

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2024, поступившего на рассмотрение 05.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:	22:63:030425:12		
Номер кадастрового квартала:	22:63:030425		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, дом 156 а		
Площадь:	9062 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	22032078.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:000000:1037, 22:63:030425:39		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоярусных гаражей с комплексом сервисных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Хмелева Юлия Максимовна, СНИЛС 124-403-868 32, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2023 № 158, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.933 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 27.07.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" 4. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 5. дата решения: 01.01.1970, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.934 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 36703/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 14.02.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 04.12.2018, номер решения: 1005-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 15.05.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ 5. дата решения: 25.02.2020, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АлтайГИС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.936 от 05.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев). , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.936, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		<p>Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Алтайскому краю (Отдел государственного земельного надзора). Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 25.12.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение не выявлено. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документы, направляемые для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статья 32 Закона)</p> <p>Номер: 347 Дата: 25.12.2020</p> <p>Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Алтайскому краю (Отдел государственного земельного надзора). Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 01.03.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение не выявлено. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документы, направляемые для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статья 32 Закона)</p> <p>Номер: 61 Дата: 01.03.2021</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476	
Кадастровый номер:	22:63:030425:12

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: описание от 19.09.2019 № № б/н выдан: ООО "АГК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: описание от 19.09.2019 № № б/н выдан: ООО "АГК"; доверенность от 01.03.2017 № № 3 выдан: ООО "АГК"; доверенность от 22.01.2018 № № 536 выдан: ООО "Сибирская генерирующая компания"; свидетельство о государственной регистрации от 11.06.2015 № № 22 АД 591561 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации,

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
		<p>кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 23.09.2019 № 03-02/92 выдан: АО "Барнаульская теплосетевая компания"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 23.09.2019 № б/н выдан: АО "Барнаульская теплосетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	
Получатель выписки:		Семенова Евгения Юрьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.08.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-01/141/2008-307	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2008 по 28.02.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 001, выдан 01.07.2008, дата государственной регистрации: 19.08.2008, номер государственной регистрации: 22-22-01/141/2008-307	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476

Кадастровый номер: 22:63:030425:12

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.07.2007 15:29:33
	номер государственной регистрации:	22-22-01/078/2007-312
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2007 09.04.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛТПРОМСНАБ", ИНН: 2223032641, ОГРН: 1022201142920
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 137-з, выдан 16.07.2007, дата государственной регистрации: 24.07.2007, номер государственной регистрации: 22-22-01/078/2007-312 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выдан 16.09.2009, дата государственной регистрации: 22.09.2009, номер государственной регистрации: 22-22-01/342/2009-212 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (с приложением), выдан 12.04.2011, дата государственной регистрации: 06.05.2011, номер государственной регистрации: 22-22-01/013/2011-924 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007 №137-з, выдан 24.04.2012, дата государственной регистрации: 11.05.2012, номер государственной регистрации: 22-22-01/147/2012-82 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007 №137-з (с приложением), выдан 15.03.2013 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выдан 15.10.2015

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476				
Кадастровый номер:		22:63:030425:12		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°17.9´	60	данные отсутствуют	22:63:030425:1547	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул. Лазурная, зд. 46; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	98°17.7´	53.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	22:63:030425:1552	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	188°15.2´	42.63	данные отсутствуют	22:63:030425:8	порова.789@yandex.ru, 658059, край. Алтайский, р-н. Первомайский, с. Фирсово, мкр. Земляничная поляна, д. 27
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	22:63:030425:1546	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул. Лазурная, зд. 46; адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	188°25.0´	36.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	277°56.6´	113.9	данные отсутствуют	22:63:000000:1093(15), 22:63:000000:1093(23)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	8°13.4´	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	97°53.9´	7.71	данные отсутствуют	22:63:030425:14	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	8°20.5´	15.72	данные отсутствуют	22:63:030425:14	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	278°18.8´	10.58	данные отсутствуют	22:63:030425:14	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	8°33.1´	44.32	данные отсутствуют	22:63:030425:14	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	98°17.0´	2.64	данные отсутствуют	22:63:030425:14	данные отсутствуют
14	1.2.12	1.2.13	188°43.7´	5.01	данные отсутствуют	22:63:000000:289(1)	данные отсутствуют
15	1.2.13	1.2.14	98°41.9´	5.42	данные отсутствуют	22:63:000000:289(1)	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	8°21.4´	5.02	данные отсутствуют	22:63:000000:289(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476							
Кадастровый номер:				22:63:030425:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.2.15	1.2.12	278°32.2´	5.39	данные отсутствуют	22:63:000000:289(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599096.29	2380936.37	-	0.04
2	599096.67	2380933.76	-	0.04
3	599052.84	2380927.17	-	0.04
4	599051.31	2380937.64	-	0.04
5	599035.76	2380935.36	-	0.04
6	599036.82	2380927.72	-	0.04
7	599017.03	2380924.86	-	0.04
8	599001.29	2381037.67	-	0.04
9	599037.65	2381043.05	-	0.04
10	599079.84	2381049.17	-	0.04
11	599087.63	2380995.74	-	0.04
1	599096.29	2380936.37	-	0.04
1	599036.11	2381008.1	-	0.04
2	599035.31	2381013.43	-	0.04
3	599030.34	2381012.7	-	0.04
4	599031.16	2381007.34	-	0.04
1	599036.11	2381008.1	-	0.04

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:030425:12/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:63:030425:12/2
---	--

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476		
Кадастровый номер:		22:63:030425:12
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:63:030425:12/1	997	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание от 19.09.2019 № № б/н выдан: ООО "АГК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.; Реестровый номер границы: 22:63-6.4318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети в границах муниципального образования городского округа - город Барнаул Алтайский край; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22:63:030425:12/2	927	22:63-6.4318
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 22:00-6.933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 22:00-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание от 19.09.2019 № № б/н выдан: ООО "АГК"; доверенность от 01.03.2017 № № 3 выдан: ООО "АГК"; доверенность от 22.01.2018 № № 536 выдан: ООО "Сибирская генерирующая компания"; свидетельство о государственной регистрации от 11.06.2015 № № 22 АД 591561 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 23.09.2019 № 03-02/92 выдан: АО "Барнаульская теплосетевая компания"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 23.09.2019 № б/н выдан: АО "Барнаульская теплосетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.; Реестровый номер границы: 22:63-6.4318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети в границах муниципального образования городского округа - город Барнаул Алтайский край; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 22:00-6.935; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.935
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	
		<p>ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев). ; Реестровый номер границы: 22:00-6.936; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.936</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476			
Кадастровый номер:		22:63:030425:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:030425:12/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599031.16	2381007.34	-	0.1
2	599036.11	2381008.1	-	0.1
3	599035.31	2381013.43	-	0.1
4	599030.34	2381012.7	-	0.1
1	599031.16	2381007.34	-	0.1
1	599039.86	2380928.17	-	-
2	599028.52	2381005.86	-	0.25
3	599023.62	2381040.97	-	-
4	599032.6	2381042.3	-	-
5	599037.09	2381009.23	-	0.25
6	599048.74	2380929.46	-	-
1	599039.86	2380928.17	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024					
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.08.2024г. № КУВИ-001/2024-199033476					
Кадастровый номер:			22:63:030425:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 22:63:030425:12/2					
Система координат МСК-22, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	599038.75	2380935.8	-	-	
2	599047.62	2380937.1	-	-	
3	599037.09	2381009.23	-	-	
4	599032.6	2381042.3	-	-	
5	599023.62	2381040.97	-	-	
6	599028.52	2381005.86	-	-	
1	599038.75	2380935.8	-	-	
1	599036.11	2381008.1	-	-	
2	599031.16	2381007.34	-	-	
3	599030.34	2381012.7	-	-	
4	599035.31	2381013.43	-	-	
1	599036.11	2381008.1	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия