

4248

Р

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

№ 4248

Архитектурно-планировочное
задание

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ многоярусных гаражей с комплексом
сервисных услуг
по улице Власихинской, 156а
ЗАКАЗЧИК Общество с ограниченной ответственностью "АЛТПРОМСНАБ"



Администрация г. Барнаула

**КОМИТЕТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

656015, г.Барнаул, просп.Строителей,8
Телефоны: приемная 61-84-12, бухг.61-84-30
р/с 4020481030000031042
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г.Барнаул
факс: 61-84-12, e-mail: archserg@ab.ru

от 05.12.2007

СОГЛАСОВАНИЕ № 182
проектной документации
на соответствие требованиям
АПЗ № 4248

ОБЪЕКТ: Многоярусные гаражи с комплексом сервисных услуг.

МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ: ул. Власихинская, 156а.

ЗАКАЗЧИК: ООО «АЛТПРОМСНАБ».

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Архпроект».

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 18 мес.

ВЫВОД: Проектная документация на соответствие требованиям архитектурно-планировочного задания согласована без замечаний.

Зам. председателя комитета

 А.А.Воробьев

В.А.Пелевина
618-428
В.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 4248
на проектирование

объекта: многоэтажных гаражей с комплексом сервисных услуг

Адрес: улица Власихинская, 156а

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТПРОМСНАБ»

Председатель комитета по архитектуре
и развитию города Барнаула

Главный архитектор города Барнаула

Главный инженер

Начальник отдела:
планировки и застройки


А.А.Макшанцев
С.А.Боженко
В.П.Куликов
В.В.Ломакин

Действительно по 01.12.2009

Продлено по _____

18 " 12 2006 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы администрации
города Барнаула от 01.12.06 № 3366

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

А К Т № 211^W от 01.06.2005 г.
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

72 5

многоярусных гаражей с комплексом сервисных услуг
наименование объекта

по адресу: улица Власихинская, 156а

В соответствии с заявлением ООО «АЛТПРОМСНАБ» (ул. 50 лет СССР, 8)

от 21.04.2005 г. за № ВХ.3433

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Зам. председателя комитета по архитектуре
и развитию города Барнаула

В.П.Куликов

Глава администрации

Индустриального района

П.А.Гладышев

Гл. архитектор

Индустриального района

Л.А.Бугакова

Начальник ОГПН по г.Барнаулу

А.В.Нейман

И.о. руководителя ТУ Роспотребнадзора по АК

И.П.Салдан

Председатель комитета администрации города по
эксплуатации дорог, благоустройству, транспорту
и связи

Н.И.Долженко

Начальник отделения ДИ и ОД ОГИБДД г.Барнаула

В.Т.Шимко

Ген.директор филиала ОАО «Алтайэнерго»
«Барнаульская теплоцентраль»

Б.В.Богданов

Директор «БУМТТП»

А.Ф.Рейнгольд

Генеральный директор ОАО «Барнаульская
горэлектросеть»

В.Н.Маликов

Главный архитектор г.Барнаула

С.А.Боженко

Нач. отдела планировки и застройки

В.В.Ломакин

Нач. отдела инженерных сетей и сооружений

Л.И.Вершинина

Нач. отдела дежурных планов

Ли Жи-Дзун

Заказчик (застройщик)

А.С.Орлов

произвела обследование земельного участка для строительства

многоярусных гаражей с комплексом сервисных услуг

наименование объекта

примерной площадью 0,96

га, ориентировочные границы участка показаны

в прилагаемой к акту топосъемке М 1:500

Объектом установлено:

1. Современное состояние участка и данные о строениях и сооружениях, инженерных коммуникациях, инженерных сетях, переносу

Участок свободен от застройки.

2. Дополнительные требования:

ВЫВОД:

Земельный участок пригоден для размещения объекта и соответствует санитарным, противопожарным и строительным требованиям.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Для принятия администрацией города постановления о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке представляется в Комитет по архитектуре и развитию города Барнаула:

- заявление на выбор земельного участка для размещения объекта, согласованный в установленном порядке;
- техническое задание (в 3-х экземплярах) для выполнения схемы инженерных сетей от точек подключения к объекту;
- эскизный проект, согласованный с комитетом по архитектуре и развитию города Барнаула;
- заключение государственной экологической экспертизы в соответствии со ст.35 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

2. В случае непредставления в течение трех месяцев указанных в п.1 документов, настоящий акт теряет силу.

3. Акт о выборе земельного участка для размещения объекта не даёт права на строительство.

4. После принятия администрацией города постановления о предварительном согласовании места размещения объекта Комитет по архитектуре и развитию города Барнаула в течение 10 дней (по заявке заказчика и при условии оплаты счёта) выдаёт архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта.

Срок представления документов действителен до

01.09.2005 г.

Срок представления документов продлен до

01.03.2006 г.

**Председатель комитета по архитектуре
и развитию города Барнаула**

А.А.Макшанцев

Акт о выборе земельного участка получен представителем заказчика

Орлов Александр Степанович директор

фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона

р. 47-61-00

м. 8 9132318474

Разработчик: МУП «Архитектура» г.Барнаула

Руководитель

С.Н.Зеленин

Главный специалист

В.А.Пелевина

Подпись

«06» июня 2005

Исполнитель

Гречина

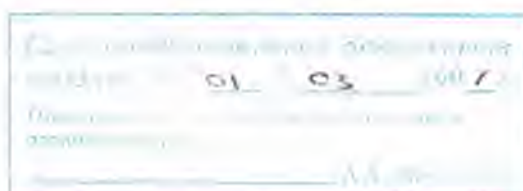
Телефон

618-612

Документация принята в полном объеме

Подпись

«17» 06 2006



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

А К Т № 711 от 01.06.2005 г.
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

многоярусных гаражей с комплексом сервисных услуг
наименование объекта

по адресу: улица Власихинская, 156а

В соответствии с заявлением ООО «АЛТПРОМСНАБ» (ул. 50 лет СССР, 8)

от 21.04.2005 г. за № ВХ.3433

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Зам. председателя комитета по архитектуре
и развитию города Барнаула

В.П. Куликов

Глава администрации

Индустриального района

И.А. Гладышев

Гл. архитектор

Индустриального района

Л.А. Бугакова

Начальник ОГПН по г. Барнаулу

А.В. Нейман

И.о. руководителя ТУ Роспотребнадзора по АК

И.П. Салдан

Председатель комитета администрации города по
эксплуатации дорог, благоустройству, транспорту
и связи

Н.И. Долженко

Начальник отделения ДИ и ОД ОГИБДД г. Барнаула

В.Т. Шимко

Ген. директор филиала ОАО «Алтайэнерго»
«Барнаульская теплоцентраль»

Б.В. Богданов

Директор «БУМТТП»

А.Ф. Рейнгольд

Генеральный директор ОАО «Барнаульская
горэлектросеть»

В.Н. Маликов

Главный архитектор г. Барнаула

С.А. Боженко

Заказчик (застройщик)

А.С. Орлов

произвела обследование земельного участка для строительства

многоярусных гаражей с комплексом сервисных услуг

наименование объекта

примерной площадью 0,96

га, ориентировочные границы участка показаны

на прилагаемой к акту топосъемке М 1:500



Обследованием установлено:

1. Современное состояние участка и данные о строениях и сооружениях, инженерных коммуникациях, подлежащих сносу, переносу

Участок свободен от застройки.

Дополнительные требования:

с учетом границ территории
той зоны теплоснабжения
Шкребов

ВЫВОД:

Земельный участок пригоден для размещения объекта и соответствует санитарным, противопожарным и строительным требованиям.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Для принятия администрацией города постановления о предварительном согласовании мест размещения объекта заказчик представляет в Комитет по архитектуре и развитию города Барнаула:

- настоящий акт о выборе земельного участка для размещения объекта, согласованный в установленном порядке;
- технические условия (в 3-х экземплярах) для выполнения схемы инженерных сетей от точек подключения до объекта;
- эскизный проект, согласованный с комитетом по архитектуре и развитию города Барнаула;
- заключение государственной экологической экспертизы в соответствии со ст.35 Федерального закона Р

«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ.
2.В случае непредставления в течение трех месяцев указанных в п.1 документов, настоящий акт теряет силу.

3.Акт о выборе земельного участка для размещения объекта не даёт права на строительство.

4.После принятия администрацией города постановления о предварительном согласовании мест размещения объекта Комитет по архитектуре и развитию города Барнаула в течение 10 дней (по заявке заказчика и при условии оплаты счёта) выдаёт архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта.

Срок представления документов действителен до

01.09.2005 г.

Срок представления документов продлен до

03.2006 г.

**Председатель комитета по архитектуре
и развитию города Барнаула**

А.А.Макшанцев

Акт о выборе земельного участка получен представителем заказчика

фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона

Разработчик: МУП «Архитектура» г.Барнаула

Подпись _____

Руководитель *С.Н.Зеленин*

Главный специалист *В.А.Пелевина*

Исполнитель Гречина

Телефон 618-612

Документация принята в полном объеме

Подпись *О.В. 17.10.2006*



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

на разработку проектной документации.

Объект Многоярусные гаражи с комплексом сервисных услуг.

Адрес улица Власихинская, 156а.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «АЛТПРОМ-СНАБ» (г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 8).

Основание для проектирования Заявление заказчика от 21.04.2005 вх. №3433, акт о выборе земельного участка от 01.06.2005 №711, постановление главы города от 01.12.2006 №3366.

А. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ УЧАСТКА

1.Местоположение Согласованный участок расположен по ул.Власихинской в коммунально-складской зоне Индустриального района г.Барнаула.

2.Размер участка примерной площадью 0,96 га.

3.Современное состояние и использование участка Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

4.Экологическая характеристика участка Представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы от 29.09.2006 №334.

5.Транспортные условия Подъезд транспортных средств возможен с ул.Власихинской через трамвайные пути.

6.Инженерное оборудование По участку проложена теплотрасса Д-800 мм.

7.Смежные участки С западной, северной и восточной сторон – перспективная застройка, с юга – автодорога и трамвайная линия по ул.Власихинской.

8.Градостроительная документация Представлен эскизный проект, выполненный ООО «АРХПРОЕКТ» в 2006 году.

Б. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1.Общие требования Проектирование вести с соблюдением действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, Временных правил застройки г.Барнаула.

2.Инженерно-строительные условия Проектирование вести на действующей топографической основе М 1:500. На топосъемку силами комитета по архитектуре и развитию г.Барнаула нанести красные линии, границы участка и ранее запроектированные

инженерные сети и сооружения. До начала проектирования провести комплексные инженерные изыскания силами организации, имеющей лицензию на указанный вид работ.

3. Требования по соблюдению прав третьих лиц При наличии на участке пунктов государственной геодезической основы обеспечить их сохранность. Проектирование вести с учетом границ технической зоны теплосети.

4. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности Выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства Многоэтажные гаражи с комплексом сервисных услуг выполнить по индивидуальному проекту в соответствии с согласованным эскизным проектом. Разработать архитектурно-художественное решение фасадов комплекса. Предусмотреть подсветку здания и вывески в темное время суток. В строительстве применить современные безопасные строительные материалы.

7. Использование подземного пространства, первого и цокольного этажей Использование подземного пространства решить проектом.

8. Транспортные сооружения Подъезд транспортных средств организовать с ул. Власихинской. Проект и схему организации дорожного движения автомобилей согласовать с ОГИБДД. Переезд через трамвайные пути по ул. Власихинской согласовать с МУП ГЭТ.

9. Инженерная подготовка территории Выполнить проект вертикальной планировки с целью отвода дождевых и паводковых стоков с участка на рельеф без ущерба существующей застройке.

10. Благоустройство Проект благоустройства участка и прилегающей территории выполнить в соответствии с техническими условиями №103 от 13.04.2006 комитета по эксплуатации дорог, благоустройству, транспорту и связи. Проект согласовать с комитетом по эксплуатации дорог, благоустройству, транспорту и связи.

11. Защитные сооружения Запроектировать мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Противопожарные требования Проектирование вести с соблюдением противопожарных требований СНиП. Рекомендуется проект до начала строительства согласовать с ТО ГНП Индустриального района.

13. Охрана окружающей среды Предусмотреть мероприятия по исключению или минимизации вредного воздействия объекта на окружающую среду, рационального использования и восстановления природных ресурсов. Разработать мероприятия по обеспечению

печению восстановления и рекультивации нарушенного при строительстве участка. Предусмотреть устройство локальных очистных установок.

14. Организация строительства Запроектировать мероприятия, обеспечивающие сохранность подземных сооружений, расположенных в зоне строительства.

В. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Промежуточные согласования Представить на предварительное согласование архитектурное решение объекта и схему планировочной организации земельного участка.

2. Для проверки соответствия проектной документации требованиям АПЗ представить в комитет по архитектуре и развитию города:

- а) материалы инженерных изысканий, в т. ч. действующую топографическую съемку М 1:500;
- б) пояснительную записку;
- в) схему планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, разбивочный чертеж, план благоустройства;
- г) архитектурные решения (планы этажей, разрезы и фасады объекта, развертку по фронту застройки);
- д) сведения об инженерном обеспечении, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) стройгенплан с расчетом продолжительности строительства;
- ж) карточку согласований проектной документации по требованиям акта о выборе участка и инженерно-планировочным требованиям;
- з) заключения по проекту:
 - государственной экологической экспертизы;
 - санитарно-эпидемиологическое;
 - экспертизы по охране труда;
- и) согласования:
 - отделения ДИ и ОДОГИБДД.

3. Получить разрешение на строительство в комитете по строительству и газификации администрации города.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание, согласование соответствия проектной документации требованиям АПЗ не являются разрешением на строительство.

2. При непредставлении проектной документации в течение трех лет срок действия АПЗ прекращается без уведомления заказчика.

3. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

4. По заявлению заказчика и при условии действующих оснований на выдачу АПЗ срок действия архитектурно-планировочного задания может быть продлен комитетом по архитектуре и развитию города.

5. По окончании строительства оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6. По окончании строительства застройщик обязан выполнить контрольную съёмку объекта строительства, благоустройства, инженерных коммуникаций и сооружений и сдать в комитет по архитектуре и развитию города.

Главный специалист



О.И.Гуревич

Выкопировка из плана г. Барнаула
М 1:5000 со схемой инженерных сетей
от точек подключения
до многоярусных гаражей с комплексом
сервисных услуг по ул. Власихинской, 156а

Подключение ливневой
канализации

Точка подключения

Точка подключения
канализации

Точка подклю.
тепловой сети

Условные обозначения

- В — Водопровод существующий
- К — Канализация существующая
- Т — Тепловая сеть существующая
- W1 — Эл. кабель 0,4 кВ проектируемый (трасса нанесена условно)
- КЛБ — Канализация ливневая проектируемая (условно)

Исполнитель: С.Д. Щетинин, 06.10.2006г.

Фин.

