


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:0953002:627


Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:07:0953002
Дата присвоения кадастрового номера	30.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, Территория СНТ Перепёлкино, ул. Весенняя, земельный участок 60.
Площадь, м²	807, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	404630
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	47:07:0953002:82 47:07:0953002:81 47:07:0953002:27 47:07:0953002:83
Виды разрешенного использования	Для иных видов сельскохозяйственного использования, Для дачного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	47:07:0953002:1228
Сведения о кадастровом инженере	Иванов Евгений Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:0953002:627
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Салимов Ахаджон Ахмадович


Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Салимов Ахаджон Ахмадович, 13.09.1997, СНИЛС 197-833-726 34, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4021, номер: 922720, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 23.07.2021
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 47:07:0953002:627-47/054/2022-4, 09.08.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 08.08.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 47:07:0953002:627-47/167/2024-10, 21.10.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, Территория СНТ Перепёлкино, ул. Весенняя, земельный участок 60., площадью 807 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0953002:627
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		47:07:0953002:627
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП 1137841233/7802 (666557/24/78002-ИП) выдан 11.10.2024 Выборгский РОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 47:07:0953002:627-47/054/2022-5, 09.08.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для дачного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, площадью 807 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0953002:627
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.08.2022 срок: по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости выдан 08.08.2022

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		47:07:0953002:627
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Кардаш Татьяна Анатольевна, 24.06.1985
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 47:07:0953002:627-47/054/2021-2, 11.01.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.08.2022, 47:07:0953002:627-47/054/2022-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		47:07:0953002:627
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Троскин Вячеслав Сергеевич, 17.05.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 47-47/012-47/012/060/2015-244/1, 13.01.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.01.2021, 47:07:0953002:627-47/054/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

