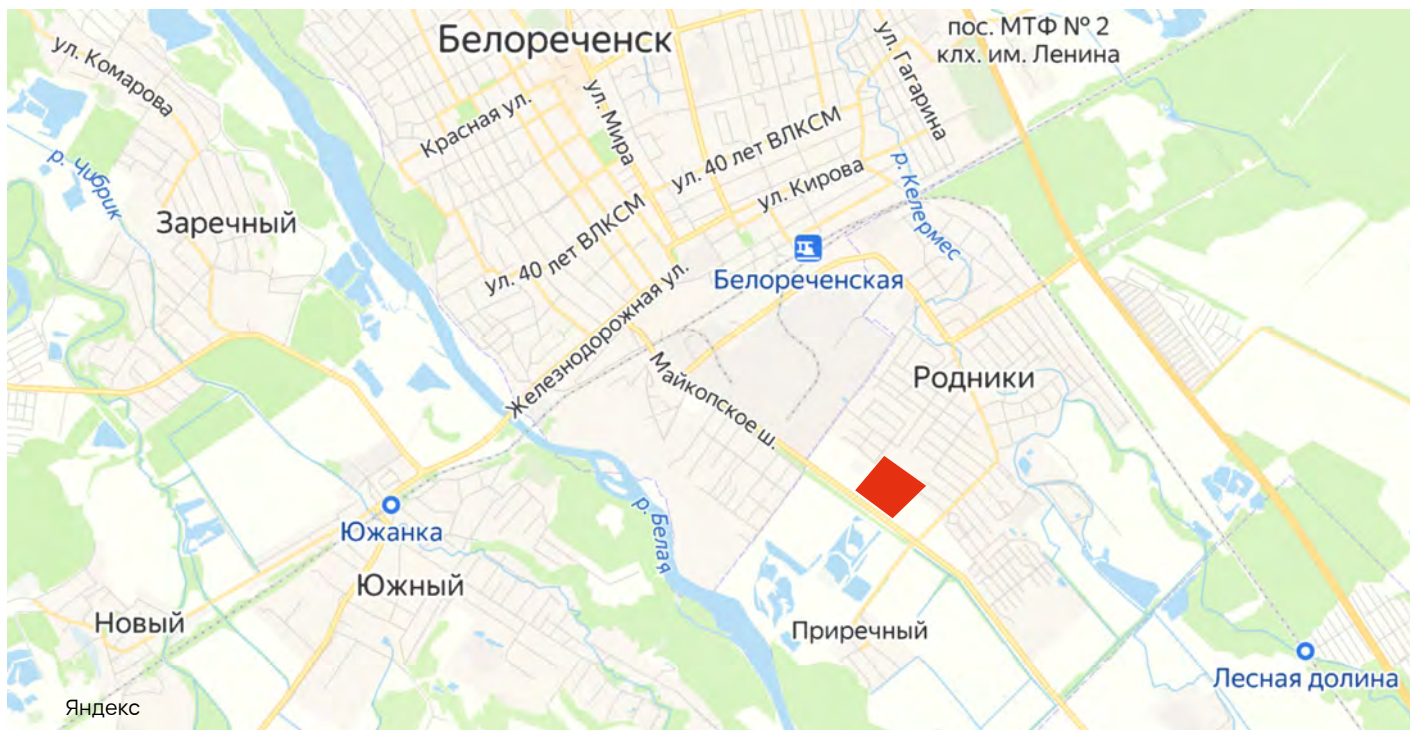


Участок расположен в Белореченском районе Краснодарского края, в Родниковском сельском поселении, вблизи посёлка Родники и практически на границе городской черты Белореченска (его южной части).

Промышленность Белореченского района представлена различными областями: химической, деревообрабатывающей, пищевой, промышленностью строительных материалов. Развивается здесь и добыча полезных ископаемых, сельскохозяйственная отрасль (например, большая часть территории Родниковского поселения – земли сельскохозяйственного назначения, подсобные хозяйства). Всё благодаря выгодному географическому положению: тёплому климату, большому количеству лесов, месторождений песчано-гравийных смесей, глины и песка, запасам нерудных строительных материалов.

Объект свободен от каких-либо застроек. На северо-востоке от участка расположена промышленная зона – Югорная горская компания (добыча природных ресурсов), завод ЖБИ № 7, «Богатырь» (строительные смеси) и другие предприятия, а на севере – индивидуальная жилая застройка. В незначительном удалении находится АЗС.

Транспортная доступность



Участок проходит вдоль Майкопского шоссе, которое связывает посёлок с районным центром – Белореченском. Подъездные пути асфальтированы.

Транспортная доступность хорошая: за 9 минут на машине можно добраться до ж/д станции Белореченская, до центра города Белореченска – за 12 минут, также вблизи остановки общественного транспорта.

Удалённость от основных транспортных узлов:

- › ж/д станция Белореченская – 3,7 км;
- › ж/д станция «Южанка» – 5 км;
- › остановка общественного транспорта «Поворот на Родники» – 1 км;
- › остановка общественного транспорта «Родники 1» – 1,5 км;
- › г. Белореченск – 6 км.

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Близость к транспортным путям (участок вдоль автодороги, связанной с областным центром), рядом населённые пункты: пос. Родники, пос. Южанка, х. Приречный.
- › Регион с выгодным расположением для промышленной отрасли.
- › Асфальтированный подъезд к участку.
- › Правильная прямоугольная форма, ровный рельеф без перепадов, сооружений, растительности.
- › Земельный участок находится в собственности.



Возможные варианты использования

Строительство промышленных предприятий различной направленности, складских помещений.

Контактная информация:

Южный филиал АО «Российский аукционный дом»
г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя
Менеджер проекта

8 (967) 246-44-36
zolotko@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 523
(звонок по России бесплатный)